

Schriftelijke vragen

ex artikel 40 van het Reglement van Orde gemeenteraad Twenterand, gericht aan het college c.q. de burgemeester.

Fractie: VVD

Onderwerp: Wijziging bestemmingsplan

Datum: 28 augustus 2017

Beantwoording: Schriftelijk

Vraag:

Hoe lang moet een eigenaar van een pand in de gemeente Twenterand, met een bepaalde bestemming, actief en met behulp van alle gebruikelijke middelen, proberen zijn locatie te verhuren, voordat realistisch gezien het moment aanbreekt waarop de gemeente bereid is te bekijken of er medewerking kan worden verleend aan een wijziging van de vastgestelde bestemming? Ter verduidelijking voor de VVD mag de gemeente in dit geval in jaren denken en niet in maanden. De VVD gaat er echter van uit dat er op basis van argumenten een duidelijke beantwoording komt op de door haar gestelde vraag.

Antwoord:

De vraag zoals deze door de VVD is gesteld betreft een algemene vraag, indien de VVD een specifieke locatie voor ogen heeft, kan er meer gericht worden gereageerd.

De gemeentelijke organisatie hanteert het "ja, tenzij"-principe. Voorop gesteld streeft de gemeente ernaar een klantgerichte houding aan te nemen. Een dergelijke bereidheid, waar de VVD naar refereert tot behandeling van een verzoek tot wijzigen van een bestemmingsplan staat buiten kijf. In het kader van gelijkheidsbeginsel kan een ieder, bij voorkeur onderbouwd, een (principe)verzoek bij de gemeente indienen. Hierop zal het college besluiten in hoeverre medewerking aan het (bouw)verzoek kan worden geboden.

Het college dient dat te overwegen of de voorgenomen ontwikkeling bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke ontwikkeling wordt, naast de gangbare wet en regelgeving, getoetst aan gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Geen van deze waarden beslaan enkel het financiële aspect.

Indien een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan, en dus afwijken van het algemeen geaccepteerde kader, zoals dat door de gemeenteraad is vastgesteld, wordt ingediend, dan zal maatwerk worden toegepast en bekeken worden of er medewerking aan verleend kan worden.