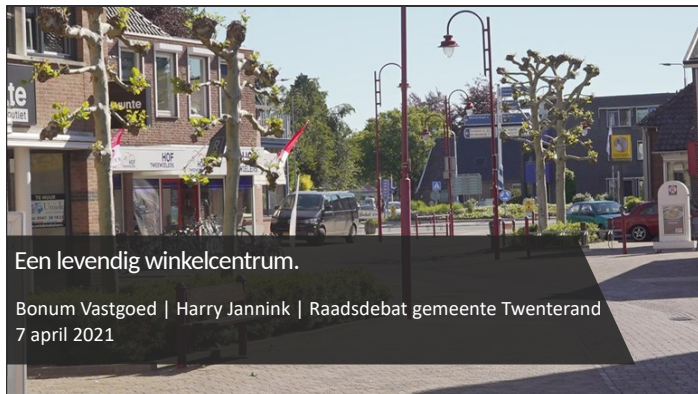




Goedenavond leden van het college en de gemeenteraad. Fijn dat ik hier vanavond mag komen inspreken over wat jullie al vele jaren mee bezig zijn. Namelijk het centrum van Vriezenveen.

Mijn naam is Harry Jannink en ik sta hier namens Bonum Vastgoed.

Voordat mijn presentatie begin wil ik graag de griffier, de heer Ros, bedanken voor het naar voren halen van de inspreektijd. De reistijd heen en terug vanuit het Brabantse is namelijk 4 uur.

Waarom sta ik hier?

Om namens Bonum Vastgoed onze zienswijze inzake het centrum met u te delen.

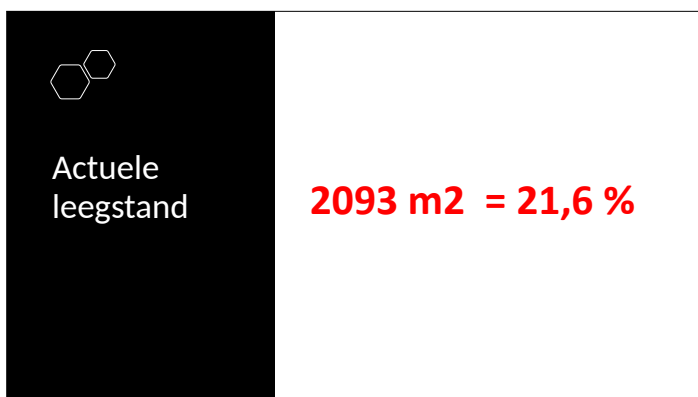
Niet enkel uit het oogpunt van commercieel belang maar ook vanuit een betrokkenheid die we als vastgoedeigenaren hebben.

In 2013 / 2014 al ben ik diverse keren naar Vriezenveen afgereisd om mee te praten in een werkgroep over het winkelverbeterplan.

Want ook wij zagen dat het niet goed gaat in het centrum van Vriezenveen.

Op 23 september 2013 hield wethouder Oordt een inleiding hield met als titel Kiezen voor de toekomst. De laatste bullet op zijn sheet was toen. **Draagvlak & Samenwerking.**

Twee woorden die we van harte onderschrijven en waar ik later nog op terug kom. Dat er wat moet gebeuren in Vriezenveen is



Op dit moment is de leegstand in het centrum van Vriezenveen al fors 2093 m2 = 21,6%

Indien de huidige Aldi leeg komt is de leegstand zelfs 2597 m2 = 27,5%

Dit is nog exclusief Westeinde 190 O&O Sports 180m2. Komt die ook leeg dan komen we op 2777m2 = 28,2%

Voor degene die niet regelmatig in de straat Westeinde komen heb ik de volgende foto's gemaakt.



Op dit moment is de leegstand in het centrum van Vriezenveen al fors 2093 m2 = 21,6%

Indien de huidige Aldi leeg komt is de leegstand zelfs 2597 m2 = 27,5%

Dit is nog exclusief Westeinde 190 O&O Sports 180m2. Komt die ook leeg dan komen we op 2777m2 = 28,2%

Voor degene die niet regelmatig in de straat Westeinde komen heb ik de volgende foto's gemaakt.



Als ALDI naar
Koningsweg
gaat, dan wordt
de leegstand
nog groter.

27,5 % - 40 %

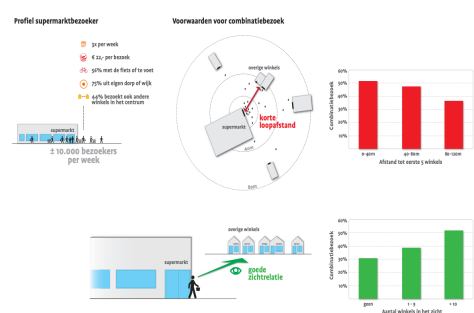
De reden hiervan is:

1. Het assortiment van de nieuwe Aldi wordt sterk uitgebreid. Broodbak afdeling, meer vlees, zuivel, groente en fruit maar ook A merken. Waardoor de kleine winkelier het nog moeilijker krijgt.
2. Maar het allerbelangrijkste is geen combinatiebezoek meer. Hoe dat zit leg ik graag uit.



