

Schriftelijke vragen

ex artikel 40 van het Reglement van Orde gemeenteraad Twenterand, gericht aan het college of de burgemeester.

Fractie: GBT

Onderwerp: beantwoording van de gestelde vragen door de GBT fractie d.d. 7 mei 2022 inzake de motie over inwoning en woningsplitsing

Datum: 13 mei 2022

Beantwoording: schriftelijk

Veel van onderstaande vragen zijn al beantwoord in de raadsbrief die in december 2022 naar de raad is verzonden.

1. Waarom is de gemeenteraad nog steeds niet geïnformeerd over de inventarisatie, ondanks dat deze inventarisatie al in de laatste 2 maanden van 2021 heeft plaatsgevonden

Antwoord: Het college van B&W heeft op 13/12/2022 de raadsbrief Woningsplitsing bij Inwoning vastgesteld. Daarna is de raadsbrief doorgestuurd naar de gemeenteraad. De raadsbrief heeft op het Aanmeldformulier van 13/01/2023 gestaan: 4^E Raadsbrief Woningsplitsing bij Inwoning.

2. Zijn de inwoners die zich hebben gemeld bij de gemeente met een dergelijke kwestie al geïnformeerd over de vervolprocedure zoals aan hen is beloofd in bovenstaande publicatie? Zo nee, waarom is er nu, bijna een half jaar later, nog steeds geen contact geweest met deze inwoners die zich gemeld hebben?

Antwoord: Bewoners die zich gemeld hebben in december 2022 en februari 2023 zijn middels een nieuwsbrief geïnformeerd over de gang van zaken. Op korte termijn zal vanuit het Omgevingsplan de mogelijkheid voor het indienen van kleinschalige initiatieven worden opengesteld. Zoals afgesproken worden bewoners die zich hebben gemeld hiervan op de hoogte gesteld per mail.

3. Om hoeveel gemelde kwesties gaat het in onze gemeente? Dus hoeveel inwoners hebben zich gemeld n.a.v. de oproep?

Antwoord: In eerste instantie ging het om 23 adressen. Latere aanmeldingen zijn meegenomen. Nu gaat het om 28 adressen.

4. De titel boven de publicatie is 'Twenterand regelt dubbele bewoning en woningsplitsing'. Deze titel wekt verwachtingen bij onze inwoners. Wat gaat Twenterand nu daadwerkelijk regelen?

Antwoord: De mogelijkheid voor woningsplitsing kan onder voorwaarden, zoals opgenomen in de raadsbrief, worden geregeld. Om een woning te splitsen moet het bestemmingsplan/omgevingsplan worden aangepast. Om hieraan tegemoet te komen kan men onder voorwaarden een kleinschalig initiatief (zie antwoord 2) indienen.

5. Heeft u als college al bij andere gemeenten geïnformeerd naar dergelijke kwesties en de bedachte/gekozen oplossing? Er zijn immers meerdere gemeenten en/of provincies die voor deze kwesties beleid hebben opgesteld of het gewoon met de inwoners hebben geregeld. Niet telkens het wiel opnieuw uitvinden.

Antwoord: Er is informatie gezocht over hoe andere gemeentes dit hebben geregeld. Ook zijn er gesprekken gevoerd met diverse gemeentes over woningsplitsing. Deze input is meegenomen in onze oplossing.

6. Bent u ook van mening dat het splitsen van deze woningen niet zal zorgen voor een overvloed aan woningen in onze gemeente gezien de krapte op de woningmarkt?

Antwoord: Er zijn ook nu twee bewoonbare woongedeeltes: Het woongedeelte en het inwoongedeelte.

7. In februari hebben wij ook interne vragen gesteld over het uitvoeren van deze motie 13. Waarom hebben wij daar nooit, ondanks een herhaalmail, antwoord op mogen ontvangen?

Antwoord: De beantwoording van deze vraag is door de tijd inmiddels achterhaald: de Raad is geïnformeerd.

8. Hoe gaat u, en wanneer gaat u de inwoners die zich gemeld hebben alsnog informeren? Of gaat u alsnog met hen om de tafel zoals beloofd in bovenstaande publicatie?

Antwoord: De inwoners zijn benaderd en er heeft met iedere gemelde inwoner een gesprek plaatsgevonden. Ook hebben de inwoners een brief gekregen met de mogelijkheden.