Geacht College en Raadsleden.

Wij willen gebruik maken van ons Inspraakrecht tijdens deze Openbare Raadsvergadering
Betreffende de besluitvorming Bestemmingsplan Schoolstraat 12,13 en 14 van Fa Heun

Ik bespreek met u de hoofdpunten uit de door Griffie toegezonden stukken van mevr D Roerink en
Dhr H Roerink

Wij vragen Amendementen aan op de volgende onderdelen uit het genoemde Bestemmingsplan;

1. Gebruik van ruimte (plein) tussen Schoolstraat 13 en 14.

2. Afstand van loods (fase 2) tot ons woonhuis.

3. Ontwatering van ons perceel.

4. Domeinen Gezondheid, Veiligheid en Woonomgeving

1. Gebruik van ruimte (plein) tussen Schoolstraat 13 en 14.

Hierbij verwijs ik naar het advies van de Comissie Bezwaarschriften herleefd Dwangsombesluit 20 nov 2015. van Hal/ Heun versus Roerink.

Voorliggende Bestemmingsplan doet geen recht aan de uitspraken van deze Comissie Bezwaarschriften; handhaving van last onder Dwangsom vanwege niet kunnen voldoen aan geluidsnormen.

Wij vragen u in een Amendement vast te leggen:

- het verbieden van laden en lossen gedurende nachtelijke uren op het plein tussen Schoolstraat 13/14.
- het verbieden van het gebruik van dit plein als 2e uitrit voor zwaar transport

2. Afstand van loods (fase 2) tot ons woonhuis.

Wij vragen om een gelijke afstand tot Rooilijn en afmeting voorgevel voor loods in fase 2 als die van de loods gebouwd in fase 1 achter de woning van Heun Schoolstraat 11. Zie hiervoor bijlage 3.

Wij vragen u in een amendement vast te leggen;
- zelfde afstand van Rooilijn tot Schoolstraat voor loods fase 1 (achter woning Heun) als loods fase 2 (nabij onze woning).
- zelfde afmetingen; goothoogte, nokhoogte, van loodsen fase 1 als fase 2

3. Ontwatering van ons perceel.

Wij willen de sloot op de erfgrens met Heun (bijlage 1 en 2) behouden en opschonen/onderhouden zodat een goede waterafvoer via een verbinding met sloot op erfgrens met Gerrits in de toekomst is geborgd.

Noodzaak;
- Kwelwater kanaal
- klimaatverandering
- lagere ligging tov perceel Heun.

Wij vragen u in een amendement vast te leggen , dat de sloot op erfgrens gehandhaafd blijft en hersteld kan worden zodat deze haar bedoelde functie kan behouden.

4. Verzoek om Amendement op het Domein:

- Gezondheid
  Om overlast door geluid, fijnstof en stank van GFT te voorkomen.
  Wij verzoeken om kaders voor geluid en fijnstof, zodat handhaving mogelijk is; tevens verzoeken wij om de opslag van GFT te verbieden

- Veiligheid
  Zwaar transport zorgt voor een onveilige situatie en zal met de uitbreidingsplannen alleen maar toenemen; dit is strijdig met het Verkeersplan om de Tonnendijkbrug te ontlasten.
  Tevens verzoeken wij om de opslag van 30 ton Asbest te verbieden; dit geeft te veel risico en kan beter vanaf de bron afgevoerd worden.

- Woonomgeving
  Een Berlijnse muur op rand van onze tuin hoort niet thuis in een woonomgeving.
  Een Berlijnse muur heeft nog nooit iets goeds gebracht en draagt zeker niet bij aan ons welbevinden; derhalve verzoeken wij om dit te verbieden.

Tot slot vragen wij de Gemeente Twenterand om invulling te geven aan de zorgplicht voor omwonenden en Fa Heun,

Door de vestiging van de Fa Heun te verplaatsen naar het industrie terrein waar voldoende toekomstperspectief is voor een groeiende onderneming.