18 JULI 2017

# Verslag van de openbare raadsdebatten gehouden op 27 juni 2017 te Vriezenveen

**Nr. 017.092.0008**

*De behandeling van de agendapunten is ook te beluisteren en te bekijken via de website.*
*- Ga naar www.twenterand.nl*
*- Kies 'Bestuur & Organisatie' en vervolgens 'Uitzending vergaderingen'*
*- Klik op de gewenste datum in de kalender*
*Dit geluidsbestand c.q. videobeeld wordt geacht onderdeel uit te maken van dit verslag.*

De leden: A. Engels (GBT), H.J. Pape (GBT), S.E. Abbink (GBT), M.J.A. Elzinga (GBT), L.J. Harmsen (GBT), L. Beulakker-Mulder (GBT), J. Kuilder (CDA), H. Kerkdijk (CDA), J. Klinkhamer (CDA), R.S. te Velde (CDA), S.J.M. Tinselboer (CDA), R.A.M.A. Uitslag-van Riggelen (CDA), H. Veurink (CU), M. Bossers (SGP), H.J.A. Dekker (SGP), S.M. Reusken (PvdA), C.D. Walraven (VVD), A. van der Cozijne (D66), G. Laarman (FL).

**RAADSZAAL**

## 1 TWENTERAND, DETAILHANDELSSTRUCTUURVISIE 2017-2022

Voorzitter: M. Paters
Griffie: R.J.M. Ros, J.D. Verhage-Lubbers
Portefeuillehouder: J.H. Scholten / M. van Abbema-Wijtsma
Aangemeld: GBT, CDA, CU, SGP, VVD, D66, FL
Inspreker: De heer G. Zomer namens Stichting Platform Detailhandel Twenterand

### BEOOGD EFFECT

1. De nieuwe detailhandelsstructuurvisie Twenterand, Detailhandelsstructuurvisie 2017-2022, rekening houdend met de beantwoording van de zienswijzen in de reactienota en de daaruit voortvloeiende wijzigingen, vast te stellen.
2. Detailhandelsstructuurvisie 2011-2016 in te trekken.

### BESLISPUNTEN

Het beoogd effect is een detailhandelsstructuur met compacte winkelcentra in de vier kernen. (doelenboom Economie & Werkgelegenheid).

De voorzitter geeft aan dat de woordvoerder van de ChristenUnie wegens omstandigheden niet aanwezig is, wellicht dat de fractie op een ander moment haar bijdrage kan doen.

De heer G. Zomer spreekt in namens Stichting Platform Detailhandel Twenterand (bijlage 1).

De fractie GBT overweegt een amendement in te dienen in de raadsvergadering van 18 juli 2017.

Toezegging:
- Portefeuillehouder Van Abbema zegt toe z.sm. met een visie te komen waarin de aanpassingen vanuit de zienswijzennota verwerkt zijn, dan wel een overzicht te verstrekken van de aanpassingen, en tevens de nog openstaande vragen te beantwoorden.

De voorzitter concludeert dat de tweede termijn van dit onderwerp besproken wordt in de raadsvergadering van 18 juli 2017. Het onderwerp wordt op de bespreekagenda geplaatst voor de raadsvergadering van 18 juli 2017.

## 2 BESTEMMINGSPLAN FIETSPAD KERKALLEE-ROHORST

Voorzitter: M. Paters
Griffie: R.J.M. Ros, J.D. Verhage-Lubbers
Portefeuillehouder: B. Engberts
Aangemeld: ~~GBT~~, ~~CDA~~, CU

**BEOOGD EFFECT**
Het realiseren van een vrij liggend fietspad aan de Kerkallee – Rohorst. Het voorbereiden, opstellen en begeleiden van een bestemmingsplanherziening valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening" Door het ontwerp bestemmingsplan in procedure te brengen wordt een ruimtelijk initiatief gefaciliteerd.

**BESLISPUNTEN**
1. het bestemmingsplan '"Fietspad Kerkallee – Rohorst"
(NL.IMRO.1700.201708BPDHMP-ont1) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat dit onderwerp op de akkoordagenda wordt geplaatst voor de raadsvergadering van 18 juli 2017.