Loopafstanden
en
zichtlocatie
essentieel voor
combinatiebezoek.

Stedenbouwkundige inpassing supermarkt cruciaal voor centrumgebieden dtnp



- Aldi buiten het kerngebied aan de Koningsweg situeren en de ingang van het centrum afgekeerd heeft tot gevolg dat er zeer weinig tot geen combinatiebezoeken worden afgelegd.
- **Met als gevolg een grote omzetsdaling voor alle winkeliers aan het Westeinde.**

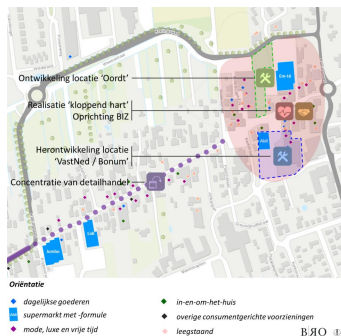
Ed's Kaashuis, Cigo, Slijterij Bas, Bakkerij 'De Kraai', Bloemenzaak de Lelie, etc. Etc.

Wat lezen we in de Detailhandelsstructuurvisie?

Twenterand
Detailhandelsstructuurvisie
2017 - 2022

Vastgesteld 18 juli 2017

Deel A blz.18



Op dit plaatje uit de detailhandelsstructuurvisie 2017 - 2022

Wij zijn niet de enige die vragen stelt over de gang van zaken en de aan Aldi verleende omgevingsvergunning.

Dat doen ook andere bezwaarmakers waaronder de VOV. Ook de heer Jonker van de SGP heeft hier al vele vragen over gesteld.

Maar zelfs de Aldi doet dat. Getuige het feit dat Aldi Vastgoed BV in november 2020 een brief heeft gestuurd.



Per december 2015 zijn in de detailhandelsstructuurvisie 2017 - 2022 de volgende doelen geformuleerd.

1. Locatie Oordt: **reguliere detailhandel (geen supermarkten)**
2. Locatie 'Bonum / VastNed': **herontwikkelen**
3. Locatie Aldi: **versterking op huidige locatie**

(Oordt 23-09-2013)



Vragen aan het college

Waarom:

1. afwijken van het bestemmingsplan?
2. afwijken van de onlangs vastgestelde detailhandelsstructuurvisie?
3. dit niet bespreken met betrokkenen? (Oordt 23-09-2013)
4. zo'n belangrijke wijziging niet voorleggen aan de Gemeenteraad maar Aldi toestemming geven middels een "kruimelafwijking"?

(23-09-2013) Wethouder Oordt vindt Draagvlak en samenwerking erg belangrijk.

Na april 2014 hebben we niets meer van de Gemeente vernomen.

Op 18 juli 2017 is de detailhandelsstructuurvisie door u, de gemeenteraad vastgesteld. Hoe is het mogelijk dat het college op 5 november 2019 positief besluit inzake een aanvraag van de Aldi die strijdig is met het bestemmingsplan en de detailhandelsstructuurvisie?



November 2020

Er komt een wel zeer opmerkelijke brief bij Bonum Vastgoed binnen. Daarin staat:

Dat Aldi in goed overleg met de Gemeente ervoor kiest om een wijziging van het bestemmingsplan aan te vragen.

(Oordt 23-09-2013) Mogen we daaruit concluderen dat Aldi Vastgoed BV denkt dat de afgegeven vergunning door de rechter wordt vernietigd?



Hoe nu verder?
Wat kunt u als
gemeenteraad
doen?

Indien u een levendig centrum wilt waar ook de lokale winkelier zijn kost kan verdienen kunt u:

1. De door Aldi gevraagde bestemmingsplanwijziging afwijzen
2. Het college opdragen de detailhandelsstructuurvisie 2017 - 2022 te volgen.
3. Het college opdragen de acties en maatregelen zoals verwoord op blz. 30 van de detailhandelsstructuurvisie op korte termijn op te pakken.
4. Maar zeker ook het gesprek aangaan met de lokale winkelier en VOV.

De Gemeenteraad heeft als taak het stellen van kaders en het controleren van het college.

Dus u kunt ervoor zorgen dat er geen onomkeerbare besluiten genomen worden die het realiseren van een levendig centrum waar men graag koopt en verblijft verhindert.



Wat kunt u hiermee
bereiken?

1. Dat niet vanwege één verzoek afgeweken wordt van het vastgestelde bestemmingsplan en de vastgestelde detailhandelsstructuurvisie.
2. Dat de winkeliers aan het Westeinde niet te maken krijgen met omzetverlies .
3. Dat de toch al forse leegstand wordt niet verder vergroot.
4. Dat er draagvlak ontstaat bij de winkeliers (VOV).
5. En tenslotte dat het straks prettig winkelen en vertoeven is in Vriezenveen.

De Gemeenteraad heeft als taak het stellen van kaders en het controleren van het college.

Dus u kunt ervoor zorgen dat er geen onomkeerbare besluiten genomen worden die het realiseren van een levendig centrum waar men graag koopt en verblijft verhindert.

Vragen?

