

Technische vragen SGP fractie

Vragen m.b.t. Geluidsnota:

1. Eerder is aangegeven dat het in procedure zijnde bestemmingsplan “Zandwijk e.o.” aanleiding is geweest om de geluidsnota aan te passen.
In de Raad hoorden wij o.a. zeggen in de trant van “dat deze nota gewoon door moet, omdat er meerdere projecten vooruitgang willen boeken, zoals bijv. Het Wapen, Bij de ‘oude synagoge’ etc.?”
 - a. Wat speelt er omtrent het Wapen met vergunningen/ geluid ?
Hier speelt een handhavingskwestie.
 - b. Idem, Pand voorheen Arends, oude ‘synagoge’, Almeloseweg Vriezenveen?
Hier is een concept bestemmingsplan aangeleverd die naar verwachting nog dit jaar ter inzage gaat voor de RO-procedure. Ook hier speelt het geluidverhaal, identiek aan Zandwijk.
 - c. Welke plannen, initiatieven, etc. wachten concreet op deze aanpassing van de geluidsnota?
Het in procedure zijnde bestemmingsplan “Zandwijk e.o.” en het binnenkort in procedure te brengen plan Almeloseweg 3-5 (Arendslocatie)
 - d. Welke vergunningen en/of bestemmingsplannen wachten kunnen met deze aanpassing van de geluidsnota beter onderbouwd worden etc, zodat deze plannen, vergunningen doorgang kunnen vinden?
Zie het antwoord onder c.
 - e. Graag concrete uitleg waarom deze verruiming van deze geluidsnota het in procedure zijnde bestemmingsplan “Zandwijk e.o.”
Het in procedure zijnde bestemmingsplan voldoet niet aan het geluidsbeleid. Voor de appartementen Zandwijk 2.0 kan niet worden voorzien in minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde. Geldt idem voor Arendslocatie.
 - f. Als deze ter besluitvorming voorliggende geluidsnota niet wordt vastgesteld, dan zijn er toch wel mogelijkheden om deze in procedure zijnde bestemmingsplan “Zandwijk e.o.” door de Raad ter besluitvorming aan te bieden? Zo ja, welke, Zo nee, waarom niet?
Aanbieden is mogelijk maar dan wordt voorgesteld om het bestemmingsplan te weigeren omdat sprake is van strijd met het geluidsbeleid.
 - g. Slagerij Aalderink heeft bezwaar gemaakt op bestemmingsplan “Zandwijk e.o.”, daarna werd deze ondernemer geconfronteerd met een controle van de ODT.
 - i. Waarom, en wat zijn de redenen van deze controle?
Naar aanleiding van zijn zienswijze heeft er in het kader van de vereiste zorgvuldigheid een controle plaatsgevonden. De feitelijke situatie moest in kaart worden gebracht. Naar aanleiding van de controle heeft Aalderink een aangepaste melding moeten doen, omdat deze niet meer conform de feitelijke situatie bleek te zijn.

- h. In de media hebben we kunnen vernemen dat Gabor ook problemen heeft gehad met de komst van het naastgelegen appartementencomplex. Dusdanig dat hij is vertrokken.
- i. Welk gemeentelijk beleid en/of wettelijk redenen lag hier ten grondslag, zodat deze ondernemer is vertrokken?
Het bedrijf voldeed niet aan de milieuregelgeving (geur). Naar aanleiding van klachten gecontroleerd.
2. Welke plannen of ontwikkelingen kunnen niet vooruit, zonder deze geluidsnota aan te passen?
Op dit moment het in procedure zijnde bestemmingsplan "Zandwijk e.o." en in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor de Arendslocatie (synagoge).
3. Toon concreet en onderbouwt aan waarom meer flexibiliteit gewenst is?
Voor een concreet voorbeeld wordt verwezen naar het antwoord onder vraag 1, e. en f.
4. Wanneer heeft de nota geluidsbeleid ter inzage gelegen?
Het concept heeft vanaf 2 juni 2022 tot en met 29 juni 2022 voor inspraak ter inzage gelegen.
5. We horen tijdens raadsinfo's dat maatwerk niet zo wenselijk is... Hoe rijmt u dat nu met het argument die in de eerdere beantwoording dat meer maatwerk gewenst is?
Uit het raadsvoorstel blijkt dat meer maatwerk gewenst is. Dit is in de geest van de Omgevingswet.
6. Met de huidige nota, beleid is toch ook maatwerk mogelijk?
Dat is onvoldoende. Een ruimere afwijkingsmogelijkheid is gewenst. In de Algemene wet bestuursrecht is opgenomen dat alleen een afwijking van een beleidsregel mogelijk is wanneer aan twee cumulatieve eisen is voldaan. Ten eerste moet sprake zijn van bijzondere omstandigheden. Ten tweede dienen deze met zich te brengen dat de nadelige of voordelige gevolgen van het handelen overeenkomstig de beleidsregel onevenredig zouden zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen. De lat om af te mogen wijken van het beleid ligt hoog. Met het opnemen van een zelfstandige afwijkingsmogelijkheid in het beleid zelf kan er sneller worden afgeweken van het beleid. De motiveringslast ligt hier wel hoog. Dit om willekeur te voorkomen.
7. Tot hoever reiken de grenzen van de afwijkingsbevoegdheid met het huidig beleid?
Zie het antwoord onder 6.
8. Tot hoever reiken de grenzen met het voorgestelde afwijkingsbevoegdheid?
Er kan worden afgeweken van de beleidsregels indien de specifieke omstandigheden van een concreet geval hiertoe aanleiding geven.
9. Welke plannen of initiatieven zijn niet doorgegaan vanwege het huidige geluidsbeleid van Twenterand? Graag een concrete lijst aanleveren.
Dat is niet bekend. Plannen of initiatieven worden meestal bijgesteld.
10. Waarom voldoet het huidige beleid niet meer?
Het beleid bevat onvoldoende maatwerkmogelijkheden.
11. In het kader van de mindere rechtsbescherming die u voorstelt zou het College toch gemotiveerd en onderbouwd een bestemmingsplan etc. aan de Raad kunnen

