

Verslag Raadsdebatten d.d. 23 januari 2024

Datum	23-01-2024
Tijd	19:30 uur
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Rik Pape
Griffier	Martin Frensel
Aanwezigen	M. van Abbema (CU), J. Ahrens (PVV), G. Albersen (GBT), H.J. Bijlstra (CDA), J.A.M. Bosch-Höfte (GBT), J. Bosch (GBT), M. Bossers (SGP), G. Hilberink (CU), H. Hoppers (CDA) (aanwezig vanaf 21:00 uur), A.T. Huisjes (CU), J.J. Jonker (SGP), H.R.G. Kobes (VVD), G. Laarman (GBT), H.J. Pape (GBT), S.M. Reusken (PvdA/GL), F. Spijker-Schutte (PVV), F. Stolte (GBT), G.H.G. Täge (CDA), T.J.M. Vollering (GBT) en M.M. Vos (CDA)

De behandeling van de agendapunten is ook te beluisteren en te bekijken via de website.

- Ga naar www.twenterand.nl
 - Kies ‘Bestuur & Organisatie’ – ‘Gemeenteraad’ en vervolgens ‘Uitzending vergaderingen’
 - Klik op de gewenste datum in de kalender
- Dit geluidsbestand c.q. videobeeld wordt geacht onderdeel uit te maken van dit verslag.

1 Evaluatie koopzondag Twenterand

Portefeuillehouder: Van der Ham

Aangemeld: CU, GT, CDA, SGP, PVV, PvdA-GL, VVD

De voorzitter bij dit agendapunt is de heer G. Albersen, omdat de heer H. Pape als woordvoerder namens de fractie GBT zal optreden.

De voorzitter deelt mee dat vanwege technische problemen de uitzending via de lokale omroep tot nader orde niet te volgen zal zijn. Er wordt aan gewerkt. Via de website van Twenterand is de uitzending wél te volgen.

Inspreker(s):

- Dhr. M. Dijkstra namens Thuys Deco & Cadeau
- De heer B. Veld namens Jumbo Westerhaar-Vriezenveensewijk
- De heer Jongeneel namens Ondernemend Vroomshoop

Besluit:

1. Kennis te nemen van de evaluatie van de Koopzondag Twenterand middels het rapport “Evaluatie zondagopenstelling Twenterand december 2023” van I&O Research;

2. Kennis te nemen van de vier voorgestelde varianten en hieruit een keuze te maken voor één van de voorgestelde varianten;
3. Indien besloten wordt tot een andere variant dan de huidige de Verordening Winkeltijden gemeente Twenterand 2019 conform de gekozen variant aan te passen.

De heer M. Dijkstra spreekt in namens Thuys Deco & Cadeau. (Bijlage 1)

De heer B. Veld spreekt in namens Jumbo Westerhaar- Vriezenveensewijk (Bijlage 2).

De heer Jongeneel spreekt in namens ondernemend Vroomshoop.

Toezegging:

- Wethouder Van der Ham zegt naar aanleiding van de vraag van de heer J. Jonker (SGP) toe dat nagegaan wordt of de nog vast te stellen Verordening winkeltijden voorafgaand aan de besluitvorming hierover, eerst nog ter inzage gelegd moet worden.

Na uitvoerige beraadslaging concludeert de voorzitter dat het college naar aanleiding van dit debat nog deze week een aangepast raadsvoorstel, met daarin een duidelijk besispunt voor één variant, te zullen toezenden aan de raad.

De voorzitter concludeert daarmee dat dit onderwerp zal terugkomen op de besprekagenda van de raadsvergadering van 6 februari 2024.

2 Projectplan en participatieplan Ontwikkelvisie Den Ham

Portefeuillehouder: Koster

Aangemeld: CU, GBT, SGP

Besluit:

1. Kennis te nemen van het Projectplan + participatieplan Ontwikkelvisie Den Ham.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van €50.000,- voor het opstellen van een ontwikkelvisie voor Den Ham. Dit wordt gedekt uit de grondexploitatie woningbouw Den Ham.

Toezegging:

- Wethouder Koster zegt toe de suggesties die gedaan zijn door de fractie CU, toe te voegen en te zullen opnemen in de lijst van belangenorganisaties/participanten (genoemd zijn: Industriekring Vroomshoop en Omgeving, LTO, de Hammer middenstand).

De voorzitter concludeert dat de portefeuillehouder een toezegging heeft gedaan en dat dit agendapunt op de akkoordagenda wordt geplaatst voor de raadsvergadering van 6 februari 2024.

