

jk kwaliteitsplan

tveen uiteindelijk in gebruik
oosterhaar zijn boerderijen
ebied. Het gebied kende van
bebauwing langs de hoofdg
am, groeide de hoeveelheid
naar de rand van de kern,
ch) landschap.

ijfsgebouwen plaatsmaken
an. Er is gekozen om de twee
ikueren. Hiermee worden de
gestructuur gesitueerd, pas-
op een manier waardoor het
Groenedijk op het omliggen-
andichtheid is hier dus dan-
worden geacht wat betreft
en op de erven worden in de
de wordt de kenmerkende
en vormt een kwaliteit van

van diverse vormen van be-
De elementen bestaan uit
met inheems bosplantsoen

Figuur 18 Inpassingsschets

Groenedijk

WR-AHV

Bestaande
houtopstand

Bestaande wegbeplanting

Groenedijk

Bestaande
woning

Tuin

Tuin

Weiland

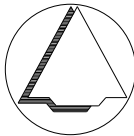
Legenda

- a= Te slopen schuren (oranje omkaderd)
- b= Aanplant Zwarte els (Alnus glutinosa) of
Buwe berk (Betula pubescens), plantmaat 12
+ 14, 3 stuks. Eindbeeld transparante boomgroep
- c= Aanplant haag max 1,5 meter hoog met de
soorten liguster, beuk of haagbeuk al dan niet
gemengd. Maatvoering 80-100 (hoogte in cm). 5
stuks per meter, totaal 75 meter = 375 stuks.
- d= Aan te planten vogelbosje met de soorten
(in een gelijke verhouding) als hazelaar
(Corylus avellana), meidoorn (Crataegus
monogyna), liguster (Ligustrum ovalifolium),
lijsterbes (Sorbus aucuparia) en Gelderse
roos (Rosa opulus). Maatvoering 80-100
(hoogte in cm). Plantafstand 1 x 1 meter in een
driehoeksverband, 60 stuks aanplant.

LEGENDA

- Plangebied
- Plangrens
- Bestemmingen
- A Agrarisch
- W Wonen
- Dubbelbestemmingen
- WR-AHV Waarde - Archeologie hoge verwachting
- Functieaanduidingen
- (sa-sad) specifieke vorm van agrarisch - semi-agrarische doeleinden
- (sw-vv1) specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 1
- (sw-vv2) specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 2
- Bouwvlak
- bouwvlak
- Verklaring
- Ondergrond

Gemeente Twenterand



NAAM PLAN

Groenedijk 38-40 Kloosterhaar

NAAM GML-BESTAND

NL.IMRO.1700.BPBGPHGroenedijk38-ont1

DATUM

30-8-2023

BLAD VAN BLADEN

1 VAN 1

FORMAAT

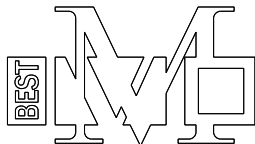
A3

TEKENAAR

MvL

SCHAAL

1 : 1000



Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl



Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu