

Schriftelijke vragen

ex artikel 40 van het Reglement van Orde gemeenteraad Twenterand, gericht aan het college of de burgemeester.

Fractie: ChristenUnie

Onderwerp: bestemmingsplan “buitengebied Twenterand PH Leertendijk t.o. 12 – Meersendijk 12”.

Datum: 13 januari 2023

Beantwoording: schriftelijk

1. Hoe kan het dat de gemeente over het hoofd heeft gezien dat initiatiefnemer niet de eigenaar was van alle grond?

1. Zowel de gemeente als de adviseur van de initiatiefnemer zijn altijd in de veronderstelling geweest dat het weiland gekocht en in gebruik zou worden genomen door initiatiefnemer. Dat is ook de reden dat voor de agrarische grond opgenomen is dat deze enkel hobbymatig gebruikt mag worden (passend bij een woonbestemming). Pas achteraf bleek dat dit niet het geval was. Initiatiefnemer heeft vanaf begin af aan contact gehad met de eigenaar van het weiland.

2. Is de gemeente bereid om een herstelbesluit te maken om deze fout recht te zetten?

Ja wij zijn bereid om een herstelbesluit te nemen. Dit is kortgesloten met de initiatiefnemer. Initiatiefnemer en eigenaar van het weiland hebben onderling een vaststellingsovereenkomst getekend waarin de reden voor en procedure van het herstelbesluit is omschreven.

3. Kan het herstelbesluit om de bestemmingsplanwijziging terug te draaien op de gemeenteraadsvergadering van 7 februari 2023 behandeld worden? Want de eigenaar/ondernemer dient de agrarische bestemming zo snel mogelijk terug te krijgen om aan de wettelijke verplichting te kunnen voldoen. De grond moet met de juiste bestemming opgegeven worden in de gecombineerde opgave. Deze kan vanaf 15 april doorgegeven worden bij RvO.

Conform de termijnen die de raad hanteert is de eerstvolgende raadsvergadering om het herstelbesluit vast te stellen op 21 maart 2023.