

From: Marjolein Deiman
Sent: donderdag 14 februari 2019 9:13:25
To: Info Twenterand
Cc: Robert Ros; Joke Verhage
Subject: FW: Reactie op ontwikkeling Zuidmaten - GRAAG INBOEKEN

Van: Jan Nico Reimink <jannico@reiminkdenham.nl>
Verzonden: woensdag 13 februari 2019 15:54
Aan: Robert Ros <r.ros@twenterand.nl>
Onderwerp: Reactie op ontwikkeling Zuidmaten

Geachte griffier / raadsleden,
(dhr Ros zou u dit e-mailbericht ter beschikking willen stellen aan alle raadsleden ? Alvast dank !).

Wij hebben recent kennis genomen van het definitieve ontwerp van de verkavelingsschets Zuidmaten-Den Ham van 10 januari 2019, hetgeen een geheel ander plan is in vergelijking met de opzet van het gebied in 2013. Wij zijn hier nogal van geschrokken. Voor de bewoners van de Schapendijk heeft dit verstrekende gevolgen voor hun leefomgeving. Voor ons als bedrijf een bedreiging welke wij ook al hebben aangegeven op de vorige tekening, waarbij het om 1 kavel ging en nu om 3 kavels.

Wij zijn bevreesd dat door de woningbouw op korte afstand van ons bedrijf (en woning) dat dit zal leiden tot een (forse) beperking van onze bedrijfsvoering / - activiteiten enerzijds en er op voorhand een ‘spanningsveld’ ontstaat ten aanzien van het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient een bestemmingsplan / uitwerkingsplan te strekken ten behoeve van een ‘goede ruimtelijke ordening’. Als geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd staat daarmee de strijd met een goede ruimtelijke ordening vast.

De verdere uitwerking of procedure is ons nog niet geheel bekend, maar wij gaan er vanuit dat u specifiek onderzoekt tot welke mogelijke belemmeringen voor mijn bedrijf (rekeninghoudend met de bestaande ruimtelijke- en milieutechnische rechten) dit kan leiden (c.q. dat u dit voorkomt) en dat eveneens gewaarborgd wordt dat er voor de toekomstige (nieuwe) bewoners sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Om hier op voorhand in te voorzien, wordt verzocht om tenminste een afstand van 50 meter tussen de nieuw te bouwen woningen en ons inrichtingsgrens aan te houden. Dit houdt in, dat de drie kavels aan de schapendijk niet in de verkoop meegenomen kunnen worden en als groenbuffer kunnen fungeren tussen ons bedrijf en de door u geplande woningbouw, zoals destijds overlegd bij verschillend gesprekken tijdens inspraakavond en op het gemeentehuis.

Uiteraard zijn wij bereid om met u of medewerkers van uw gemeente in overleg te gaan om de uitwerking van het plan te bespreken (i.r.t. onze bedrijfsvoering).

Met vriendelijke groet,
Loonbedrijf Reimink BV
Jan Nico Reimink

 <http://www.directict.nl/images/reimink.jpg>

Schapendijk 3
7683 PK Den Ham
Tel: 0546-671371
Internet: www.reiminkdenham.nl
Email: info@reiminkdenham.nl

Op deze e-mail is [de disclaimer van de gemeente Twenterand](#) van toepassing.

Op deze e-mail is [de disclaimer van de gemeente Twenterand](#) van toepassing.