3 Raadsbrief Middendorpshuis Den Ham

Portefeuillehouder: Hof

Aangemeld: CDA (indiener), GBT

Toelichting CDA:

Het CDA is van mening dat er een actieve rol moet worden gespeeld in dit vraagstuk, aangezien er zorgen zijn over een mogelijke verkoop zonder passende overwegingen. Het voorkeursscenario is steeds meer gericht op verkoop. U vraagt om het presenteren van een kostendekkend plan door de organisatie. Echter, de organisatie (Oudheidkundiger vereniging Den Ham Vroomshoop) voelt zich niet in staat om dit in detail te verzorgen vanwege beperkingen in middelen en expertise. Het behoud van cultureel erfgoed en het dienen van maatschappelijke doelen, zelfs als het gaat om een sociëteitsgebouw of cultuurhuis, is volgens het CDA niet altijd gebonden aan winstgevendheid. Uw verzoek om de organisatie meer tijd te geven is begrepen. Om tot een adequaat overzicht te komen, welk tijdspad wordt er overwogen? Daarnaast roept het CDA alle raadsleden op, om vooral de betrokkenen, om gezamenlijk tot een oplossing te komen voor het Middendorphuis. Dit vergt een nauwe samenwerking met alle belanghebbenden. Dit betreft een complex vraagstuk waarbij de focus ligt op het behoud van erfgoed en maatschappelijke doelen. Het is cruciaal om een professioneel en helder pad te volgen, waarbij samenwerking tussen alle betrokken partijen essentieel is voor het vinden van een passende oplossing. Graag willen wij in gesprek met college en raadsleden om deze casus aandacht te blijven geven.

De voorzitter concludeert dat dit onderwerp voor nu voldoende besproken is en vooralsnog geen verdere agendering behoeft. Er ligt nog een motie voor bij dit onderwerp. Mocht het nodig zijn dit in de toekomst te agenderen, dan is de raad aan zet.

4 Raadsbrief Beëindigen onderhandelingen met loonbedrijf aan Schapendijk te Den Ham

Portefeuillehouder: Koster

Aangemeld: CU (indiener), SGP (indiener), CDA (indiener), GBT

Toelichting CDA:

Meer dan 4 jaar gesprekken en onderhandelingen door de gemeente en de ondernemer over de toekomstplannen van de gemeente betreffende woningbouw uitbereiding Zuidmaten en de situering van de ondernemer aan de Schapendijk.

4 Jaar van inhoudelijke gesprekken over het hoe en wat met als resultaat een reeks aan afspraken waarin beide partijen zich kunnen vinden. Echter bij het opstellen van een overeenkomst waarin de afspraken worden bevestigd gaat het mis. De ondernemer voelt zich niet gerespecteerd bij het opstellen van een in zijn ogen wurgcontract. Voor de ondernemer geldt allerlei resultaatsverplichtingen met daaraan gekoppeld boeteclausules, terwijl de gemeente voldoet met een inspanningsverplichting.

Willen wij, als gemeente, zo met onze ondernemers omgaan. De ondernemer is nog steeds van mening dat een overeenkomst opgesteld kan worden, als bepaalde voorwaarden aangepast gaan worden.

Daarom willen wij met de raad en het college in gesprek om naar een mogelijkheid van een overeenkomst toe te werken en of het college bereid is hieraan mee te werken.

Toelichting CU:

Wij hebben regelmatig vragen gesteld over de ontsluiting van het loonbedrijf aan de Schapendijk. Onlangs nog in het mondelinge vragenuurtje. De wethouder gaf toen aan zeer binnenkort met een raadsbrief te komen. Die ligt nu voor en de inhoud stelt ons echt teleur.

We hadden verwacht en gehoopt dat het mogelijk was om hier meer maatwerk op toe te passen, conform de wensen van het bedrijf. Het gaat hier om een oud Hammer familiebedrijf dat al generaties lang in de familie zit.

Elders in de gemeente is het wél mogelijk gebleken om maatwerk toe te passen voor bedrijven die zich nabij woonbestemmingen bevinden: We denken daarbij aan een bedrijf in Vroomshoop (Schoolstraat) en een bedrijf in Vriezenveen (Oosteinde). Waarom lukt dat in Den Ham dan niet?

Natuurlijk beseffen we dat geen enkele situatie of bedrijf hetzelfde is, maar het laat wel zien dat er zeker mogelijkheden zijn voor maatwerk voor bedrijven in onze gemeente.

We wijzen erop dat het college heeft gekozen voor een economisch sterkt Twenterand en voor een "Ja, mits- houding" richting het bedrijfsleven en inwoners. Daar past wat ons betreft ook een coulante houding bij en oog voor maatwerk. Daarom willen we alsnog met het college in gesprek om te bekijken wat bij dit bedrijf nog mogelijk is en hoe het college maatwerk voor ons bedrijfsleven verder vorm wil geven.

Toelichting SGP:

Identiek aan genoemde motivatie van de fractie CU bij dit onderwerp.

