

Motie: [erventransitie](#)

De raad van de gemeente Twenterand, in vergadering bijeen dinsdag, 06 juli 2021, behandelende de kadernota 2022

Constaateert dat:

- Bedrijfsopvolging voor veel agrariërs niet meer vanzelfsprekend is en zij nadenken over andere verdienmodellen door zich te specialiseren of te verbreden
- Veel eigenaren te maken hebben met asbestdaken op gebouwen die nog moeten worden gesloopt of waarvoor een nieuwe functie moet worden gevonden
- De nota beleidsregels erventransitie in de gemeente Twenterand in februari 2019 is vast gesteld, met als doel de leefbaarheid van het platteland te bevorderen. Door het mogelijk maken van nieuwe functies in vrijkomende bebouwing, uitbreiding van woonmogelijkheden en het stimuleren van investering in de ruimtelijke kwaliteit.
- Er bij de behandeling van het voorstel besproken is dat we het beleid erventransitie gaan evalueren, om na te gaan of de regels voldoende ruimte geven.
- Inmiddels verschillende gemeenten in Zuid West Twente gezamenlijk regionale spelregels hebben vastgesteld voor ruimtelijke ontwikkeling van

het buitengebied, met als doel om daar meer eenduidigheid in aan te brengen.

- Deze regionale spelregels in een aantal gevallen meer ruimte bieden dan het erventransitiebeleid van gemeente Twenterand. Dat geldt bij voorbeeld voor regels op het gebied van bijgebouwen tot 450m² (in ons huidige beleid max 250 m²), voor de mogelijkheid tot het toepassen van sloopvouchers, voor de mogelijkheden tot nieuwe landgoederen en de mogelijkheid van compensatiewoningen tot 2000m³

Overweegt dat:

- Met de start van het erventransitiebeleid onze ervencoaches veel bezoeken hebben gedaan en daardoor veel informatie hebben opgehaald.
- Het van belang is dat er, waar mogelijk, eenduidigheid is in regels voor erventransitie in het buitengebied van Twente

Verzoekt het college om:

- Met behulp van input van onze ervencoaches het erventransitiebeleid te evalueren en daarbij de mogelijkheden mee te nemen die de ons omringende Twentse gemeente wel bieden.
- De evaluatie begin volgend jaar aan de raad aan te bieden

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

ChristenUnie

VVD

SGP