

## Motie ten behoeve van agendapunt 13: 'Activiteitencentrum Vroomshoop'



ChristenUnie



**FRACTIE UITSLAG**



De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 12 maart 2013, behandelend onderwerp met nummer 013.016.0002

### **constaterende dat:**

De voorgestelde aanpassingen dragen bij aan een totaalpakket van maatregelen die kostenbesparend kunnen werken, een maximale betrokkenheid van de inwoners van Vroomshoop en mogelijkheden om de werklust binnen Twenterand een extra impuls te geven.

### **overwegende dat:**

Tijdens het raadsdebat over de realisatie van het activiteitencentrum een aantal suggesties zijn gedaan t.a.v. het voorliggende voorstel. Om te voorkomen dat elke fractie hiervoor separate moties moet indienen is dit voorstel geconsolideerd tot één motie. Dit geeft tevens het breed gedragen karakter aan van de steun voor het voorstel. De keuze wordt gemaakt voor de meest uitgebreide variant van het activiteitencentrum.

### **draagt het college van burgemeester en wethouders op:**

- 1 Het exploitatieoverzicht van het activiteitencentrum zodanig op te stellen dat de volgende onderdelen inzichtelijk zijn:
  - Sporthal
  - Bibliotheek
  - Multifunctionele ruimte/theater
- 2 Met betrekking tot het beheer uit te gaan van het toekomstig onderbrengen van het activiteitencentrum, de Klaampe, het (nieuwe) overdekte zwembad en het openlucht zwembad in één stichting.
- 3 Er bij de samenstelling van de stichting zorg voor te dragen dat deze vertegenwoordigd is met een zo breed mogelijke diversiteit waarbij alle benodigde competenties en specialisaties zijn ingebracht. Hierbij dienen in ieder geval financiën, creatief ondernemen en bouw en beheer te zijn vertegenwoordigd. Tevens de mogelijkheden van het mee laten participeren van een commerciële partij te onderzoeken.

- 4 Bij de realisatie van het activiteitencentrum hierin ook de realisatie van de toekomstige Bredeschool zoveel als mogelijk is mee te nemen. Voor een deel kan dat parallel (voorbereiding) en voor een deel aansluitend (bouw)
- 5 Te bezien of de ingeplande ruimte voor de Bibliotheek niet kleiner kan en de extra oppervlakte aan te bieden voor een andere ( commerciële) partij
- 6 Maximaal in te zetten op het betrekken van lokale ondernemers bij de bouw en de inrichting om zodoende de werkgelegenheid in Twenterand een belangrijke impuls te geven

### **Toelichting:**

1. Uit de ervaring met o.a. het Kulturhus blijkt dat het moeilijk is om een goede evaluatie van de exploitatie te genereren als alle disciplines samen worden gevoegd. Om het vergelijk met andere soortgelijke voorzieningen in Twenterand mogelijk te maken is een dergelijke opsplitsing gewenst. Tevens kan een eventueel exploitatietekort toegeschreven worden aan dat component welke het betreft. In het geval van de bibliotheek zouden exploitatiekosten ( deels) toegerekend kunnen worden aan de Bredeschool.
2. In het voorstel van het activiteitencentrum wordt een verbinding gelegd met het Kulturhus wat betreft de het beheer. Hier wordt een bedrag van € 240.000,00 voor opgenomen. Door dit in breder perspectief te brengen door ook het beheer van het nieuw te bouwen overdekte zwembad en De Klaampe hierin mee te nemen zouden efficiëntie voordelen te behalen zijn. Daarbij dient tevens de mogelijkheid meegenomen te worden om mogelijk een marktpartij in deze constructie te betrekken. Dit onderzoek dient in combinatie met het eventueel onderbrengen in een stichting te worden onderzocht voordat er een definitief besluit over wordt genomen mbt een van de drie genoemde voorzieningen.
3. Een stichting die voorzien is van minimaal de genoemde disciplines kan bijdragen aan het optimaal benutten van de mogelijkheden van het activiteitencentrum en een zo laag mogelijk exploitatietekort. Door de bouw en exploitatie door een stichting te laten uitvoeren kan gebruik worden gemaakt van een extra voordeel bij de aanbesteding. Er moet onderzocht worden op welke wijze het aanbod van de werkgroep activiteitencentrum Vroomshoop bij kan dragen aan de exploitatie van het activiteitencentrum. Met name over de programmering van het Multi Functionele gedeelte heeft de werkgroep aangegeven haar verantwoordelijkheid te willen nemen.
4. Om een zo efficiënt mogelijke aanbesteding mogelijk te maken is het van belang om bij de uitwerking en realisatie van het activiteitencentrum ook al rekening te houden met de toekomstige Bredeschool. Ondanks dat deze niet eerder gebouwd kan worden voordat de oude Stobbe is gesloopt kan in het voortraject al wel rekening worden gehouden met de bouw en daardoor betrokken worden in de eventuele aanbesteding.
5. De afmetingen in het concept voor de Bibliotheek wordt als erg ruim gezien, mede gelet op de mogelijke nieuwe ontwikkelingen op dit gebied, en er wordt daarom voorgesteld om dit opnieuw te bezien en de eventueel vrij te komen ruimte aan te bieden voor andere verhuur. Een commerciële partij verdient daarbij de voorkeur mede vanwege de hogere huuropbrengsten.

6. Om de lokale werkgelegenheid zo maximaal mogelijk mee te laten profiteren van de bouw van deze voorzieningen zal het aanbestedingstraject op een zorgvuldige wijze dienen te geschieden waarbij gezocht zal moeten worden naar de mogelijkheden om dit te kunnen bewerkstelligen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD

C. Walraven

Fractie GBT

A. Engels

Fractie FB

S. Boerkamp

Fractie CDA

J. Kuilder

Fractie SGP

M. Bossers

Fractie FU

P. Uitslag

Fractie CU

G. Smelt

Fractie PvdA

M. Spang

Raadsvergadering d.d. 12-3-2013

~~z.h.st. aangenomen~~

~~aangehouden~~ Overgenomen

~~z.h.st. aangenomen~~ stemmen

~~voor~~ ... stemmen tegen

met in achtneming  
van de kanttekeningen  
geplaatst bij punt 2  
en toelichting punt 4.

