

ACTIVITEITENCENTRUM VROOMSHOOP

cijfers o.b.v. kengetallen en Definitief Ontwerp (DO)

	Nieuwbouw activiteitencentrum				uitbreiding/renovatie Stobbe			
	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3		Kolom 4	Kolom 5	Kolom 6	Kolom 7
	maximaal	excl. multi funct. ruimte (mfr)	excl. mfr en ruimte bieb = commerc		maximaal	excl. bieb	excl bieb en mfr	alleen uitbr zaald.
	(€ 771/m2) DO -	(€ 771/m2) - DO -	(€ 771/m2) - DO -		(nieuwbouw € 771/m2) - kengetal DO -	(nieuwbouw 771/m2) - kengetal DO -	(nieuwbouw 771/m2) - kengetal DO -	(nieuwbouw 771/m2) - kengetal DO -
Investering bouw	6.359.087	5.497.187	5.497.187		5.195.284	4.726.157	4.242.335	3.531.242
Beschikbare kredieten gem. begr. 1)	-335.000	-335.000	-335.000		-335.000	-335.000	-335.000	-335.000
grondcomponent	6.024.087	5.162.187	5.162.187		4.860.284	4.391.157	3.907.335	3.196.242
huurinkomsten	1.124.565	1.124.565	1.124.565		324.737	263.631	206.889	104.754
rente	264.799	247.259	265.759		198.009	178.009	160.471	104.579
	4,0%	4,0%	4,0%		4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Exploitatie								
Kapitaallasten bouwkosten	304.358	260.812	260.812		245.559	221.857	197.412	161.485
Rente grond	44.983	44.983	44.983		12.989	10.545	8.276	4.190
Af: bestaande expl.lst. Gemeente	-70.000	-70.000	-70.000		-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Beheerskosten	279.340	235.794	235.794		208.548	182.402	155.688	115.675
Exploitatiekosten	90.000	80.000	80.000		90.000	85.000	80.000	0
	182.200	182.200	182.200		133.134	122.196	112.039	93.756
Af: Huurinkomsten	551.540	497.994	497.994		431.682	389.598	347.727	209.432
	264.799	247.259	265.759		198.009	178.009	160.471	104.579
Extra kosten gemeentelijke begroting	286.741	250.735	232.235		233.673	211.589	187.256	104.853
KEUZES:								
Keuze 1 : realisatie door gemeente								
Rentepercentage verlagen	-44.246	-39.203	-39.203		-31.037	-27.803	-24.518	-19.541
Aanwending reserves onderhoud geb. € 600.000,=	-15.000	-15.000	-15.000		-15.000	-15.000	-15.000	-15.000
Inbreng Cogasgelden € 2.000.000,=	-50.000	-50.000	-50.000		-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Extra kosten gemeentelijke begroting	177.496	146.533	128.033		137.636	118.785	97.737	20.312
Keuze 2 : aanvullend voordeel bij bouw door stichting								
2) inbreng Cogasgelden + reserve door vormen stichting	-66.631	-66.631	-66.631		-66.631	-66.631	-66.631	-66.631
verlaging rentepercentage levert hier nadeel op van	20.800	20.800	20.800		20.800	20.800	20.800	20.800
Extra kosten gemeentelijke begroting	131.665	100.702	82.202		91.805	72.954	51.906	-25.519
Enmalige kosten:								
grondexpl. centrumvisie					415.420	415.420	522.070	833.500
aankoop bibliotheek (excl. jaarlijkse expl.lasten)	260.000				260.000			
Activeren MCC gebouw (excl. jaarlijkse expl.lasten)		260.000						335.500

cijfers o.b.v. kengetallen en Definitief Ontwerp (DO)			
---	--	--	--

In de berekeningen is geen rekening gehouden met kansen en risico's

in de laatste optie is géén rekening gehouden met evt. investeringen MCC

Elke € 100.000,= bijdrage
meer of minder heeft
een direct effect op het
eindbedrag
van

bij: Keuze 1:
bouw/exploitatie door
gemeente
€ 2.500,=

bij: Keuze 2:
bouw exploitatie door
stichting € 4.467,=
(rente 3,2%)