

Opdrachtgever	Gemeente Twenterand
Datum	25 mei 2021
Onderwerp	Notitie 'Reactie zienswijze sportpark het Midden Vriezenveen'
Kenmerk	009809.20210518.N1.02
Pagina	1/5

Inleiding

De gemeente Twenterand is bezig met de verplaatsing van het zwembad en (in later stadium) sporthallen naar sportpark Het Midden in Vriezenveen. Goudappel BV heeft hier in 2021 een verkeerskundig onderzoek¹ voor opgesteld. In de bestemmingsplanprocedure heeft de gemeente Twenterand enkele zienswijzen ontvangen, die ook betrekking hebben op dit onderzoek. Goudappel BV is door de gemeente Twenterand gevraagd om een inhoudelijke reactie op enkele onderdelen van deze zienswijze.

¹ Verkeerskundig onderzoek sportpark het Midden (kenmerk: 007846.20210129.R1.03)

Reactie op onderdelen zienswijze

Zienswijze reclamant 2 (Amicitia)

Zienswijze (4.2)

Blz 14: in de tabellen is geen rekening gehouden met de verkeersgeneratie van de twee voetbalclubs en korfbal. Piekmomenten verkeer en parkeren zullen zich voordoen bij samenvallende wedstrijden op de zaterdagmiddagen tussen 14:00 – 17:00. Overweging voor gemeente ism sportverenigingen: op verwachte piekmomenten verkeersregelaars inzetten.

Reactie Goudappel

In de tabellen is puur gerekend met de toename aan verkeersbewegingen en parkeerders op het sportpark ten opzichte van de huidige situatie. Een toename aan verkeersbewegingen is onvermijdelijk wanneer nieuwe functies toegevoegd worden. Er ontstaat wel een andere dynamiek, door het realiseren van extra parkeerplaatsen en meer sturing op routing. Het is daarom belangrijk om de toekomstige situatie te monitoren. Hierin is de verkeersgeneratie van het zwembad gebaseerd op de oppervlakte van het bassin en volledig meegerekend als zijnde nieuw verkeer op het sportcomplex. Het inzetten van verkeersregelaars op piekmomenten kan een oplossing zijn, wanneer de verkeers- of parkeersituatie in de praktijk ongewenste vormen aanneemt.

Zienswijze (4.2)

Blz 22: opmerkingen eindbeeld. Wordt een fietspad opgenomen in de plannen voor aanpassingen infrastructuur?

Reactie

Op pagina 22/23 van het verkeerskundig onderzoek staat omschreven dat parkeren onder 45 graden wenselijk is op het sportpark om zo het knelpunt van het ongewenst uitrijden op de Boerhaavelaan weg te nemen. Hiervoor is als voorwaarde gesteld dat een veilige geleiding voor fietsers/voetgangers wordt georganiseerd. Met deze veilige geleiding kan een fietsroute worden bedoeld, die ervoor zorgt dat alle voorzieningen veilig bereikt kunnen worden. In het plan is (fysiek) ruimte beschikbaar om een vrij liggend fietspad te realiseren. De toekomst zal uitwijzen op welke wijze de infrastructuur precies wordt ingepast. Het staat echter de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.

Zienswijze (4.2)

Parkeerterrein bij Amicitia/Deto wel voorzien van parkeervakken om parkeren zo efficiënt mogelijk te laten plaatsvinden en er bij calamiteiten geen blokkades zijn. Hoe wordt dit verankerd in het vervolgproces?

Reactie Goudappel

In de uitwerking kan gekozen worden voor onder meer het herinrichten van de bestaande parkeerterreinen (P17, Verkeerskundig onderzoek). Bij herinrichting is het verstandig om belijning aan te brengen, om zo de parkeerders op het sportpark goed te kunnen sturen. Bij het aanbrengen van deze belijning (onderdeel van het ontwerp) is het belangrijk dat hiervoor de geldende richtlijnen gehanteerd worden (bijvoorbeeld de NEN-richtlijnen). Hiermee wordt blokkade van calamiteitenverkeer voorkomen.

Zienswijze (4.2)

Verschil minimale en maximale variant zit alleen bij parkeren ter plaatse van Dos/Boerhavelaan. Parkeerdruk bij zwembad/hal zal alleen in directe omgeving ontstaan. Kan parkeerplaats bij Deto meer capaciteit krijgen? En hoe wordt dit verankerd in het vervolgproces?

