

GEMEENTE TWENTERAND

D.D. 24 JULI 2019

NR.:

Gemeenteraad van Twenterand
Postbus 67
7670 AB VRIEZENVEEN

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

dhr. J. Bakhuis
telefoon 038 499 81 61
J.Bakhuis@overijssel.nl

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
22.07.2019	2019/0216223		27-6-2019	

Onderwerp: zienswijze gemeente Twenterand ontwerp bestemmingsplan Garstelanden Oost, fase 2.

U heeft het ontwerpbestemmingsplan Garstelanden ter visie gelegd van 27 juni tot 8 augustus 2019. Weliswaar heeft u een dergelijk plan aangekondigd in het overleg over de regionale bedrijventerreinen programmering, maar zijn niet alle (ruimtelijke) aspecten door u in het vooroverleg gebracht. Daardoor hebben wij onze provinciale belangen niet eerder naar voren kunnen brengen. Wij hebben daarom onderstaande vragen.

Wij verzoeken u om hierover met ons in overleg te treden en de merites van het plan nader te bezien alvorens tot vaststelling over te gaan.

Niet duidelijk is of en op welke wijze de omvang van het plan in lijn is met de recent getekende regionale programmeringsafspraken bedrijventerreinen Twente

In de afspraken die op 27 juni 2019 ook door uw gemeente zijn getekend is er ruimte voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Garstelanden met 1,5 hectare (netto). Wij zien niet hoe het toevoegen van 2,1 hectare (netto) in dit plan past binnen de gemaakte afspraken.

De afspraken maken het mogelijk dat nieuwe zachte plannen worden ontwikkeld. De voorwaarde is wel dat dit eerst wordt afgestemd in het regionale programmeringsoverleg. De uitbreiding van Garstelanden en het starten van de procedure is in het bestuurlijk overleg van 27 juni 2019 wel genoemd, maar niet met deze extra omvang.

Onvoldoende zicht op de uitvoerbaarheid (PAS)

Met de uitspraak van de Raad van State over de Programmatisch Aanpak Stikstof van 29 mei 2019 is duidelijk geworden dat ook bij ontwikkelingen van beperkte omvang aangetoond moet worden dat er geen effecten zijn op Natura2000-gebieden. Zijn die er wel, dan moet er een passende beoordeling worden gedaan. Wij constateren dat deze onderbouwing nu niet is geleverd en dat daarom niet aangenomen kan worden dat het plan voldoet aan de eisen van de Wet Natuurbescherming.

Datum verzending

24 JULI 2019

Onvoldoende zicht op een veilige en vlotte verkeersafwikkeling op de provinciale weg en de N36

Het bedrijventerrein wordt enkel ontsloten via de Garstweg op de provinciale weg N341. De uitbreiding van het bedrijventerrein leidt tot toename van verkeer en dus tot extra belasting op de aansluiting van de Garstweg op de provinciale weg N341. Deze aansluiting ligt op korte afstand van de op- en afrit van de N36. Door deze korte afstand alsmede door de vormgeving van het kruispunt levert het extra verkeer door de uitbreiding van het bedrijventerrein problemen op voor de doorstroming en verkeersveiligheid. In de huidige situatie is de aansluiting van Garstweg te smal om twee vrachtauto's (ook LZV's) doorgang te geven.

Conclusie

Wij constateren dat voor dit bestemmingsplan het onvoldoende duidelijk is op welke wijze dit plan in lijn is met provinciale belangen zoals vastgelegd in de provinciale Omgevingsvisie en -verordening. Wij gaan graag met u in overleg over de aanpassingen of aanvullingen die nodig zijn.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde staten van Overijssel,



J. Houtkamp,
teamleider Realisatie.