

Schriftelijke vragen ex art. 40 van het Reglement van orde gemeenteraad Twenterand, gericht aan het college c.q. de burgemeester.



Fractie Gemeentebelangen Twenterand

Marcus Elzinga : m.elzinga@twenterand.nl

Onderwerp : mogelijk maken jongerenhuisvesting

Datum : donderdag 13 april 2017

Beantwoording: schriftelijk

Inleiding

GemeenteBelangen Twenterand heeft meerdere malen gepleit voor jongerenhuisvesting. Voor de duidelijkheid: we hebben het hier niet over starterswoningen, want een starter hoeft niet per definitie jong te zijn. We hebben het over de leeftijdscategorie 18 tot en met ± 27 jaar voor wie een soort studentenwoning of woningunit vaak met gezamenlijke gebruikersruimten betaalbaar is ($\pm$ € 200 per maand) of een zogenoemde koopstarter in dezelfde leeftijdscategorie voor wie een koopprijs van € 100.000 à € 120.000 is op te brengen. Hierbij kan gedacht worden aan een jongere die een baan heeft in Enschede, maar graag wil blijven wonen in zijn eigen dorp.

In januari en december 2016 is gedebatteerd over onder andere jongerenhuisvesting bij de agendapunten 'Visie op Wonen 2015-2025 Gemeente Twenterand' en 'Afronding tijdelijke stimuleringsregeling woningbouw'. Tijdens deze debatten hebben meerdere politieke partijen zich nadrukkelijk uitgesproken voor het eindelijk mogelijk maken van jongerenhuisvesting in de gemeente Twenterand, om te voorkomen dat jongeren om reden van gebrek aan betaalbaar woningaanbod de gemeente verlaten.

GBT stelde in één van de debatten dat jongeren die van school komen niet de financiële middelen hebben om een huis te kopen of te huren vanwege de prijs die Mijande Wonen voor ogen heeft. Wij menen dat het wel mogelijk is (en daarin waren wij niet de enige partij) in leegstaande gebouwen zoals scholen, een woon-zorgcomplex of andere grote gebouwen die vaak een maatschappelijk doel hebben gediend. Met bestemmingen moet creatief omgegaan worden.

Het college heeft hier via portefeuillehouder Scholten op gereageerd met te zeggen dat hij blij was met een inbreng als deze. Scholten zegde toe maatwerk te willen leveren en de grenzen van het mogelijke op te zoeken. Mogelijkheden dienen zich nu in diverse kernen aan en daarover heeft GBT de volgende vragen.

Ter info: hieronder enkele passages uit de 'Visie op Wonen 2015-2025 Gemeente Twenterand'

Met betrekking tot alle kernen: *"We willen voorkomen dat jongeren de gemeente verlaten, omdat zij geen geschikte woonruimte kunnen vinden. Het behouden van deze groep draagt bij aan het streven naar een evenwichtige bevolkingsopbouw in Twenterand. De groep jongeren vallen grotendeels in de categorie 'starters' (zowel in de koop als de huur)."*

Met betrekking tot Vroomshoop: *"In Vroomshoop wordt daarnaast ingezet op herontwikkeling en inbreiding op verscheidene locaties waarbij wordt ingespeeld op de veranderende woonwensen en de woonbehoefte van de groep senioren, middeninkomens en jongeren/starters"*

Vraag 1a

Ondernemer CAB van der Vinne heeft een plan opgesteld om twaalf woonunits voor jongeren mogelijk te maken in de reeds jaren leegstaande Bibliotheek Vroomshoop. Het idee voldoet aan de wens van een meerderheid van de gemeenteraad. Bent u bereid in deze maatwerk te leveren en de grenzen van het mogelijke op te zoeken, bijvoorbeeld door een bestemmingsplanwijziging te honoreren? Verzoek om toelichting op uw reactie.

Vraag 1b

Wat zijn de totale kosten tot nu toe geweest voor het in stand houden van de Bibliotheek sinds de leegstand? Ten laste van welke post zijn deze kosten geboekt?

