

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Regionale Nota bodembeheer 2023

BESLISPUNTEN

- 1 De Nota Bodembeheer regio Twente “Twents beleid veur oale grond 2.1” vast te stellen

INLEIDING

Voor alle Twentse gemeenten is in 2018 een Bodemkwaliteitskaart opgesteld. Hierdoor is het mogelijk om verplaatsing van grond in Twente zonder voorafgaand bodemonderzoek uit te voeren. De regels voor het grondverzet zijn destijds vastgelegd in de nota bodembeheer 2.0.

De Nota Bodembeheer regio Twente, Twents beleid veur oale grond (hierna genoemd Nota bodembeheer) is geactualiseerd in versie 2.1. Reden voor de actualisatie is de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024.

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet zou een klein deel van het bodembeleid, zoals vastgelegd in de Nota Bodembeheer, komen te vervallen. Dit geldt voor het deel dat niet via het overgangsrecht gelijkgesteld is aan het tijdelijk deel van het Omgevingsplan. Om een beleidsmatig gat in het Twents bodembeleid te voorkomen is de actualisatie uitgevoerd. Daarbij is versie 2.0 van de Nota bodembeheer gescreend op onderdelen welke niet onder het overgangsrecht zouden vallen. Deze onderdelen zijn in de versie 2.1 voorzien van deze toevoeging (beleidsregel). Middels het vaststellen van versie 2.1 van de nota wordt het hiaat in het bodembeleid voorkomen. Omdat in de nota volledig wordt uitgegaan van het bodembeleid zoals dat van kracht wordt onder de Omgevingswet dient de nota in werking te treden, gelijktijdig met de Omgevingswet, te weten op 1 januari 2024.

De omzetting van de Nota bodembeheer zodat deze onder de Omgevingswet kan functioneren is vrijwel beleidsneutraal. Volgens afspraak is de nota 2.0 geëvalueerd en heeft geleid tot aanpassing van onderstaande onderdelen. De drie wijzigingen hebben zeer beperkte impact op het grondverzet in Twente.

Wat verandert er?

Bij de gebruikers van de Nota Bodembeheer is een evaluatie uitgevoerd. Hieruit bleek dat een aantal teksten niet duidelijk waren. Deze zijn nu duidelijker opgeschreven. Ook zijn er drie nieuwe beleidsregels toegevoegd. Dit zijn:

1. Er mag grond met klasse wonen toegepast worden in niet gezoneerde gebieden. Dit betreft de binnenstad van Oldenzaal, Delden en Ootmarsum;
2. De mogelijkheden voor het hergebruik van grond dieper 2 meter onder het maaiveld zijn nu beschreven;
3. De verplichte actualisatietermijn van de actualisatietermijn bodemkwaliteitskaart is vervallen.

Ad 1) De binnensteden van Oldenzaal, Delden en Ootmarsum zijn door eeuwenlange bewoning verontreinigd geraakt. Toch mocht daar alleen schone grond worden toegepast, of er moest eerst een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Door de wijziging mag nu ook licht verontreinigde grond worden toegepast.

Ad 2) In de Nota bodembeheer was geen regel opgenomen over grond die van dieper dan 2 meter werd ontgraven. Hoewel dit over het algemeen schone grond is moest deze grond wel onderzocht worden, voordat deze toegepast mocht worden. Met de nieuwe regel is dat meestal niet meer nodig.

Ad 3) In de huidige regelgeving is aangegeven dat de bodemkwaliteitskaart elke vijf jaar geactualiseerd moet worden. Onder de Omgevingswet hoeft dat niet meer, de gemeenten mogen dit

zelf bepalen. De regel is daarom ook uit de nota verwijderd. Dit kan veel kosten besparen. Een actualisatie kost al snel 50.000 tot 100.000 euro.

De drie wijzigingen hebben een zeer beperkte impact op het grondverzet in Twente.

BEOOGD EFFECT

Het vaststellen van de Nota Bodembeheer Twents beleid voor oale grond 2.1, waardoor deze voldoet aan de Omgevingswet.

ARGUMENTEN

- 1 De inwerkingtreding van de Omgevingswet vraagt om aanpassing van de Nota bodembeheer
- 2 De resultaten van een evaluatie van de nota bodembeheer zijn in het nieuwe beleid verwerkt

KANTTEKENINGEN

- 1 Zelfde beleid wordt vastgesteld met alle deelnemende Twentse gemeenten

UITVOERING

Geen

FINANCIËN

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Dit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst en wettelijk voorgeschreven wijze. Het beleid wordt samen met de bodemkwaliteitskaart gepubliceerd op de website van de Omgevingsdienst Twente.

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de secretaris,

P.F.G. Rossen

de burgemeester,

mr. J.C.F. Broekhuizen