voorleggen ter goedkeur?

Nee, want het college en de raad zijn gebonden aan de eigen beleidsregels. Bij strijd kan geen medewerking worden verleend, tenzij er sprake is van bijzondere omstandigheden en de beleidsregels onevenredig zijn. Zie ook het antwoord op vraag 6.

12. Wat betekend het voorliggende voorstel voor de bestaande horeca bedrijven?

Dit betekent dat eventueel kan worden afgeweken van de beleidsregels indien de specifieke omstandigheden van een concreet geval hiertoe aanleiding geven.

13. Idem, voor nieuw te vestigen horeca bedrijven?

Dit betekent dat eventueel kan worden afgeweken van de beleidsregels indien de specifieke omstandigheden van een concreet geval hiertoe aanleiding geven.

14. Zijn er niet meer aanpassingen gewenst in de geluidsnota van Twenterand?

Op dit moment niet.

15. Wat is de juridische status van de voorgestelde geluidsnota t.o.v. de Algemene wet bestuursrecht?

Het zijn beleidsregels in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

16. In de raadsbrief wordt verwezen naar twee gerechtelijke uitspraken. Leg uit, wat is de relevantie van deze zaken met de geluidsnota, nota hogere grenswaarden?

Uit de twee uitspraken blijkt dat maatwerk steeds meer het devies wordt. Er is een tendens merkbaar dat maatwerk prevaleert boven een strikte regeltoepassing indien een individuele situatie hiertoe noopt. De toeslagenaffaire heeft deze ontwikkeling versneld.

17. In de nota (hoofdstuk 4) wordt verwezen naar bestaand beleid van Twenterand. Hoe verhoudt zich de voorgestelde wijziging (afwijkingsbevoegdheid) tot het bestaand beleid, zoals specifiek benoemd in Hoofdstuk 4? (Wat is de juridische basis en volgorde t.o.v. elkaar)

De afwijkingsbevoegdheid heeft alleen betrekking op het geluidsbeleid. Daarnaast moet ook voldaan worden aan andere relevante bestaande beleidsregels.

18. Welke invloed heeft het voorgestelde wijziging op vergunningen m.b.t.

onderscheiden horeca bedrijven c.q. inrichtingen in de breedste zin des woords?

Indien de specifieke omstandigheden van een concreet geval hiertoe aanleiding geven, kan eventueel kan worden afgeweken van de beleidsregels.

19. Idem, vraag 18, maar dan m.b.t. sportaccommodaties etc.

Indien de specifieke omstandigheden van een concreet geval hiertoe aanleiding geven, kan eventueel kan worden afgeweken van de beleidsregels.

20. Speelt de geluidsnota ook een rol m.b.t. de padelbanen (tennis) in Vriezenveen en zo ja, welke? Zo nee, waarom dan niet?

Dat is afhankelijk van de precieze inhoud van de gewenste ontwikkelingen. Het geluidsbeleid zou hierbij een rol kunnen spelen. Als de padelbanen volledig bij recht voldoen aan het bestemmingsplan, dan speelt de geluidsnota geen rol bij een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouw' (dwingend karakter). Het geluidsbeleid speelt wel rol als een wijziging van het planologisch regime nodig is. Verder speelt naast het ruimtelijke spoor het geluidsbeleid ook een rol in het milieuspoor.