



Schriftelijke vragen ex art. 40 van het Reglement van orde gemeenteraad Twenterand, gericht aan het college c.q. de burgemeester.

Fractie : PVV Twenterand

Onderwerp : Verplaatsing winkels Linderflier naar locatie d'Oale Skoele

Datum : 18 december 2019

Beantwoording: Schriftelijk

Inleiding:

Al geruime tijd gonst het van de geruchten dat de winkels aan de Linderflier verplaatst zullen worden naar de locatie van d'Oale Skoele. Geruchten die ontzenuwd worden en dan toch weer de kop opsteken. Op de Facebookpagina van de Dorpsraad Vroomshoop-Geerdijk lezen we vandaag dat men steeds meer informatie krijgt waaruit de indruk ontstaat dat deze verhuizing daadwerkelijk gaat plaatsvinden.

Veel inwoners maken zich zorgen over deze mogelijke verplaatsing vanwege o.a. de beperkte parkeergelegenheid, de toenemende verkeersdruk, de hieraan gekoppelde toename van de verkeersonveiligheid, de kans dat ondernemers Twenterand zullen verlaten vanwege de mindere oppervlaktes enz. Ook maken wij op dat inwoners het jammer vinden, wanneer het plan daadwerkelijk boven de markt hangt, dat zij niet betrokken worden in dit dossier. Ook zijn er inwoners die waarde hechten aan de geschiedenis van de oude Kennedyschool en het pand een historische betekenis toekennen.

De PVV wil dan ook weten hoe het precies zit met de status van 'dit plan' en heeft dan ook de volgende vragen:

1. Klopt het dat er gesprekken gaande zijn om de winkels aan de Linderflier te verplaatsen naar de locatie van d'Oale Skoele?

In 2007 heeft uw raad de centrumvisie voor Vroomshoop vastgesteld. De uitvoering is in een vergevorderd stadium, waarbij de verplaatsing van het winkelcentrum aan de Linderflier naar de gewenste locatie aan de Julianastraat het sluitstuk is. Om dit aan te pakken heeft het college in oktober 2018 een intentieovereenkomst gesloten

met de Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO) om een ontwikkelstrategie op te stellen voor het gebied rond de Julianastraat alsmede aan de Linderflier. Doelstelling is om tot een planconcept voor de centrumontwikkeling van de kern Vroomshoop te komen. In dit kader voert HMO gesprekken met diverse stakeholders (de eigenaar en huurders van het winkelcentrum).

2. Als het niet klopt kunnen we dan concluderen dat de hele kwestie niet speelt op de korte termijn? Dat het hier slechts om geruchten gaat?

Zie beantwoording vraag 1.

3. Zijn de 'plannen voor een dergelijke verhuizing definitief in de koelkast gezet? Ook op de lange termijn? Of bestaat er een kans dat deze discussie óp termijn weer wordt opgepakt?

De plannen voor een eventuele verhuizing staan niet in de koelkast.

4. Kunt u vertellen hoe het kan dat inwoners steeds weer informatie ontvangen waaruit opgemaakt kan worden dat de verplaatsing wel degelijk onderwerp van gesprek is binnen de gemeente?

Nee, dat is bij ons niet bekend.

5. Is er een ontwikkelaar of zijn er projectontwikkelaars aan het werk om een invulling te geven (voorstel) aan een nieuwe inrichting van de locatie? Betreft het hier dan een locatie waar winkels moeten komen? Gebeurt dit dan in opdracht van de gemeente?

De gemeente heeft uitsluitend een intentieovereenkomst met de HMO voor deze locatie. Er is voor de HMO gekozen vanwege haar maatschappelijke betrokkenheid. Dat wil niet zeggen dat andere (commerciële) ontwikkelaars geen interesse tonen of de HMO hierover benaderen.

6. Indien de plannen in de nabije toekomst mogelijk toch uitgevoerd zullen worden, wat gebeurt er dan met het terrein waar nu de winkels zijn gevestigd? Is daar al zicht op?

Daar is op dit moment – lopende het onderzoek van de HMO – nog geen zicht op. Conform de centrumvisie wordt hier voorlopig uitgegaan van een combinatie van wonen en werken.

7. Wanneer er gesprekken gaande zijn, bent u dan voornemens om de inwoners hierbij te betrekken?

De HMO kiest voor een zorgvuldige aanpak. Zij voert eerst gesprekken met de eigenaar en huurders. De gesprekken tussen de HMO en de direct betrokkenen zijn vertrouwelijk. In oktober 2019 is de dorpsraad op haar verzoek bijgepraat over de voortgang.

8. Indien er gesprekken gaande zijn kunt u ons dan informatie verstrekken over de inhoud van deze plannen en de status?

Zie beantwoording vraag 7.

We hopen met het stellen van deze vragen meer zicht te krijgen op de huidige situatie en inwoners duidelijkheid te verschaffen over de waarde van de informatie die hen blijkbaar blijft bereiken.

Uw antwoorden zien wij graag tegemoet!

Met vriendelijke groeten,

PVV Twenterand,
Erik Veltmeijer.