

Schriftelijke vragen

ex artikel 40 van het Reglement van Orde gemeenteraad Twenterand, gericht aan het college of de burgemeester.

Fractie: Gemeente Belangen Twenterand

Onderwerp: Voortgang huisvesting starters/jongeren, de Sleutel te Vroomshoop

Datum: 25 mei 2022

Beantwoording: schriftelijk

1 . Waarom wordt er nog steeds niet begonnen met de bouw van het voormalige pand van de Sleutel?

Het bestemmingsplan voor de locatie bevindt zich nog in de eerste ontwerpfase.

2. Is het college bekend met de lange doorlooptijden bij de ODT en wat is daar de oorzaak van?

Het college is bekend met de langere doorlooptijden van sommige adviesverzoeken. De oorzaak is gelegen in het feit dat de specifieke capaciteit ontoereikend is. Gekwalificeerde capaciteit niet te krijgen is en de toestroom van milieuadviezen de planning overtreft.

3. De gemeenteraad heeft meerdere keren aangegeven sneller en meer te willen bouwen. Bent u van mening dat het ons op deze manier (lange doorlooptijden ODT) echt niet gaat lukken? Hoe gaan we dit wel versnellen?

Nieuwbouw kent verschillende procedures en diverse toetsmomenten. De vereiste kwaliteit vergt de tijd conform de wettelijke procedures.

4. Wordt de urgentie qua versnellen van de woningbouw en het meer moeten/willen bouwen bij de ODT ook wel gevoeld? En hoe denken ze daar een slag in te kunnen maken?

Dat wordt ook door de ODT gevoeld. Dat signaal wordt afgegeven door alle leden. De ODT heeft inmiddels tijdelijk 'out-of- the-box' maatregelen getroffen waardoor enkele te leveren diensten een lager ambitieniveau hebben ontvangen om op de rest van de diensten in te kunnen lopen.

5. Welke mogelijkheden ziet het college om sneller te kunnen bouwen? Of zijn wij als gemeente te afhankelijk geworden van een ODT?

Wanneer de ODT niet bestond was de gemeente voor hetzelfde capaciteitsprobleem komen te staan en had de doorlooptijd op onderdelen ook tijdelijk aangepast moeten worden. De procedures om van het eerste initiatief - inclusief een route met bestemmingsplan - tot aan het moment dat er een onherroepelijke omgevingsvergunning (toestemming bouw) ligt, vergt vanwege de wettelijke termijnen/procedures gemiddeld ongeveer 8 tot 9 maanden. Daarbij is nog geen rekening gehouden met eventuele zienswijzen c.q. bezwaren. Het versnellen van de procedure is met de huidige omstandigheden en de huidige regels niet voor de hand liggend.