



Raadsvergadering d.d. 18 JULI 2017
~~- niet aangenomen~~
~~- aangehouden / overgenomen~~
~~- na h.st. aangenomen / verworpen met~~
~~..... stemmen voor en stemmen tegen~~

18 JULI 2017

Ingetrokken

Bylage 1

Amendement Detailhandelsstructuurvisie

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 18 juli 2017, behandelend agendapunt 10, met als onderwerp 'Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022'.

De ondergetekenden stellen voor het besluit behorende bij het raadsvoorstel met betrekking tot het onderwerp 'Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022' als volgt te vervangen:

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen in de reactienota;
2. De 'Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022' vast te stellen, zoals is vastgelegd in de door het college voorgestelde Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022 deel A NIEUW en deel B; met dien verstande dat de inhoud van deel A NIEUW (pdf-bestandsnaam: Twenterand, Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022 – deel A NIEUW.pdf) als volgt wordt gewijzigd:
 - 2a. Pagina 28 wordt als volgt gewijzigd:

In paragraaf 5.2 worden de hiernavolgende voorwaarden toegevoegd bij de voorwaarden die bij een toepassing van een uitzondering in acht dienen te worden genomen:

- j. er sprake is van ter plaatse geproduceerde goederen;
- k. de detailhandelsactiviteit blijft beperkt tot direct aan de hoofdactiviteit gerelateerde goederen, niet tot de verkoop van producten van elders; Dit laatste is reguliere detailhandel;
- l. de fysieke uitstalruimte die gericht is op en / of toegankelijk is voor consumenten beperkt zich tot 10% van het bedrijfsoppervlak met een maximum van 100 M².

- 2b. De volgende paragraaf aan de 'Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022' op bladzijde 29 onder punt 5.5 toe te voegen:

Kleinschalige bedrijvigheid aan huis

Er zijn door het college regels vastgesteld ten aanzien van 'Beroep aan huis'. Deze regels worden aangepast op basis van de Algemene wet bestuursrecht, met als doel beperkingen op te leggen voor nieuwe aanvragen en uitbreiding van bestaande kleinschalige bedrijvigheid aan huis (zoals een kapsalon). Daarnaast wordt er geen detailhandel toegestaan. Detailhandel dient zich te vestigen in de daarvoor bestemde panden of de daarvoor bestemde percelen.

- 2c. De volgende paragraaf aan de 'Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022' op bladzijde 29 onder punt 5.6 toe te voegen:

Maatwerk

- Er dient in uitzonderlijke gevallen ruimte te blijven voor maatwerk, ook op bedrijventerreinen. Het is een bevoegdheid van het college van B&W om het maatwerk toe te passen. Maatwerk moet onder andere voldoen aan het recht, een evenwichtige belangenafweging, geen ongewenste precedentwerking en een steekhoudende motivering.

3. De Detailhandelsstructuurvisie 2011-2016 in te trekken.

Vriezenveen, 18 juli 2017

Namens:

GBT, M. Paters

CDA Twenterand, J. Klinkhamer

ChristenUnie, G. Smelt

SGP, M. Bossers

VVD, C. Walraven

D66, T. van der Cozjne