De voorzitter concludeert na uitvoerige beraadslagingen dat dit onderwerp voor nu voldoende besproken is en vooralsnog geen verdere agendering behoeft.

5 Raadsbrief Afhandeling Motie 2021–M36 ‘Huisvesting arbeidsmigranten’

Portefeuillehouder: Koster

Aangemeld: PvdA–GL (indiener), CU, SGP

Toelichting PvdA–GL:

In een motie van 2 november 2021 over de huisvesting arbeidsmigranten wordt gevraagd om met gemeentelijk beleid te komen. In de raadsbrief van 28 november 2023 wordt hier op ingegaan met als uitkomst dat de Wet goed Verhuurderschap voldoende instrumenten biedt voor een verantwoord verhuur beleid met een goed voorzieningen niveau. Wij vragen ons af of dit voldoende is om deze groep inwoners in Twenterand al dan niet tijdelijk te huisvesten. Dit ook omdat de arbeidsmigranten zijn genoemd als een van te prioriteren doelgroepen om te huisvesten. Wij willen daar graag over in debat in de raad en met het college.

Portefeuillehouder Koster laat weten de raad zo snel mogelijk te informeren of het meldpunt (t.b.v. de Wet goed Verhuurderschap – WvG) er al is en of deze actief is. “Per 1 januari zou die er moeten zijn, maar als die er nog niet is, dan komt die zo snel mogelijk.”

Portefeuillehouder Koster deelt aan de heer J. Jonker mee dat de beantwoording van de vragen van de fractie SGP z.s.m. toegezonden zal worden.

De voorzitter concludeert dat dit onderwerp voor nu voldoende besproken is en vooralsnog geen verdere agendering behoeft. De beantwoording vragen de heer J. Jonker komt nog.

6 Raadsbrief Evaluatie GGID

Portefeuillehouder: Paters

Aangemeld: GBT (indiener), SGP

Toelichting GBT:

Via schriftelijke vragen en mondeling tijdens de behandeling van de jaarrekening 2022 heeft onze fractie meermaals kenbaar gemaakt ontstemd te zijn over de gang van zaken met betrekking tot het mislukte ICT–project GGID.

Bij dit ‘Digitaal Dossier JGZ’--project geïnitieerd vanuit de GGD’s waren drie regio’s betrokken, waaronder Twente, waar Twenterand onderdeel vanuit maakt.

Dit ICT-project is aanvankelijk gestart in 2015. Het zou 3,6 miljoen euro kosten, het werd 13 miljoen, waarna de stekker zonder enig resultaat eruit werd getrokken.

Als er nieuwe ICT-projecten worden opgetuigd dan betekent dit vrijwel altijd dat het financieel uit de klauw loopt. Vele betrokkenen hebben geen verstand van ICT, dus heeft de leverancier de kennis en macht. Je zou dan extra scherpte verwachten van de beleidsmakers, maar daar bleek geen enkele sprake van. Sterker: nog voor de start van GGID laat de hoofd marketing en communicatie van de betrokken leverancier destijds optekenen: “De faalkans van dit traject is doorgerekend door een onafhankelijk internationaal onderzoeksbureau en is nihil.” Dat hebben we geweten. En zo zijn er meer teksten waaruit blijkt dat dit project compleet onderschat is en er zelfs sprake is van arrogantie. Nu is daarover een evaluatierapport verschenen.

Geproduceerd door de GGD Twente,... één van de adviseurs en veroorzaker van deze mislukking. De conclusie is voorspelbaar: we moeten ervan leren.

Zo stappen zij over dit project heen, geen enkel oog voor onze inwoners waarop de kosten worden afgewenteld. Want de gemeente Twenterand moest 94.000 euro voor haar rekening nemen.

De voorzitter concludeert na uitvoerige beraadslagingen dat de signalen erg duidelijk zijn geweest en dat onderwerp vooralsnog geen verdere agendering behoeft.

Voorstel van orde:

Gezien het feit dat het tijdstip van 23:00 uur inmiddels is overschreden, verzoekt de voorzitter de raadsleden aan te geven of zij behandeling van agendapunt 7 nu wil behandelen, dan niet door te schuiven naar de raadsvergadering van 6 februari aanstaande.

Mevrouw M. van Abbema laat weten dat de voorkeur van de fractie CU uitgaat naar uitstellen van de behandeling in de raadsvergadering van 6 februari 2023. Alle aanwezigen stemmen hiermee in.

7 Krediet t.b.v. grondaankopen Vriezenveen Zuid (Oostzijde Aadorpweg) – VERVALLEN

Dit onderwerp is vanwege tijdsdruk verplaatst naar de besprekagenda van de raadsvergadering op 6 februari aanstaande.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 februari 2024

de griffier,

drs. M. Frensel