

Schriftelijke vragen

ex artikel 40 van het Reglement van Orde gemeenteraad Twenterand, gericht aan het college c.q. de burgemeester.

Fractie: CDA

Onderwerp: Ontbreken zienswijze Hornbach Almelo

Datum: 16 juni 2018

Beantwoording:

In een publicatie in dagblad Tubantia hebben wij vernomen dat de gemeente Twenterand geen zienswijze heeft ingediend tegen de komst van een vestiging van bouwmarkt Hornbach in Almelo. Almelo vroeg Twenterand een standpunt in te nemen. Het college van B en W besloot mee te gaan in de plannen de buurstad. Gerelateerd aan het bovenstaande verzoeken wij u de volgende vragen te beantwoorden:

Vraag 1:

Naar verluidt vindt het college van B&W een mogelijke nieuwvestiging van grootschalige detailhandel in de regio geen zaak van het college maar is het een ondernemerskwestie. Dit is in tegenspraak met de door de Provincie Overijssel vastgestelde kaders waardoor de gemeente Almelo verplicht is tot het uitvoeren van regionale afstemming, in het geval dat in een bestemmingsplan ruimte wordt geboden aan nieuwe initiatieven voor detailhandel met een regionale uitstraling. Waarom heeft u het standpunt ingenomen dat de mogelijke nieuwvestiging een ondernemerskwestie is? Kunt u ons informeren wat de resultaten waren van de door de gemeente Almelo uit te voeren verplichte afstemming?

Antwoord

Het gaat hier om een bestemmingsplanprocedure in de gemeente Almelo. De gemeenteraad van Almelo is in deze het bevoegde bestuursorgaan. Bij zo'n procedure wordt getoetst of er sprake is van goede ruimtelijke ordening. Economische motieven (concurrentie) zijn geen ruimtelijke ordening aspecten. Zoals regionaal afgesproken heeft de gemeente Almelo de omliggende gemeenten uitgenodigd voor regionale afstemming, op 13/09/2017 en op 23/05/2018. Gemeenten zijn tijdens deze bijeenkomsten geïnformeerd over de plannen van Hornbach en over de verplichte ladderonderbouwing die moet worden gemaakt. De overleggen hebben geen aanleiding gegeven om te twifelen aan de kwaliteit van de gemaakte onderbouwing door het onderzoeksbureau.

Vraag 2:

Is er overleg gevoerd met Twenterandse ondernemers binnen de bouwmarkt sector. Zo ja; wat waren hiervan de resultaten? Zo nee; waarom heeft dit niet plaatsgevonden?

Antwoord

Tijdens het platform Detailhandel op 14 mei 2018 is het onderwerp besproken en afgesproken om eventueel een gezamenlijke reactie te maken. Het initiatief hiervoor lag bij het platform detailhandel. Via één van de ondernemersvereniging zijn twee namen van ondernemers doorgegeven. Ambtelijk is met beide ondernemers gebeld en de situatie is besproken. Ook is er een mailcontact geweest over dit onderwerp met de voorzitters van de IKVO en de BBV.

Belangen Alliantie Detailhandel Twente maakt zich zorgen over de uitbreidingsplannen voor megabouwmarkten in verschillende Twentse gemeenten. Ook de ondernemersverenigingen uit Twenterand zijn hierover geïnformeerd middels een brief.

Vraag 3:

Is er overleg met gevoerd met het Ondernemers Platform Detailhandel Twenterand. Zo ja; wat waren hiervan de resultaten? Zo nee; waarom heeft dit niet plaatsgevonden?

Antwoord

Zie antwoord vraag 2.

Vraag 4:

Hebt u onderzocht welke gevolgen de vestiging van Hornbach in andere plaatsen in Nederland heeft gehad voor de regionale bouwmarkten binnen het betreffende verzorgingsgebied van Hornbach. Zo ja; wat waren hiervan de resultaten? Zo nee; waarom heeft dit niet plaatsgevonden?

Antwoord

De gemeente Almelo heeft als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure een onderzoek laten uitvoeren door het adviesbureau BRO. Uit dit onderzoek komt naar voren:

1.3.1 Conclusie (p. 4 en 5 Almelo, Ruimtelijk-functionele effectenanalyse vestiging Hornbach Gemeente Almelo door BRO)

“Voorziet de beoogde ontwikkeling van Hornbach in Almelo in een behoefte binnen het relevante verzorgingsgebied en zijn de te verwachten effecten ervan aanvaardbaar?

Ja, de ontwikkeling speelt in op de behoefte en de eventuele effecten zijn aanvaardbaar voor het woon-, leef- en ondernemersklimaat binnen de relevante regio.

- Realisatie van de beoogde ontwikkeling kan weliswaar enig effect hebben op het bouwmarkt- en tuincentrumaanbod binnen het verzorgingsgebied, maar de omvang van het effect is beperkt en past binnen een normale ontwikkeling in de concurrentieverhoudingen. Deze conclusie komt overeen met de conclusies van de onderzoeken die in eerdere stadia van de planontwikkeling zijn uitgevoerd (zie bijlage 3).”

Vraag 5:

De vestiging van Hornbach in o.a. Ressen en Apeldoorn heeft grote weerstand opgeroepen bij omliggende gemeenten. Hebt u kennis genomen van deze problemen? Wat is uw analyse in dit verband?

Antwoord

Er is geen kennis genomen van de problemen bij Hornbach in Ressen en Apeldoorn.

Vraag 6:

Waarom is er, samen met omliggende gemeenten, geen contraexpertise uitgevoerd op het in opdracht van de gemeente Almelo uitgevoerde BRO onderzoek?

Antwoord

Het onderzoek van Gemeente Almelo is uitgevoerd door een bekwaam bureau. De overleggen hebben geen aanleiding gegeven om te twifelen aan de kwaliteit van de onderzoeken. Provincie Overijssel heeft vanuit haar rol van regionale afstemming een regionaal onderzoek laten uitvoeren.

Vraag 7:

Tijdens een in september 2017 door de Provincie Overijssel georganiseerde bijeenkomst hebben de verantwoordelijk wethouders van Borne, Hof van Twente, Rijssen-Holten, Tubbergen en Twenterand hun visie op de het vestigingsplan van Hornbach gegeven. Daarbij gaven diverse gemeenten expliciet aan dat ze ook impact verwachten van de nieuwvestigingen van Bauhaus en Hornbach. De voornaamste zorgen waren de gevolgen op de winkelleegstand door het bestaande overaanbod, de effecten op de werkgelegenheid in de buurgemeenten en de bredere impact op de regio als er straks drie megabouwmarkten in de regio geopend zijn. Waarom stemt u, ondanks de bij de provincie aangegeven zorgen, nu toch in het de vestiging van Hornbach in Almelo, zonder dat daar een zienswijze op is ingediend?

Antwoord

Tijdens het overleg in september 2017 zijn een aantal opmerkingen gemaakt. Gemeente Almelo heeft het adviesbureau BRO opdracht gegeven extra onderzoek te

doen. De uitkomsten van dit extra onderzoek zijn in mei 2018 gepresenteerd. Zoals eerder aangegeven is er geen aanleiding om te twijfelen aan de kwaliteit van het onderzoek.