

Contact

gbtwente.nl/contact
053 - 481 88 75

Postadres

Postbus 845
7550 AV Hengelo

IBAN

NL72BNGH0285141228
t.n.v. GBTwente

Datum

Februari 2021

Uw kenmerk**Ons kenmerk**

1700000[REDACTED]

Behandeld door

Team Waardebepaling

Onderwerp

Bezwaar tegen de WOZ-waarde van uw woning

Geachte heer, mevrouw,

Omdat uw woning in het schadegebied langs het kanaal Almelo - de Haandrik ligt, adviseren wij u om (ook) in 2021 bezwaar te maken tegen de WOZ-waarde van uw woning. In deze brief leest u waarom wij dit adviseren en hoe u dit doet.

Wat is de situatie?

In het gebied langs het kanaal Almelo - de Haandrik is onderzoek gedaan naar de oorzaak van schade aan woningen en bedrijfspanden langs het kanaal. Omdat e.e.a. nog niet is afgerond, zorgt dit bij veel bewoners voor onzekerheid. Daarom denken wij graag met u mee over wat dit bijvoorbeeld betekent voor uw aanslag gemeentelijke belastingen en de bekendmaking van de nieuwe WOZ-waarde (WOZ-beschikking) in 2021.

Wat vragen wij nu van u?

Wij adviseren u om nu bezwaar te maken tegen de WOZ-waarde van uw woning. Hiervoor krijgt u van ons een bezwaarformulier dat al voor u is ingevuld. Dit kunt u aanvullen en binnen zes weken naar ons terugsturen via Antwoordnummer 1054, 7550 VB in Hengelo. Een postzegel is niet nodig.

In de meeste gevallen weten wij nog niet hoe groot de schade is en wanneer en hoe die wordt afgehandeld. Daarom krijgt u van ons een aanslag gemeentelijke belastingen, die gebaseerd is op de huidige WOZ-waarde. Door bezwaar te maken, kunnen wij rekening houden met de schade die later vastgesteld wordt. Ook als u in 2020 bezwaar heeft gemaakt vragen wij u om dat dit jaar weer te doen.



Wat vragen wij later van u?

Geef de schade aan ons door zodra dit bekend is. Dit doet u door (een kopie van) uw schaderapport aan ons op te sturen. Daarmee kunnen wij uw bezwaarschrift(en) inhoudelijk beoordelen. Wij stellen de WOZ-waarde dan opnieuw vast. Verandert hierdoor het bedrag voor de aanslag gemeentelijke belastingen? Dan verrekenen we dit met u.

Bij een wijziging van de WOZ-waarde informeren wij automatisch GBLT. Zij innen de waterschapsbelasting en maken ook een verrekening voor u.

Moet u de aanslag gemeentelijke belastingen 2021 wel betalen?

De aanslag gemeentelijke belastingen 2021 moet u wel betalen. Hoe u dit doet leest u op de aanslag. Verandert het bedrag van uw aanslag na de beoordeling van uw bezwaar? Dan verrekenen wij dit voor u. Wilt u uitstel van betaling voor de onroerende zaakbelasting (OZB)? Geef dat dan aan op het bezwaarformulier. U krijgt hiervan een ontvangstbevestiging.

Wanneer ontvangt u uw aanslag?

- *Digitaal*

Voor eind februari krijgt u de jaarlijkse aanslag gemeentelijke belastingen 2021 digitaal in uw Berichtenbox van MijnOverheid. Hiervoor kunt u zich aanmelden via www.mijn.overheid.nl.

- *Per post*

Voor eind februari krijgt u de jaarlijkse aanslag gemeentelijke belastingen 2021 per post in uw brievenbus.

Welke WOZ-waarde gebruikt u voor de aangifte inkomstenbelasting?

De Belastingdienst gebruikt uw WOZ-waarde voor de aangifte inkomstenbelasting. Voor het invullen van uw belastingaangifte over 2020 geeft u de WOZ-waarde van vorig jaar op. Voor uw woning is die waarde € [REDACTED]. Verandert uw WOZ-waarde op basis van uw bezwaar 2020? Dan krijgt de Belastingdienst automatisch bericht dat uw bezwaar is afgehandeld. De WOZ-waarde in uw aangifte wordt automatisch voor u aangepast.

Heeft u nog vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Wij helpen u graag. U bereikt ons op telefoonnummer is 053 - 481 58 90.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Manager WOZ&Belastingen

Deze brief is geautomatiseerd aangemaakt en daarom niet ondertekend.

BEZWAARFORMULIER

Onderwerp

Bezwaar tegen WOZ-beschikking op aanslag [REDACTED]

Geachte directeur,

Hierbij maak ik bezwaar tegen de hoogte van de WOZ-waarde die op bovengenoemd aanslagbiljet is vermeld. De reden voor mijn bezwaar is dat mijn woning of pand ([REDACTED]) schade heeft als gevolg van de werkzaamheden aan het Twentekanaal. Met die schade heeft u bij de vaststelling van de WOZ-waarde onvoldoende rekening gehouden.

Op dit moment is nog niet duidelijk hoe groot de schade is. Ik heb ook nog geen schaderapport. Zodra ik het schaderapport in mijn bezit heb, zal ik u daarvan een kopie toezenden op uw verzoek. Ik verzoek u mijn bezwaarschrift pas daarna af te handelen.

Ik geef hieronder aan of ik uitstel van betaling wil. Ik geef ook aan of ik nog eventuele andere bezwaren heb. Daarna onderteken ik dit bezwaarschrift.

Vul in als u uitstel van betaling wilt

Naam	[REDACTED]
Uitstel van betaling	<i>Als ik gedurende de behandeling van mijn bezwaar uitstel van betaling van de onroerende zaakbelasting (OZB) wil, heb ik het vakje hiernaast aangekruist. De rest van het aanslagbedrag zal ik betalen zoals op de aanslag vermeld staat.</i> ☐

Ik ga verder op de achterzijde van deze brief.



Vul in als u andere bezwaren heeft

Met vriendelijke groet,
namens

Vul hier de datum in en zet uw handtekening.

4/4