

# RAADSBRIEF

## ONDERWERP

Ontbinding overeenkomst Visserswoningen Vroomshoop

## KENNISNEMEN VAN

De ontbinding van de overeenkomst om te komen tot realisatie van het bouwplan Visserswoningen in Vroomshoop.

## INLEIDING

Op 11 maart 2009 heeft de gemeente een samenwerkingsovereenkomst gesloten met initiatiefnemer ten behoeve van de ontwikkeling van twee woningbouwlocaties in Vroomshoop, 10 Hofjeswoningen aan de Hoofdstraat en 12 Visserswoningen aan de Vriezenveenseweg.

De Hofjeswoningen zijn jaren geleden gerealiseerd, realisatie van de Visserswoningen is tot op heden niet tot ontwikkeling gekomen.

De afgelopen jaren is er veelvuldig contact geweest over de ontwikkeling van de locatie en is er een bouwvergunning verleend voor de realisatie van de woningen. In de overeenkomst zijn onder andere voorwaarden opgenomen betreffende de inrichting van de openbare ruimte. Hierover zijn we met initiatiefnemer niet tot overeenstemming gekomen.

## KERNBOODSCHAP

Op 14 september 2023 hebben wij namens initiatiefnemer een brief ontvangen waarin zij eenzijdig de samenwerkingsovereenkomst ontbindt, behoudens het deel van de overeenkomst welke betrekking heeft op de realisatie van de Hofjeswoningen (deze zijn immers gerealiseerd).

In reactie hierop hebben wij laten weten dat wij de ontbinding voor kennisgeving hebben aangenomen.

Een ontbinding is onomkeerbaar, dit houdt in dat ontwikkeling van de bouwlocatie aan de Vriezenveenseweg niet meer aan de orde is.

## VERVOLG

In het geval van nieuwe initiatieven voor de betreffende locatie wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd.

Vriezenveen, 12 maart 2024

Burgemeester en wethouders van Twenterand  
de secretaris,

P.F.G. Rossen

de burgemeester,

mr. J.C.F. Broekhuizen