

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Onderzoeksbudget toekomst Oranjeschool

BESLISPUNTEN

- 1 De startnotitie Oranjeschool voor kennisgeving aan te nemen.
- 2 De raad voor te stellen om de reserve Zorg Brede School Vroomshoop van €476.000 op te heffen en om te vormen naar een nieuwe reserve Integraal Huisvestingsplan (IHP) van €238.000, en de resterende €238.000 te storten in de algemene reserve (ARR) van de gemeente.
- 3 Een budget van €150.000 beschikbaar te stellen voor onderzoek naar de toekomst van de Oranjeschool.
- 4 Het onderzoeksbudget toekomst Oranjeschool te dekken uit deze nieuw gevormde reserve Integraal Huisvestingsplan (IHP).

INLEIDING

De Oranjeschool in Vroomshoop is een van de oudste nog in gebruik zijnde schoolgebouwen in de gemeente Twenterand. Het gebouw stamt uit 1930. Gezien de ontwikkeling van de leerlingenaantallen in relatie tot de beschikbare ruimte heeft de school al enige tijd recht op permanente uitbreiding. Destijds is gekozen voor het plaatsen van een noodgebouw aan de achterzijde van de school. Op dit moment ligt de keuze voor tussen nieuwbouw of levensduurverlengende renovatie. De voorkeur van de school gaat hierbij uit naar nieuwbouw. Om de situatie te inventariseren, scenario's te schetsen en voor eerste kostenramingen is een startnotitie opgesteld en voor de eerste fase wordt nu budget gevraagd. Het gevraagde budget is bedoeld om de diverse opties te onderzoeken en tot een besluit te komen wat de beste is: nieuwbouw, renovatie/verbouw of toch iets anders. De gemeente is gezien de zorgplicht op basis van artikel 91 van de Wet op het primair onderwijs (Wpo) verplicht om zorg te dragen voor de voorzieningen in de huisvesting voor scholen gevestigd op haar grondgebied. Dit zijn onder meer nieuwbouw en uitbreiding van voorzieningen. Op grond van artikel 93 lid 1 Wpo moet de gemeente een bekostigingsplafond vaststellen voor de bekostiging van voorzieningen in de huisvesting voor scholen. Dit zal later gaan gebeuren. In de kadernota 2022 is reeds melding gemaakt van de ontwikkelingen rond de Oranjeschool.

BEOOGD EFFECT

Dit onderzoeksbudget brengt in kaart wat de (on)mogelijkheden van diverse in de startnotitie benoemde scenario's zijn. Daarnaast draagt het bij aan diverse doelen van de gemeente op de gebieden Onderwijs en Jeugd.

ARGUMENTEN

- 1.1 *Er spelen diverse wensen en ontwikkelingen rond de Oranjeschool. De startnotitie vat deze samen en biedt hierin enkele keuzes.*
Vanwege de leeftijd en de ligging van De Oranjeschool (aan kanaal Almelo-De Haandrik en midden in een woonwijk, waardoor er op haal- en brengtijden veel overlast is in de buurt) is er een voorkeur voor nieuwbouw op een andere locatie. Het vrijkomende gebouw kan dan voor andere doeleinden worden gebruikt. Er is een voorkeur voor een herlocatie van de

Oranjeschool in het gebied van de VOF Vroomshoop-Oost, fase 3 en 4. Nieuwbouw betekent echter een aanzienlijke verzwaring van de begroting, omdat de geraamde kosten minimaal 3,5 miljoen euro bedragen. Er is hiervoor geen gereserveerd geld beschikbaar. Voor onderwijskundige opgaven als renovaties en nieuwbouw zijn de afgelopen periode geen reserveringen gedaan. De huidige lijn is dat investeringen worden aangevraagd in de kadernota/meerjarenbegroting.

Er is een mogelijkheid om voor de nieuwbouw gebruik te maken van de diensten van de Stichting Maatschappelijk Vastgoed (SMV). Dit zorgt voor een reductie van de kosten met circa 20 procent tot ongeveer 2,8 miljoen euro. Ander voordeel is dat de gemeente geen tijd en geld hoeft te investeren in de realisatie- en bouwphase van de school. Dit proces wordt volledig verzorgd door SMV. Hier staat tegenover dat er dan sprake is van een huurconstructie, waarbij de jaarlijkse MI-vergoeding van de school naar SMV gaat. Mogelijk ontstaat er dan in een later stadium discussie over (noodzakelijk) onderhoud. Verder is de vraag hoe er dan wordt omgegaan met mogelijke toekomstige leegstand, het eventueel onttrekken van lokalen aan de onderwijsbestemming en de mate van invloed die de gemeente heeft op de bezetting van het pand. Deze uitvoeringsvariant moet nader onderzocht worden.