Vraag 2

Het voormalig schoolgebouw SBO De Dobbelsteen aan de Prinsenkamp 35a in Vroomshoop is vorig jaar juli leeg komen te staan. Bent u bereid in deze maatwerk te leveren, de grenzen van het mogelijke op te zoeken om huisvesting voor jongeren mogelijk te maken?

Vraag 3

Volgens onze informatie is het pand aan de Bussinckhof in Den Ham leeg. Klopt deze informatie? Zo ja, bent u bereid in deze maatwerk te leveren, de grenzen van het mogelijke op te zoeken en hierover in gesprek te gaan met Mijnde Wonen? Verzoek om toelichting op uw reactie.

Vraag 4

Het voormalig politiebureau in Vriezenveen staat sinds enige tijd leeg. Bent u bereid in gesprek te gaan met de eigenaar van het gebouw met als doel jongerenhuisvesting mogelijk te maken? Bent u bereid in deze maatwerk te leveren en de grenzen van het mogelijke op te zoeken? Verzoek om toelichting op uw reactie.

Vraag 5a

Uit verkregen informatie is de uitvoering van het door het college overgenomen amendement om de "unieke" Marijkeschool in Westerhaar in huidige staat te behouden mislukt, omdat dit vanwege de inhoud van het amendement niet haalbaar zou zijn. Inmiddels is er een serieuze koper, een bouw- en aannemingsbedrijf uit Vriezenveen, die de voormalige school hoe dan ook wil slopen en er nieuwe woningen bouwen. De koper zou met het college in een vergevorderd stadium zijn. Dit alles is bevestigd vanuit het gemeentehuis,

GBT is verrast door deze ontwikkelingen, aangezien wij hierover niet - en over het niet uitvoeren van het amendement - door het college zijn geïnformeerd. De laatste memo/brief van het college dateert van augustus 2015, waarin nog gewag wordt gemaakt van twee andere kopers. Hierbij was behoud van de voormalige kleuterschool nog steeds aan de orde.

Waarom heeft het college de gemeenteraad over bovenstaande niet geïnformeerd, dat het amendement niet uitgevoerd kan worden en Marijkeschool gesloopt wordt?

Vraag 5b

In het besluit wordt aangegeven door de indieners van het amendement dat het college onder voorwaarden *"... open te staat voor verhuur aan niet commerciële initiatieven, die de belangen van de inwoners van de gemeente Twenterand dienen."*

Er hebben zich meerde initiatieven in deze hoedanigheid aangediend. De laatste, het ging om een opvang voor kinderen met een beperking, was zeer serieus en vanuit het gemeentehuis werd lang medewerking verleend om te komen tot huur. Echter dit werd doorkruist vanuit hetzelfde gemeentehuis door een andere afdeling door te stellen dat huur helemaal niet mogelijk was en alleen koop aan de orde was. Hierop is initiatiefnemer afgehaakt. Hoe is het mogelijk dat er verschillende signalen aan deze initiatiefnemer worden afgegeven vanuit hetzelfde gemeentehuis?

Vraag 5c

Welke prijs is koper bereid op tafel te leggen voor de sloop en koop van de Marijkeschool?

Vraag 5d

Wat voor woningen wil de koper realiseren? Maakt u zich hard voor jongerenhuisvesting of de jonge koopstarter en bent u bereid de grenzen van het mogelijke op te zoeken? Verzoek om toelichting op uw reactie.

Vraag 5e

Wat zijn de totale kosten geweest voor het in stand houden van de Marijkeschool sinds de leegstand? Ten laste van welke post zijn deze kosten geboekt?

Vraag 5f

In het raadsbesluit is - door het amendement - opgenomen dat in juni 2015 opnieuw een concept besluit aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Tot op heden hebben wij hier niets van gezien, waardoor de gemeenteraad niet in de gelegenheid is gesteld eventueel een nieuwe richting aan te geven, bijvoorbeeld jongerenhuisvesting. Waarom is de gemeenteraad hierover niet nader geïnformeerd en ligt er geen nieuw concept besluit voor?