

Schriftelijke vragen

ex artikel 40 van het Reglement van Orde gemeenteraad Twenterand, gericht aan het college of de burgemeester.

Fractie: GBT

Onderwerp: Voormalig pand Roelofs Roelofsbrink in Den Ham

Datum: 16 december 2022

Beantwoording: schriftelijk

1. Welke beslissing of beslissingen heeft u als college genomen over dit pand of omtrent dit gebied (gebied gelegen aan de Roelofsbrink)?

Het college doet onderzoek of het pand een (tijdelijke) bestemming kan krijgen. Hiervoor is een opdracht verstrekt aan een bouwkundig en milieutechnisch adviesbureau.

2. Waarom is er nog steeds sprake van een leegstaand pand, welke in het bezit is van de gemeente Twenterand?

De resultaten van het bovengenoemde onderzoek worden in Q1 2023 verwacht. Op basis van de resultaten wordt het college gevraagd een besluit te nemen over de toekomst van het pand. Lopende het onderzoek staat het pand leeg.

3. Hoe gaat u de buurt betrekken bij de voortgang van dit "project" en wanneer worden zij erbij betrokken?

De buurt is schriftelijk per brief geïnformeerd over het onderzoek dat de gemeente doet naar de toekomstmogelijkheden van het pand.

Naar aanleiding van de resultaten van het onderzoek zal de buurt op een passende wijze worden geïnformeerd.

Wanneer er een besluit ligt over pand Roelofs wordt de gebiedsontwikkeling in het gebied waar pand Roelofs ligt weer opgepakt. Daarbij hoort ook een communicatie en participatie traject.

4. Er zou mogelijk sprake zijn van vleermuizen in dit pand en daarom kan of kon er niet gestart worden met de sloop. Is deze constatering juist en is er dan wel een plan om over te gaan tot sloop? Zo ja, wanneer staat deze in de planning?

Er is een oriënterende inventarisatie uitgevoerd van de (potentie van) aanwezige beschermde soorten Wet Natuurbescherming (Wnb) in en rond het

plangebied. De nadruk hierbij lag op de niet vrijgestelde beschermde soorten Wnb. Uit de effectentoetsing Soortbescherming Wet Natuurbescherming wordt geconcludeerd dat bij uitvoering van de geplande ingrepen negatieve effecten mogelijk zijn op onder meer vleermuizen.

Of er een plan is om over te gaan tot sloop: zie antwoord op vraag 1.

5. Hoe denkt u als college, mocht het pand niet op korte termijn worden gesloopt, te voorkomen dat dit pand gaat verloederen?

Er zal binnen afzienbare tijd (Q2 2023) een besluit genomen worden over de toekomstmogelijkheden van het pand.

6. Mocht er geen sprake zijn van sloop, wat gaat u als college doen met dit leegstaande pand en op welke termijn?

Zie antwoord vraag 5.

7. Zijn wij als gemeente Twenterand kosten kwijt aan dit pand in de huidige situatie/constructie? Denk hierbij aan stroom/gas/verzekering etc.

De nutsvoorzieningen zijn afgesloten. Verzekeringskosten bedragen ongeveer 1500 euro per jaar.