

Beantwoording art 40 vragen VVD inzake zwembad.

De exploitant dient zorg te dragen voor het dagelijks (klein) onderhoud voor **de beide** zwembaden. Dat houdt in dat het groot onderhoud t.b.v. **de beide** zwembaden voor rekening en risico komen van de gemeente. Omdat de VVD graag wil weten met welke kosten we als gemeente vanaf 1 januari 2020 voor een periode van 20 jaar, buiten de jaarlijkse exploitatiebijdrage, rekening moeten houden voor zwemmen in Twenterand, hebben we de volgende vragen.

1. *Kunt u ons aangeven hoe u de vervangingsreserves gaat opbouwen voor zaken die niet onder het groot onderhoud vallen? Met welke bedragen per jaar houdt de gemeente de komende 20 jaar hiervoor rekening, wilt u dit uitsplitsen over de beide zwembaden en kunt u ons tevens een opgave verstrekken van de zaken die hier onder vallen?*

Antwoord:

De financiële dekking van de vervanging van zaken die niet onder het groot onderhoud vallen, maakt onderdeel uit van de kapitaallasten van de zwembaden (rente en afschrijving). Voor de afschrijving van de technische installaties (en dus voor de vervanging ervan) geldt een termijn van 20 jaar. Voor het bouwkundig deel van de zwembaden geldt een afschrijvingstermijn van 40 jaar. De kapitaallasten van beide zwembaden maken deel uit van de maximale jaarlast van € 645.000 per jaar (prijspeil 2017).

2. *Welke bedragen gaat u voor groot onderhoud jaarlijks reserveren of heeft u hiervoor al gereserveerd? Kunt u deze bedragen uitsplitsen voor de beide zwembaden in een post onderhoudskosten en het opbouwen van vervangingsreserves over de totale exploitatieperiode van 20 jaar? Graag ontvangen wij van u ook een opgave van de zaken die onder groot onderhoud vallen.*

Antwoord:

Voor het groot onderhoud van het nieuwe overdekte zwembad zal in het jaar dat het zwembad wordt gebouwd, een meerjarig onderhoudsplan (MOP) worden opgesteld voor dat deel van de onderhoudsdemarcatie waarvoor de gemeente verantwoordelijk is. De demarcatie maakt deel uit van het Programma van Eisen Beheer en Exploitatie zoals gepubliceerd bij de aanbesteding. Voor de nieuwbouw is rekening gehouden met een jaarlijks bedrag van € 50.000 voor groot onderhoud ten laste van de gemeente Twenterand.

Voor De Zandstuve is reeds een MOP van kracht. Voor De Zandstuve is een jaarlijks bedrag van € 45.000 gereserveerd voor groot onderhoud.

De genoemde bedragen voor groot onderhoud, zijn uit de exploitatiebijdrage aan de nieuwe exploitant gehaald en blijven bij de gemeente beschikbaar voor het groot onderhoud voor de zwembaden. De bedragen voor groot onderhoud maken deel uit van de totale de jaarlast van € 645.000 per jaar (prijspeil 2017).