

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH Kooiweg 6a – Lindrot 4"

BESLISPUNTEN

- 1 Het bestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH Kooiweg 6a – Lindrot 4" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.BPBGP HKwg6aLindr4-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
- 2 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING

De planherziening heeft ten doel om aan de Kooiweg 6a Den Ham de huidige schuur te verkleinen. De verkregen vierkante meters worden ingezet voor schuurmogelijkheden aan de Lindrot 4 Den Ham.

BEOOGD EFFECT

Dit verzoek valt onder de doelenboom 'Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening'. Door in te stemmen met dit voorstel tot vaststelling van dit bestemmingsplan wordt een ruimtelijke plan gefaciliteerd. Daarnaast draagt dit initiatief bij aan het doel 'Leefbare kernen en buitengebied' omdat met dit plan de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt.

ARGUMENTEN

- 1.1 *Het voorziene woningbouwplan past niet in het vigerende bestemmingsplan.*
Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan "Buitengebied Twenterand". Het kent de bestemming 'Wonen'. Dit wijzigt niet, echter om het grotere schuuroppervlak aan de Lindrot 4 mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig.
- 1.2 *Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.*
Uit de bij het bestemmingsplan gevoegde toelichting en onderzoeken komt naar voren dat er geen (milieutechnische) belemmeringen zijn die ervoor zorgen dat dit plan niet in procedure kan.
- 1.3 *Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 november 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.
- 1.4 *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.*
In het bestemmingsplan worden geen financiële aspecten geregeld. Wel moet in het plan de financiële haalbaarheid worden aangetoond. Eventuele planschade en legeskosten zijn voor rekening van initiatiefnemer. De financiële haalbaarheid van het plan is hiermee aangetoond. Hierom is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.
- 2.1 *Termijn vaststelling.*
In artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betreft een termijn van orde. De raadsvergadering van 19 maart 2024 is de eerstvolgende mogelijkheid om het plan vast te stellen.

KANTTEKENINGEN

- 1.1 *Er kan beroep worden ingediend.*

UITVOERING

Omdat het ontwerpbestemmingsplan voor 1 januari 2024 ter visie is gelegd valt dit bestemmingsplan nog onder de Wet ruimtelijke ordening. Het overgangsrecht van de Omgevingswet bepaalt dit. De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in het digitale gemeenteblad, in "InTwenterand" van de Week van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand.

Als gevolg van voor de praktijk zeer ingrijpende uitspraken van de hoogste bestuursrechter kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Er hoeft voorlopig niet meer eerst een zienswijze te worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting zal de wetgever met een wetswijziging komen.

De uitspraken zijn een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

FINANCIËN

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Dit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst, het digitaal gemeenteblad en het huis aan huisblad.

De directe burens hebben geen bezwaar tegen het plan.

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de secretaris,



P.F.G. Rossen

de burgemeester,



mr. J.C.F. Broekhuizen