

Geachte gemeenteraad

Ik ben Jan Nico Reimink, wonende en werkende aan de Schapendijk in Den Ham, eigenaar van het gelijknamige Loonbedrijf, ook daar gevestigd voor meer dan 70 jaar en dat op het industrieterrein van Den Ham. Wij bieden werkgelegenheid aan circa 28 personen in Den Ham en omgeving.

Ik sta hier voor u omdat ik graag de aandacht zou willen vragen voor het volgende.

In december 2018 werden wij opgeschrikt door een krantenartikel over het nieuwe plan voor woningbouw op Zuidmaten-Oost. Dit plan was een enorme verandering ten opzichte van het oude plan en eerdere voorstellen.

In het oude plan was er sprake van een open karakter van de Schapendijk met maar liefst 4 ontsluitingswegen die toegang zouden gaan geven aan de bebouwing achter de bestaande bebouwing van de schapendijk. En waardoor er een geen nieuwe huizen in de directe nabijheid van ons bedrijf zouden komen.

In het nieuwe plan waren er nog twee wegen, aan het begin en aan het eind van het plan, en de beschikbare ruimte van die andere wegen – dus dicht, **te dicht** bij ons bedrijf - was ingevuld met woonkavels.

Zoals u kunt begrijpen betekent dit een behoorlijke impact bij ons in de straat, maar vooral ook voor mij en mijn bedrijf. Ik hoef u allen niet uit te leggen wat een loonbedrijf inhoud, want dat is over het algemeen hier wel bekend en dus ook, dat er met grote tractoren en landbouwmachines af en aan wordt gereden, maar ook met vrachtwagens, en ook tussen bijvoorbeeld 5 uur 's morgens en tot 1:00 uur 's nachts.

Niet altijd, maar het komt wel voor. En de nieuwe woningen komen korter en korter bij. Dit gaat, zoals ondertussen blijkt uit de voorlopige onderzoeken, grote problemen geven.

Dit is gecommuniceerd met de wethouder en diens ambtenaren, maar tot een oplossing is het nog niet gekomen, sterker nog, het (verkoop-)proces is versneld en een aantal woningen geprojecteerd op een voormalige weg staan er al én andere kavels zijn al verkocht!!

Dit is, zacht uitgedrukt, toch wel erg 'merkwaardig'. De door ons ingediende zienswijze van december 2019 is nog in behandeling en wij zijn nog in afwachting van de definitieve uitkomst van het akoestisch onderzoek !. Toch gaat de verkoop gewoon door.

In het plan 'Omgevingsvisie Twenterand 1.0' wat vanavond in het debat wordt besproken staat vermeld dat de gemeente Twenterand, Hoofdstuk 3.1 punt 3 : zich inzet voor een veilige en gezonde woon- en leefomgeving (Welzijn).

Op dit moment is de gedachtegang anders. Op dit moment is er alleen sprake van verkoop, verkoop, verkoop. Zo snel mogelijk voordat Reimink roet in het eten gooit. Maar kan ik dat dan? Roet in het eten gooien.....?

Ik wil helemaal geen roet in het eten gooien. Ik wil net als de gemeente Twenterand een veilige en gezonde leefomgeving voor de bewoners van de nieuwe wijk. Maar ik heb ook een bedrijf, al meer dan 70 jaar, ik ben derde generatie, voor degene die nu denkt dat ik dan wel erg jong uitzie.

Altijd al gevestigd aan de Schapendijk, bestemming veranderd van Buitengebied naar Industrierrein met de gedachte dat ik dan veilig zou zijn. Op deze manier is het niet veilig en komen de nieuwe woningen veel te kort bij het bedrijf te staan. Dit komt niet ten goede aan het veilig en gezond wonen dat de gemeente Twenterand nastreeft.

De norm van 50 meter past misschien prima bij aannemingsbedrijf of iets dergelijks, maar niet bij een bedrijf als het onze. Dat blijkt ook uit de geluidsmetingen. Aan de norm van 45 dB op de gevels van de nieuwe woningen, voor gezond en veilig leven, wordt niet voldaan. U laat het als gemeente gebeuren dat dat er woningen gebouwd (gaan) worden waarbij nu al bekend is dat de geluidsnorm té hoog is én dat die woningen voor inbreuk zorgen op onze bedrijfsvoering. Om toch te kunnen bouwen is de norm twee

keer aangepast en is nu vastgesteld tot boven de 60 dB. Dat betekent een geluidstoename van meer dan 32 x het gewenste niveau.

U kunt zich nu waarschijnlijk voorstellen dat ons dat zorgen baart. Straks zijn de woningen gerealiseerd en komen daarna de restricties voor ons bedrijf omdat achteraf en bij nader inzien toch blijkt dat de woningen te kort bij Loonbedrijf Reimink zijn gebouwd.

Dit willen wij natuurlijk voor zijn en ook gezien de intentie van de gemeente Twenterand komen tot een goede oplossing in deze, toch wel slepende, kwestie.

Daarvoor sta ik hier nu voor u om u in deze te overtuigen dat de ingezette koers van het plan flink gewijzigd moet worden om zo, zoals gezegd, ook voor de nieuwe bewoners van het nieuwbouwplan van Den Ham een veilige en gezonde woon- en leefomgeving te gaan bouwen, in harmonie met de bestaande bebouwing, bewoners en bedrijven én zoals met de inzet van de Omgevingsvisie 1.0. wordt beoogd.

Bij deze wil ik u dan ook vragen om een afstand van 100 meter toe te passen tussen ons bedrijf is de beoogde nieuwbouw. Dit is de enigste manier om tot de juiste normering te komen voor een gezonde woon- en leefomgeving, voor iedereen. En ook daar heeft gemeente Twenterand haar verantwoordelijkheid te nemen, want als gemeente heeft zij een zorgplicht voor elke bewoner, of het nu de nieuwe bewoner is van het nieuwe plan, of de ondernemer aan de Schapendijk. Beide zijn belangrijk en verdienen jullie aandacht.

Graag wil ik u uitnodigen om de situatie bij ons te bekijken om zo een beter oordeel te kunnen geven aan deze kwestie. Niet allemaal tegelijk natuurlijk, i.v.m. Corona, maar van harte welkom, geldt zeker ook voor de voorzitter en burgemeester van Twenterand, dhr. Broekhuizen, wees welkom.

Ik dank u.