## 3 BETAALBARE JONGERENHUISVESTING, HIATEN EN TRAAGHEID ROND PROCES EN COMMUNICATIE VERGUNNINGEN/DIENSTVERLENING EN CONVERTEREN NAAR WOONBESTEMMING

Voorzitter: M. Paters
Griffie: R.J.M. Ros, J.D. Verhage-Lubbers
Portefeuillehouder: J.H. Scholten
Aangemeld: GBT, CU, VVD

De fractie CDA geeft aan de schriftelijke terugkoppeling van de bijeenkomsten in november te delen met de raad.

Toezeggingen:
- Portefeuillehouder Scholten zegt toe een digitaal onderzoek te doen naar de woonbehoefte onder jongeren van 17-23 jaar en de raad hiervan op de hoogte te houden.
- Portefeuillehouder Scholten zegt toe de raad te informeren over de kosten die op dit moment gemaakt worden voor het inhuren van het bureau KAW.
- Portefeuillehouder Scholten zegt toe terug te komen op de gedachtegang om wooncoaches meer in te zetten.
- Portefeuillehouder Scholten zegt toe terug te komen op de vragen inzake de wooncalculator.

De voorzitter concludeert dat de toegezegde aanvullende informatie naar de raad toekomt. Het is aan de fracties individueel hoe daarmee om te gaan en er een eventueel vervolg aan te geven.

## 4 AANWIJZINGS- EN DELEGATIEBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING GEMEENTE TWENTERAND 2017

Voorzitter: M. Paters
Griffie: R.J.M. Ros, J.D. Verhage-Lubbers
Portefeuillehouder: J.H. Scholten
Aangemeld: VVD

**BEOOGD EFFECT**
Een efficiëntere en snellere besluitvorming.

**BESLISPUNTEN**
1. In te stemmen met het aanwijzings- en delegatiebesluit omgevingsvergunning gemeente Twenterand 2017.

De VVD overweegt een amendement in te dienen in de raadsvergadering van 11 juli 2017.

De voorzitter concludeert dat dit onderwerp op de bespreekagenda wordt geplaatst voor de raadsvergadering van 11 juli 2017.

bijlage 1

SNS

Inspreektekst Stichting Detailhandelsplatform dinsdag

Beste dames en heren van de Raad,

Als afgevaardigde en lid van het Detailhandelsplatform mag ik vanavond inspreken. Dat doen we niet omdat we dat ambieren, maar omdat we ons grote zorgen maken.

Enige jaren geleden gaf wijlen burgermeester Koetje aan dat het wellicht goed zou zijn, dat de verschillende winkeliersverenigingen in onze gemeente zich samen zou organiseren om zo als gesprekspartner namens de gezamenlijke winkeliers uit de hele gemeente Twenterand te kunnen fungeren. Daarop is deze Stichting opgericht.

In die hoedanigheid zijn er sinds die tijd diverse overlegstructuren tot stand gekomen waarin wij gevraagd en ongevraagd onze mening hebben kunnen geven namens onze leden.

Zo zijn wij als Stichting ook gevraagd om mee te doen en mee te denken aan de Detailhandelsstructuurvisie, waarin vooral voor ons het heikele punt: detailhandel op het industrieterrein, centraal staat. Regelmatig worden we namelijk door onze leden op zaken attent gemaakt, die niet overeenkomen met de huidige visie en waar de gemeente niet of onvoldoende tegen op treedt. Als Stichting gaven we dat dan door aan de gemeente en in een aantal gevallen werd door de gemeente actie ondernomen. Helaas nooit pro-actief, enkel en alleen reactief en zeker niet voortvarend. Schoorvoetend en onwelwillend gedwongen zijn termen die ons gevoel beter weergeven.

Wij menen echter, dat wij niet als verklikkers moeten handelen, maar dat signalering en handhaving een taak van de gemeente moet zijn. Helaas merken wij daar tot op heden bijzonder weinig van. Sterker nog: er worden zaken door het college voorgesteld om te legaliseren welke in strijd zijn met de huidige visie en door ons niet meer uit te leggen zijn.

