

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Vaststellen facetbestemmingsplan Horeca en Logies

BESLISPUNTEN

- 1 De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'facetbestemmingsplan horeca en logies' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.BPhorecalogies-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
- 2 Het raadspresidium te verzoeken het onderwerp uiterlijk op 23 april 2024 door de raad te laten vaststellen
- 3 De raad voor te stellen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING

Aanleiding voor dit facetbestemmingsplan is het nieuwe planologische inzicht dat het binnen de gemeente Twenterand vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening ongewenst is om bij horeca waar logies is toegestaan een verblijfsperiode voor de duur van meer dan vier aangesloten weken binnen een periode van zes maanden, en in totaal het langer dan 90 dagen gedurende die 6 maanden aldaar te verblijven, toe te staan.

BEOOGD EFFECT

Dit verzoek valt onder de doelenboom 'Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening'. Door in te stemmen met dit voorstel tot vaststelling van dit bestemmingsplan wordt een ruimtelijke plan gefaciliteerd. Daarnaast draagt dit initiatief bij aan het doel 'Leefbare kernen en buitengebied' omdat met dit plan de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt.

ARGUMENTEN

- 1.1 Het plan voldoet aan het gemeentelijke beleid.
- 1.2 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.
- 1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het facetbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.
- 1.4 Mogelijkheid wettelijk gestelde termijn
In artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. De raadsvergadering van 23 april 2024 is de eerstvolgende mogelijkheid om het plan vast te stellen. Overigens betreft dit een termijn van orde.

KANTTEKENINGEN

- 2.1 Er kan beroep worden ingediend.
Zoals bij elke gerechtelijke procedure staat de uitkomst op voorhand niet vast.

UITVOERING

Omdat het facetbestemmingsplan voor 1 januari 2024 ter visie is gelegd valt dit bestemmingsplan onder de Wet ruimtelijke ordening. Het overgangsrecht van de Omgevingswet bepaalt dit. De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde

bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in het digitale gemeenteblad, in "InTwenterand" van De Week van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van voor de praktijk zeer ingrijpende uitspraken van de hoogste bestuursrechter kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er hoeft voorlopig niet meer eerst een zienswijze te worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting zal de wetgever met een wetswijziging komen. De uitspraken zijn een tijdelijke oplossing.

FINANCIËN

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Dit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst en het digitaal gemeenteblad.