Het is daarnaast mogelijk om ook op de huidige locatie uit te breiden en waar mogelijk te verduurzamen. Er zal dan vermoedelijk ook extra grond aangekocht moeten worden. Voordeel is dat deze optie aanzienlijk goedkoper, nadeel is echter dat de overlastsituatie voor de buurt blijft bestaan. Een laatste mogelijkheid is nog dat er bij een andere school in Vroomshoop een dislocatie wordt gecreëerd voor een of meerdere groepen van de Oranjeschool. Dit moet dan gebeuren bij een van de andere basisscholen in het dorp. Verder is dit een scenario dat niet de voorkeur heeft van alle betrokkenen. De startnotitie beschrijft de huidige situatie en schetst vier mogelijke scenario's, inclusief een eerste kostenraming.

- 2.1 *Er is een reserve Zorg Brede School Vroomshoop van €476.000 beschikbaar, waar momenteel geen gebruik van wordt gemaakt.*
In 2015 is een reserve gecreëerd die na realisatie van de brede school Vroomshoop initiatieven op het gebied van zorg moest financieren en de samenwerking tussen zowel de partijen uit de brede school als andere betrokken partijen rond zorgkinderen in Vroomshoop te bevorderen. Hiertoe is in 2019 een combinatiefunctionaris aangesteld. Deze combinatiefunctionaris stopte eind 2020 met haar werkzaamheden en is sindsdien niet vervangen, omdat met name de scholen in Vroomshoop geen meerwaarde zagen in deze vorm van samenwerking. Dit betekent dat de aangehaalde reserve momenteel niet wordt gebruikt voor het oorspronkelijke doel. De raad heeft daarom de mogelijkheid om de reserve her te bestemmen. Op het gebied van onderwijshuisvesting zijn de komende jaren diverse uitdagingen te verwachten, waarvan de Oranjeschool er een is. Het voorstel is daarom om de reserve Zorg Brede School Vroomshoop van €476.000 op te heffen en her te bestemmen tot reserve Integraal Huisvestingsplan (IHP), en daar €238.000 in op te nemen. De resterende €238.000 komt ten goede van de algemene reserve.
- 3.1 *Er worden kosten gemaakt voor het onderzoek, die worden gedekt uit het onderzoeksbudget*
Na vaststelling van de startnotitie door het college en beschikbaarstelling van het budget door de Raad gaat een projectgroep bestaande uit betrokken medewerkers, externe deskundigheid, en het schoolbestuur van start met het uitwerken van scenario's en ontwerpen. In deze fase worden kosten gemaakt. Onder meer voor het aanstellen van een extern projectleider met verstand van renovatie en nieuwbouw binnen onderwijshuisvesting en van bouw- en renovatieprojecten in het algemeen. Binnen de gemeentelijke organisatie ontbreekt hiervoor de capaciteit en deskundigheid. Deze projectleider zal in samenwerking met de projectgroep moeten vaststellen of grootschalige renovatie van het schoolgebouw mogelijk is, of dat toch nieuwbouw de beste optie is. Om die reden wordt door het college een onderzoeksbudget van €150.000 aangevraagd bij de raad. Overigens is een groot deel van de uitkomsten goed bruikbaar c.q. betreft het voorwerk dat ook in fase 2 bruikbaar is, mocht ook tot definitieve keuzebepaling voor de Oranjeschool worden overgegaan.

- 4.1 *De kosten voor het onderzoeksbudget toekomst Oranjeschool te dekken uit de nieuw gevormde reserve IHP.*
De nieuw te vormen reserve IHP vormt de dekking voor het gevraagde onderzoeksbudget van €150.000 om onderzoek te kunnen doen naar de toekomst van de Oranjeschool.

KANTTEKENINGEN

Het opheffen van de reserve belemmert inzet voor toekomstige onderwijsinvesteringen. Er wordt niet gereserveerd en er zullen zich - naast een eventueel vervolg van dit project - in de toekomst meer onderwijshuisvestingskwesties, die financiering behoeven voor gaan doen.

Middels een IHP wordt e.e.a. nu in beeld gebracht. Ondertussen vergen lopende aanvragen wel behandeling.

UITVOERING

De uitvoering van dit besluit ligt bij de gemeentelijke, interdisciplinaire projectgroep, de aan te stellen extern projectleider en schoolbestuur PCBO Vroomshoop.

FINANCIËN

De kosten worden gedekt uit de nieuw te vormen reserve IHP, die weer voortkomt uit de huidige reserve Zorg Brede School Vroomshoop.

COMMUNICATIE

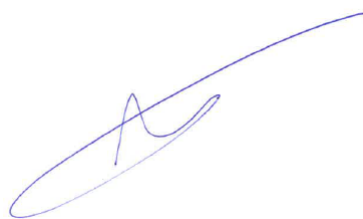
Dit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst.

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de secretaris,



P.F.G. Rossen

de burgemeester,



mr. J.C.F. Broekhuizen