




MOTIE Vastellen bestemmingsplan Den Ham PH de Smithoek

De raad van de gemeente Twenterand bijeen in de vergadering van 23 april 2024,

Constateerende dat:

- Het meer dan 4 jaar geduurd heeft voordat het bestemmingsplan om woningen te bouwen op de locatie van basisschool de Smithoek ter besluitvorming voorligt.
- Er in het dorp Den Ham met ongeduld gewacht is op dit bestemmingsplan, omdat er veel behoefte is aan wonen nabij het centrum van het dorp.
- Bij het ter inzage leggen van het bestemmingsplan het voor de omwonenden niet duidelijk was dat op een vrij laat moment nog 2 extra woningen in het bestemmingplan toegevoegd zijn, terwijl het plan onder de naam PH de Smithoek ter inzage is gelegd.
- Ons vastgesteld participatiebeleid voorschrijft dat bij grote plannen (van meer dan 11 woningen) uitgebreide mogelijkheid voor participatie van omwonenden gegeven moet worden
- Door de uitbreiding met 2 extra woningen dit nu een plan is met grote impact (>11 woningen)
- Het voor dit bestemmingsplan voor de ontsluiting noodzakelijk is dat er een grondruil met de Hervormde Kerk plaatsvindt, maar dat er over deze grondruil met de Hervormde gemeente alleen mondeling overeenstemming is.
- Er verschil van inzicht is met de Hervormde kerk over de in het plan opgenomen verbeelding, met name over de inrichting van de parkeerplaats

Overwegende dat:

- Het gebrek aan participatiemogelijkheden bij het vaststellen van het bestemmingsplan PH de Smithoek voor onrust heeft gezorgd bij aanwonenden en betrokkenen.
- Omwonenden onvoldoende in de gelegenheid zijn geweest om hun wensen en bedenkingen bij de initiatiefnemers aan te geven met name over de 2 extra toegevoegde woningen.
- Het ontbreken van een getekende overeenkomst met de Hervormde gemeente en het verschil van inzicht over de verbeelding zorgt voor een extra risico in de realisatie van dit bestemmingsplan.

Raadsvergadering d.d. 23 april 2024

~~- z.h.st. aangenomen~~

~~- aangehouden / overgenomen~~

~~- na h.st. aangenomen / verworpen met~~

22 stemmen voor en ... stemmen tegen

unaniem

Verzoekt de gemeenteraad:

- Dit bestemmingsplan van de raadsagenda af te halen totdat het college onderstaande 2 punten heeft gerealiseerd

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Het (al dan niet herziene) bestemmingsplan zo spoedig mogelijk weer aan de raad aan te bieden maar pas als onderstaande 2 punten gerealiseerd zijn:
 1. Om te zorgen voor een ondertekende overeenkomst met de Hervormde kerk en deze bij de stukken voor de besluitvorming te laten voegen
 2. Om een gesprek te organiseren met directe omwonenden van de Grotestraat en Smitstraat van plan de Smithoek en initiatiefnemers die meeliftten met dit plan, om de gelegenheid te geven wensen en bedenkingen met name over de 2 extra woningen te kunnen meegeven aan de initiatiefnemers.

en gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, 23 april 2024.

ChristenUnie

Theo Huisjes

CDA

Erik Bijlstra

SGP

Jan Jonker