

Schriftelijke vragen

ex artikel 40 van het Reglement van Orde gemeenteraad Twenterand, gericht aan het college of de burgemeester.

Fractie: SGP en CDA

Onderwerp: Ontwikkeling “Oude Rabobank” te Vriezenveen

Datum: 29 januari 2024

Beantwoording: schriftelijk

1. Welke scenario's zijn volgens het College denkbaar om tot een passende oplossing te komen voor deze 'schandvlek'?

Het staat de initiatiefnemer vrij om een nieuw principeverzoek in te dienen.

2. Er zijn verschillende plannen besproken. Op de een of andere manier komt het maar niet verder. Wat is het laatste plan geweest wat voor deze locatie is ingediend en wat zijn de (inhoudelijke) redenen waarom deze plannen geen goedkeuring hebben gekregen?

Het laatste plan dat formeel is beoordeeld dateert uit juni 2021. Het plan betrof een ontwikkeling met 45 appartementen. Wij hebben destijds geoordeeld dat het toen voorliggende plan te fors is voor deze locatie en in grote mate afwijkt van de 16 appartementen in het principebesluit van 3 oktober 2019. Bovendien kan de parkeerbehoefte niet worden opgelost op eigen terrein. Er is een tekort van 40 parkeerplaatsen, waardoor niet kan worden voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Inmiddels is de houdbaarheidstermijn van het principebesluit van 3 oktober 2019 om mee te werken verstreken en zijn er geen nieuwe verzoeken ingediend.

3. Bent u bereidt om te kijken naar de mogelijkheden waarom dit plan wel zou kunnen en dit voor te leggen aan de Raad?

Uiteraard is het college bereid om te kijken naar de mogelijkheden voor een passende ontwikkeling op de locatie van de 'oude Rabobank' aan het Manitobaplein in Vriezenveen. Dit hebben wij in onze brief van 14 juli 2021 aan initiatiefnemer reeds meegedeeld:

Wij zijn een voorstander van een ontwikkeling op het perceel Manitobaplein 2-5, maar achten vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening een kleinschaligere ontwikkeling kansrijker. Het staat u vrij om een nieuw principeverzoek in te dienen. Wij zullen vervolgens het principeverzoek opnieuw beoordelen aan de hand van de actuele beleidsmatige inzichten, randvoorwaarden en onderzoekverplichtingen.

Ook in latere gesprekken met Manitoba Beheer BV hebben wij aangegeven voorstander te zijn van een ontwikkeling op de locatie van de 'oude Rabobank', mits kan worden voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. Dit heeft echter nog niet geleid tot een nieuw principeverzoek van initiatiefnemer.

4. Is het college bereid in gesprek te gaan met Manitoba Beheer BV of diens woordvoerder om concrete afspraken over het ontwikkeling van het pand "de oude Rabobank"? En daar de raad over te informeren de uitkomst dan wel de overgebleven knelpunten?

Het college is te allen tijde bereid om in gesprek te gaan met Manitoba Beheer BV of diens woordvoerder en de raad hierover te informeren, voor zover dit vanuit de AVG is toegestaan.

5. Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. In het verleden waren er beperkte mogelijkheden om middels o.a. het excessen beleid onwenselijke situaties zoveel als mogelijk binnen de mogelijkheden op te lossen. Hoe is dat nu geregeld in Twenterand? En/of wat zijn mogelijkheden hiervoor?

Ook onder de Omgevingswet zijn er mogelijkheden om tegen welstandsexcessen op te treden. De snelste slag om deze 'schandvlek' aan te pakken is als initiatiefnemer aan het college een nieuw principeverzoek doet. Een voorwaarde voor een snelle afwikkeling is dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.