



## Motie: Inventarisatie woningsplitsing bij inwoning

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 6 juli 2021, behandelend de Kadernota 2022

### Constaterende dat:

- Volgens een lijst uit 2018, die volgens het college niet compleet was maar enkel gebaseerd op de gegevens vanuit Belastingen, waren er toen 65 gevallen van inwoning. Hierbij is geen onderscheid gemaakt naar soort inwoning.

### Overwegende dat:

- De inventarisatie zelf en het vervolg vragen maatwerk en dus extra personele capaciteit die op dit moment niet beschikbaar is.
- De Erventransitie geen soelaas biedt.
- De aanvrager voor woningsplitsing bij inwoning wordt - naast de gebruikelijke leges - extra kosten in rekening gebracht om woningsplitsing mogelijk te maken.

### Verzoekt het college:

- 1) Te inventariseren bij hoeveel huishoudens sprake is van inwoning, waarbij deze woning al decennialang wordt gezien en behandeld als gesplitste c.q. dubbele woning. Ook door de gemeente. Bij deze inventarisatie zal het uitsluitend moeten gaan over inwoonsituaties:
  - A) in zowel binnen als buitengebied (binnen en buiten de bebouwde kom)
  - B) waar inwoning wordt behandeld als dubbele woning c.q. twee-onder-één-kap woning.  
Dus: gesplitste huisnummers, gemeentelijke aanslagen en energieafrekeningen, aansluiting op drukriool, voordeur, garage / schuur, oprit, sanitaire voorziening, geen tussendeur op begane grond, e.d.)
  - C) waarbij in beeld wordt gebracht waar sprake is van één of twee kadastrale percelen, waarop de woningen zich bevinden. De inventarisatie kan wat ons betreft plaatsvinden bij eenmalige oproep via de gemeentelijke berichtenpagina, mogelijk andere media en eigen gemeentelijke systemen en registers.
- 2) De gemeenteraad over de uitkomsten van de inventarisatie te informeren voor 1 november 2021.

En gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, 6 juli 2021

Namens,

GBT - M. J. A. Elzinga

ChristenUnie - C. Hilberink

SGP - J.J. Jonker

VVD - E. Kobes

PvdA/GL - S. Reusken