

Geachte gemeenteraad, voorzitter,

Ik ben Jan Nico Reimink, wonende en werkende aan de Schapendijk in Den Ham, eigenaar van het gelijknamige Loonbedrijf, ook daar gevestigd voor meer dan 70 jaar en dat op het industrieterrein van Den Ham. Wij bieden werkgelegenheid aan circa 28 personen in Den Ham en omgeving.

Eind november mocht ik u ook al eens toespreken van de kant van de omgevingswet en is het volgende vanuit die positie aan u duidelijk gemaakt. Tevens was het mij duidelijk dat voor een vervolg het beter zou zijn om gebruik te maken van een foto. Dit geeft namelijk een beter beeld van de situatie. Enkelen van u heb ik mogen begroeten bij ons op het bedrijf, waarvoor dank, maar het overgrote deel niet en daarom deze foto.

Destijds heb ik aangegeven dat wij geen problemen hadden met de komst van de nieuwe woningen, echter wel volgens het eerdere plan van de gemeente. Een plan met ruimte voor de Schapendijk, en dus ook ruimte voor ons bedrijf, wij zouden niet gelijk beperkt worden in onze bedrijfsvoering.

Echter, de plannen en de tekeningen werden gewijzigd, zonder dat daar inspraak in mogelijk was. We hadden onze “goedkeuring” gegeven aan het plan / opzet uit circa 2013, maar van dat plan en die opzet is medio 2018 niet veel meer van over.

In het voorliggende plan zijn er nog twee ontsluitingswegen voor de gehele nieuwbouw. De eerder aangegeven ontsluitingswegen nabij ons bedrijf en daarmee open ruimte is nú ingevuld met woonkavels. Het gebied is / wordt nu ‘dicht’ gebouwd én komt veel te dicht bij ons bedrijf met alle gevolgen van dien. De nieuwe bewoners kunnen hinder ondervinden (normen moeten opgerekt) of in ieder geval ervaren én ons bedrijf staat op slot.

(Foto nieuwe plan bekijken en aanwijzen. Let op kavel 11)

Dat Den Ham nieuwe woningen nodig heeft begrijp ik maar al te goed. Er is ook nooit sprake geweest dat we die woningen **tegen** willen houden. Wat wij verlangden was een open en transparant dialoog én oplossing waar wij samen met de gemeente naar zouden gaan zoeken én dat de toekomst van ons bedrijf niet belemmerd zou worden.

Dat is er nooit geweest. Natuurlijk zijn er wel gesprekken geweest, maar altijd vanuit onze kant. Altijd moesten wij de gemeente er op attenderen dat er ook nog bedrijven aan de Schapendijk zijn gevestigd. En hebben we nu een oplossing, na drie jaar en heel veel kosten aan beide zijden. Nee, nog steeds niet. (Vorige week zijn er trouwens nog nadere afspraken gemaakt met de gemeente, voor de korte termijn, die ik wel graag bevestigd wil zien). En ja, er is gezegd dat wij dus al drie jaar de tijd hebben gehad om ons bedrijf aan te passen, maar volgens mij is dat de omgekeerde wereld. Wij zitten al 70 jaar aan de Schapendijk en de woningen moeten nog gebouwd worden.

Wat in die drie jaar wel duidelijk is geworden, is het volgende: Ik ging er van uit dat we op het industrieterrein veilig zouden zijn voor de woningbouw. Die zekerheid is er zeker niet meer.
Ten tweede: Het is vaker gezegd: Een loonbedrijf hoort in het buitengebied, en daar geloof ik meer in.

Daarom lijkt het mij raadzaam dat de gemeente Twenterand toch serieus na moet gaan denken over de daadwerkelijke positie van Loonbedrijf Reimink aan de Schapendijk. Is het wel verstandig dat wij daar blijven, ondanks ons 'geboorterecht'.

Ik zou u daarom willen vragen om dit verzoek, dit serieuze verzoek mee te nemen in uw eindoordeel van de tweede herziening, door de afgesproken maatregelen voor de korte termijn aan de Schapendijk maar ook verplaatsingsmogelijkheden als formele opdracht aan het college mee te geven.

We zullen toch moeten geloven in een andere oplossing dan die er nu ligt en ik ben er van overtuigd dat dit, voor iederéén, de bewoners, de nieuwe bewoners, de gemeente en ja, ook voor ons als Loonbedrijf Reimink de beste oplossing is.

Ik wil de raad en de voorzitter danken voor de aandacht.