

Twenterand



Raadsvergadering d.d. 6 FEB. 2018

- z.h.st. aangenomen
 - aangehouden / overgenomen
 - na h.st. aangenomen / verworpen met
 stemmen voor en stemmen tegen

Ingetrokken

Motie : CPO voormalige bibliotheek Vroomshoop en Marijkeschool

De raad van de gemeente Twenterand bijeen in de vergadering van 6 februari 2018

Constaterende dat:

1. De oude bibliotheek in Vroomshoop en de Marijkeschool in Westerhaar-Vriezenveensewijk nog steeds leeg staan en wachten op een positieve ontwikkeling;
2. Het woningmarktonderzoek van KAW aantoon dat er behoefte is aan goedkopere woningen voor starters;
3. Collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) een manier van bouwen is waarbij meerdere particulieren zelf bepalen met welke partijen zij hun woningen voor eigen gebruik realiseren. De particuliere opdrachtgevers (toekomstige bewoners) maken vanaf de initiatieffase deel uit van het bouwproces – of beter – sturen het bouwproces aan en zijn zelf opdrachtgever voor de bouw. Dit in tegenstelling tot reguliere projectontwikkeling waarbij de consument pas aan het eind van het bouwproces de rol van koper of afnemer inneemt.

Overwegende dat:

- Verpaupering door leegstand het onroerend goed van de gemeente niet ten goede komt;
- CPO een goede optie voor overheidsparticipatie binnen Twenterand.

Verzoekt het college:

De mogelijkheden te verkennen om bij loting de oude bibliotheek en de Marijkeschool te verkopen bij loting aan afzonderlijke kopers die dan vervolgens via CPO de oude bibliotheek en de Marijkeschool kunnen transformeren tot wooneenheden zonder dat de gebouwen gesloopt worden.

...en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening

D66 Twenterand, T. van der Cozijne

PvdA, S. Reusken