

Besluitenlijst College van burgemeester en wethouders

Datum	14-01-2020
Tijd	9:30 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	Drs. A.E.H. van der Kolk De wethouders M.H. Paters, B.J. Harmsen, R. Koster en M. van Abbema. Secretaris H.J. ten Brinke.

1 **Opening**

2 **Uitnodigingen**

3 **Vaststelling van de besluitenlijst d.d. 7 januari 2020**

Besluit

4.5. aanhouden in afwachting van regionale besluitvorming. Voor het overige is conform besloten.

4 **College**

4.1 Vaststelling parameters actualisatie grondexploitaties 2020

Besluit

1 De parameters voor de actualisatie van de exploitatieopzetten voor 2020 als volgt vast te stellen:

1. De rentetoerekening vast te stellen op 1,81%
2. Stijgingspercentage van de kosten te stellen op 3%
3. Stijgingspercentage van de kosten voor eigen personeel te stellen op 2,5%
4. Stijgingspercentage van de verkoopprijzen vast te stellen op 0%, na 3 jaar indexeren met 1%.
5. Percentage onvoorzien voor bouw- en woonrijp maken vast te stellen op:
 - Eerste verkennende berekening 20%
 - Bestekberekeningen 15%
 - Actualisatie lopende complexen 10%
6. Percentage onvoorzien overige kosten vast te stellen op:
 - 5% bij uitgegeven gronden tot 50%
 - 3% bij uitgegeven gronden van 51 tot 75%

- 2% bij meer dan 75% uitgegeven grond
 - 7. Toerekening eigen personeel
 - 20% van kosten bouw- en woonrijp maken voor voorbereiding en directie
 - 15% van totale kosten voor cluster grondzaken
 - 7,5% van de totale kosten voor overige werkzaamheden van overige afdelingen
 - € 250 per geplande verkoop voor administratie en boekhouding
 - 8. Website, communicatie en reclame
 - € 10.000 bij start van het project
 - € 500 jaarlijks voor actualisatie.
 - 9. Uitgifte tempo ongewijzigd te laten.
 - 10. De verkoopprijzen vast te stellen volgens bijgaand overzicht.
- 2 complexen waar meer dan 2 jaar nog 1 of 2 restkavels te koop zijn af te sluiten en de kavels over te boeken naar de complexen restkavels woningbouw of restkavels bedrijventerrein.

4.2 Uitvoering van de motie “Twenterand is trots op onze boeren”.

Besluit

In te stemmen met de bijgaande brief aan GS ter uitvoering van de motie “Twenterand is trots op onze boeren”.

5 Externe vertegenwoordiging

6 Raad en raadsdebatten

7 Overige stukken voor presidium of raad

7.1 Beantwoording schriftelijke vragen artikel 40 over Centrumontwikkeling Vriezenveen/Aldi

Besluit

1. De vragen van de SGP-fractie te beantwoorden volgens het antwoordformulier in de bijlage.
2. De beantwoording aan te bieden aan het raadspresidium.

7.2 Beantwoording art 40 vragen PVV inzake SDE+ subsidie 2020

Besluit

1. De vragen van de PVV-fractie te beantwoorden volgens het antwoordformulier in de bijlage.

2. De beantwoording aan te bieden aan het raadspresidium.

8

Sluiting

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 14 januari 2020.

de secretaris,

de voorzitter,

H.J. ten Brinke

drs. A.E.H. van der Kolk