Reactie Goudappel

Technisch zou uitbreiding van de parkeercapaciteit bij DETO een mogelijkheid zijn, echter dit is minder wenselijk. Meer parkeerplaatsen kan leiden tot een hoger autogebruik en daarmee een toename van het verkeer over de Schout Doddestraat en Boerhavelaan. Om overlast voor de omwonenden te beperken is het wenselijk het sportpark te ontsluiten via de Schout Doddestraat en het parkeren te concentreren op de grote parkeerplaats tussen het nieuwe sportcomplex en Deto. Hiermee zijn in het plan voldoende parkeerplaatsen opgenomen om de parkeerbehoefte van de nieuwe functies te kunnen faciliteren, maar blijft de 'overmaat' aan parkeerplaatsen beperkt.

Zienswijze reclamant 3 (DETO)

Zienswijze (5.1)

Onvoldoende verkeersruimte tussen zwembadcomplex en het complex Deto

Reactie Goudappel

Als gevolg van de realisatie van een nieuw zwembad en sporthal op sportpark Het Midden gaat een nieuwe dynamiek ontstaan. Het is hierbij onvermijdelijk dat de verkeers- en parkeerdruk op sportpark zal toenemen met name rondom de nieuwe functies. Deze zorg heeft DETO reeds geuit tijdens de bijeenkomst van 26 november 2020. Naar aanleiding van deze zorg is het sportcomplex in noordelijke en westelijke richting verschoven om maximale afstand tussen Deto en het nieuwe sportcomplex te creëren. Deze verschuiving is vastgelegd in het bestemmingsplan. Hierdoor ontstaat voldoende ruimte voor verkeer en parkeren dichtbij de nieuwe functies.

Het toekomstige sportcomplex (zwembad en sporthal) wordt in twee fasen gerealiseerd. Het zwembad wordt op korte termijn gerealiseerd en later volgt de sporthal ter vervanging van de oude Stamper. Voorwaarde is dat na realisatie van de sporthal in de openbare ruimte wordt geïnvesteerd ter verbetering van de uitstraling, veiligheid en te voorzien in de parkeerbehoefte.

Zienswijze (5.2)

Er is geen sprake van het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen. Gelet op de drukte in de huidige situatie op vele piekmomenten op met name de zaterdagen en het toevoegen van het zwembadcomplex - hetgeen tot meer parkeerdruk zal leiden - zullen er meer parkeerplaatsen moeten worden toegevoegd om te voorzien in de parkeerbehoefte en de daarmee samenhangende noodzaak van verkeersveiligheid. Dit wordt versterkt door de mogelijkheid van uitbreiding van het complex zoals is voorzien in het ontwerp bestemmingsplan. Dit zal tot nog hogere parkeerdruk leiden.

Reactie Goudappel

In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft verkeerskundig adviesbureau Goudappel onderzoek gedaan naar de parkeer- en verkeerseffecten op het sportpark. In het kader van dit onderzoek heeft Goudappel de huidige parkeercapaciteit in beeld gebracht. Aan de hand kaartbeelden van Cyclomedia is de parkeerbezetting op een relatief druk moment in kaart gebracht, te weten op zaterdagmorgen 28 september 2019 (pré Covid-19). Tijdens de bijeenkomst op 26 november 2020 is door de sportclubs bevestigd dat de beelden van Cyclomedia een representatief beeld geven. Deze data zijn vergeleken met de parkeerbehoefte van het nieuwe zwembad en sporthal.

Uit het onderzoek blijkt dat er in de huidige situatie voldoende parkeerplaatsen zijn op het sportpark, maar dat bij het realiseren van het zwembad en sporthal de vraag om extra parkeerplaatsen zal toenemen. Het benodigde aantal parkeerplaatsen voor het zwembad is gebaseerd op de omvang van het bassin en voor de sporthal is de omvang in m² bvo bepalend. Hierin is rekening gehouden met de maximale omvang welke binnen het bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt. Het sportpark biedt mogelijkheden om het gewenste aantal parkeerplaatsen ten behoeve van de uitbreiding met het sportcomplex te kunnen realiseren. Dit is onder andere mogelijk door het toevoegen van extra parkeerplaatsen aan de Schout Doddestraat (direct naast het nieuwe zwembad) en door het parkeren te formaliseren en efficiënter in te delen door het aanbrengen van parkeervakken. Aangezien de parkeerplaatsen op de huidige Stamper-locatie in gebruik blijven tot dat het nieuwe sportcomplex is gerealiseerd is er getalsmatig geen wijziging ten opzichte van de huidige situatie.