

Raadsvergadering d.d.....14.....MAART 2017.....

~~- h.st. aangenomen~~

~~- aangehouden / overgenomen~~

- na h.st. ~~aangenomen~~ / verworpen met

..8.. stemmen voor en ..14.. stemmen tegen

VVD, GBT en FL stemden voor.



bijlage 4

Motie vreemd aan de orde over woon/werk locaties Almeloseweg Oost

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 14 maart 2017,

Constaterende dat:

De gemeente Twenterand op 28 december 2015 één of meerdere koopcontracten voor woon/werk locaties op bedrijventerrein Almeloseweg Oost heeft afgesloten, met daarin de toezegging dat de te bouwen woningen vrij uitzicht zouden krijgen in de richting van de Almeloseweg.

Dit in strijd was met een uitspraak van de rechter en ook in strijd met het na deze uitspraak in 2009 aangepaste bestemmingsplan.

Een aantal betrokken bewoners van de Almeloseweg bezwaar maakten tegen de toezegging over dit vrije uitzicht, waardoor de gemeente de in de koopcontracten opgenomen toezegging voor de vastgelegde deadline niet kon nakomen.

De gemeente -in plaats van de contracten van rechtswege te laten ontbinden- er voor gekozen heeft de deadline op te rekken en met een aanvullende toezegging richting de kopers is gekomen, dat mocht het vrij uitzicht ook voor deze tweede deadline niet worden waargemaakt, alle gemaakte en nog te maken kosten van de kopers door de gemeente zouden worden vergoed.

De gemeenteraad vanuit haar controlerende rol als taak heeft om het college te controleren op de uitvoering van beleid en het college het beleid uitvoert zoals dat door de raad bedoeld en vastgesteld is.

De gemeenteraad -om deze taak naar behoren uit te kunnen voeren- informatie nodig heeft.

In dit dossier aantoonbaar is komen vast te staan dat verantwoordelijk wethouder Scholten informatie, op welke wijze dan ook, willens en wetens meerdere malen weigerde te verstrekken aan enkele raadsfracties.

CDA wethouder Jan-Herman Scholten voor deze gang van zaken politiek verantwoordelijk is.

Overwegende dat:

Dit koopcontract, met daarin de toezegging over een vrij uitzicht, niet op deze wijze afgesloten had mogen worden en met name het oprekken van de deadline en de voor de gemeente wel heel nadelige toezegging over het vergoeden van kosten nooit had mogen plaatsvinden.

De wethouder beter had moeten en kunnen weten en niet alleen geen of onvoldoende rekening gehouden heeft met de belangen van acht betrokken inwoners, maar ook niet met de belangen van de koper of kopers van de woon/werk locaties.

De gemeente Twenterand hierdoor helaas weer geconfronteerd wordt met een claim en kosten die we moeten betalen met gemeenschapsgeld.

De financiële gevolgen, buiten de kosten van de ambtelijke inzet en de kosten van de inhuur van een mediator, al opgelopen zijn tot boven de 50.000,= euro en er inmiddels een claim ligt van één van de kopers van maar liefst 291.300,= euro.

Er een compromis in de maak lijkt tussen de bewoners van de Almeloseweg en de gemeente. We hierover als partij verheugd zijn, maar dat ook hier, door een aanvullende planschade vergoeding, het de gemeente weer extra geld gaat kosten.

Er bij de afdeling grondzaken van de gemeente Twenterand nog steeds zaken verkeerd gaan met als gevolg hoge kosten en ingediende claims,



De diverse onderzoeksrapporten over deze afdeling vernietigend waren en ondanks diverse mea culpa's, toezeggingen en personele mutaties zowel op de afdeling als in het college er helaas onvoldoende verbeteringen zichtbaar zijn,

Spreekt uit:

Dat ze teleurgesteld is over het feit dat wethouder Jan-Herman Scholten op onderdelen in deze zaak, niet, onvoldoende of te laat heeft gecommuniceerd, waaronder begrepen specifieke verzoeken om informatie van raadsfracties en contracten heeft afgesloten waarvan hij had kunnen en moeten weten dat deze in strijd waren met gemaakte afspraken.

Dat ze het betreurt dat de gemeente door het afsluiten van deze contracten geconfronteerd wordt met een claim en onnodige kosten.

Draagt het college op:

Binnen zijn mogelijkheden en politieke verantwoordelijkheid, al het noodzakelijke te doen om te voorkomen dat we door het afsluiten van (grond)transacties als gemeente wederom onnodig financieel worden gedupeerd.

VVD Twenterand

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Chris Walraven', is written over the printed name. The signature is stylized with a large loop at the bottom and a horizontal line across the middle.

Chris Walraven