Nu de gemeente de visie heeft neergelegd en een persbericht heeft verspreid waarin gesuggereerd wordt dat wij het daarmee eens zijn, worden we gedwongen de publiciteit te zoeken. Immers: hoe kunnen we onze leden en andere inwoners van Twenterand, die weten hoe we daar als ondernemers in staan, dit anders uitleggen als ze het persbericht van de gemeente lezen?

Ook dit vinden we weinig respectvol naar gesprekspartners. Eerlijker was geweest om aan te geven waar er geen overeenstemming is.

Als deze paragraaf over de detailhandel op het industrieterrein ongewijzigd wordt aangenomen door u als Raad, dan kunnen wij onze leden niet meer uitleggen waarom ondernemingen die voor een aanvraag eerst netjes volgens de regels dit melden en aan de hand van de visie geen toestemming krijgen en dit accepteren. En er zijn ondernemingen die al of niet met een duur advocatenkantoor achter de hand bewust illegaal starten en er maar op gokken dat er geen verzoek tot handhaving binnen komt van anderen, want de gemeente handhaaft niet zelf actief.

Tot onze grote verbazing worden dergelijke ondernemingen niet alleen beloond doordat ze hun illegale activiteiten niet behoeven te staken, maar het nieuwe beleid wordt ook nog eens

naar hen toegeschreven waardoor het in eens wel legaal wordt. Daarnaast hebben we vernomen dat de Provincie zacht gezegd ook niet blij is met deze aanpassingen. Een grotere schending van het gelijkheidsbeginsel is in onze ogen amper mogelijk.

We kunnen onze leden bij acceptatie van u niet langer tegenhouden om dezelfde route te gaan volgen als de ondernemingen die net genoemd zijn. Immers, de kans om op deze illegale wijze het doel te bereiken is zeer groot.

Ons advies en visie is: houd deze paragraaf ,zoals deze in de vorige visie beschreven stond, eerst vast en ga daarop strak handhaven. Dat werkt ook naar andere ondernemers preventief. Als door strikte handhaving de achterdeur gesloten is, dan zijn wij als platform best bereid om verder te spreken over verruiming. We sluiten onze ogen namelijk niet voor toekomstige ontwikkelingen. Maar alleen als de randvoorwaarden hard en duidelijk zijn. En dat is op dit moment absoluut niet het geval. In alle sessies die we met de gemeente hebben gehad, hebben we geen enkele keer de intentie geproefd om meer en strakker te gaan handhaven.

Hoe wil men dan een eventuele verruiming controleren en handhaven als dat veel intensiever en moeilijker gaat worden, als het nu al niet gebeurt?

Wij voorzien veel rechtszaken bij aannemen van deze verruiming en helaas betalen de bedrijven en inwoners van Twenterand daarvoor wederom de rekening. Bij het aannemen van de visie voorzien wij voor het volgende College grote problemen.

De open brief welke u ook ontvangen heeft, hebben we ook naar al onze leden verzonden. We hebben hierop enkel positieve reacties ontvangen. Weet daarom dat het draagvlak onder onze ongeveer 200 leden op dit vlak groot is. Dat kan ook niet anders omdat we gedurende dit proces de leden tussentijds geinformeerd hebben en ook op de avonden waar BRO ook bij aanwezig was in de kernen, hebben deze geluiden geklonken.

Uiteraard staan er ook goede punten in de visie. Maar dit is een essentieel punt voor ons. Wij vragen u als Raad dan ook met klem om:

**De paragraaf uit de vorige visie te handhaven en te eisen als raad en daar waar mogelijk ook benodigde middelen toe te kennen, om strak te handhaven en daarop ook toe te zien.**

**Als dat voor u niet mogelijk is, om dan voor elke onderneming alle beperkingen vrij te geven en iedereen die dat wenst op het industrieterrein toe te laten. Dit betekent dan wel loslating van de Centrumgedachte, maar het is in ieder geval een heldere beleidskeuze.**

**Maar in onze ogen is het slechtste plan om de voorgestelde nieuwe aanpassing op de visie ongewijzigd aan te nemen, om de hiervoor genoemde redenen. Mocht dit toch gebeuren, dan verzoeken wij onze open brief als addendum bij de visie te laten voegen om onze inbreng recht te doen**.

Wij wensen u veel wijsheid toe bij de beraadslagingen

Stichting Detailhandelsplatform Twenterand.