



Raadsvergadering d.d.....18 JULI 2017
- ~~aan het aangenemen~~
- ~~aangehouden / overgenomen~~
- na h.st. aangenomen / ~~verwerpen~~ met
21.. stemmen voor en ...1... stemmen tegen

Fractie Laarman stemde tegen

2.
Bijlage 4

Amendement Detailhandelsstructuurvisie

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 18 juli 2017, behandelend agendapunt 10, met als onderwerp 'Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022'.

De ondergetekenden stellen voor het besluit behorende bij het raadsvoorstel met betrekking tot het onderwerp 'Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022' als volgt te vervangen:

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen in de reactienota;
2. De 'Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022' vast te stellen, zoals is vastgelegd in de door het college voorgestelde Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022 deel A NIEUW en deel B; met dien verstande dat de inhoud van deel A NIEUW (pdf-bestandsnaam: Twenterand, Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022 – deel A NIEUW.pdf) als volgt wordt gewijzigd:
 - 2a. Pagina 28 wordt als volgt gewijzigd:

In paragraaf 5.2 worden de hiernavolgende voorwaarden toegevoegd bij de voorwaarden die bij een toepassing van een uitzondering in acht dienen te worden genomen:

- j. er sprake is van ter plaatse geproduceerde goederen;
- k. de detailhandelsactiviteit blijft beperkt tot direct aan de hoofdactiviteit gerelateerde goederen, niet tot de verkoop van producten van elders;
- l. de winkelverkoopvloeroppervlakte ten behoeve van niet-volumineuze detailhandel niet meer mag bedragen dan 10% van de totale vloeroppervlakte van de gebouwen met als maximum 100 m².

- 2b. De volgende paragraaf aan de 'Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022' op bladzijde 29 onder punt 5.5 toe te voegen:

Kleinschalige bedrijvigheid aan huis

Er zijn door het college beleidsregels vastgesteld ten aanzien van 'Beroep aan huis'. Deze regels voldoen aan de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening, met als doel beperkingen op te leggen voor nieuwe aanvragen en uitbreiding van kapsalons en detailhandel aan huis. Detailhandel dient zich te vestigen in de daarvoor bestemde panden of de daarvoor bestemde percelen.

- 2c. De volgende paragraaf aan de 'Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022' op bladzijde 29 onder punt 5.6 toe te voegen:

Maatwerk

Er dient in bijzondere omstandigheden ruimte te blijven voor maatwerk, ook op bedrijventerreinen. Het is een bevoegdheid van het college van B&W om het maatwerk toe te passen. Maatwerk moet onder andere voldoen aan het recht, een evenwichtige belangenafweging, geen ongewenste precedentwerking en een steekhoudende motivering.

3. De Detailhandelsstructuurvisie 2011-2016 in te trekken.

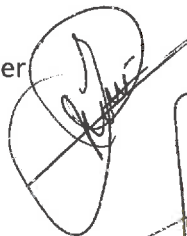
Vriezenveen, 18 juli 2017

Namens:

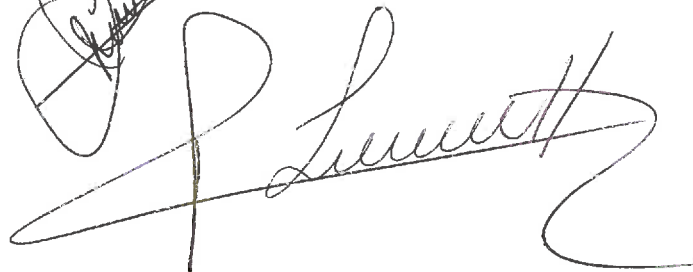
GBT, M. Paters



CDA Twenterand, J. Klinkhamer



ChristenUnie, G. Smelt



SGP, M. Bossers



VVD, C. Walraven



D66, T. van der Cozijne

