Exploitatie berekening aanleg straat op voormalige postkantoor locatie aan het Manitobaplein te Vriezenveen.

Investeringskosten: (inclusief BTW)

Aankoopkosten grond ca. 470 m2.	
(60% € 250,-- per m2 aankoopprijs Post NL en sloopkosten)	€ 70.500,--
Aanlegkosten weg tracé, trottoir, parkeerplaatsen, riolering.	€ 55.660,--
	---
Totaal	€ 126.160,--

Exploitatiekosten per jaar :

Rente grondcomponent 2,5%, geen afschrijving.	€ 1.762,50
Afschrijving aanlegkosten 40 jaar (2,5%)	€ 1.391,50
Rente aanlegkosten. (2,5%)	€ 1.391,50
Onderhoud reservering per jaar 2,0 % van € 55.660,--	€ 1.113,20

Totaal per jaar	**€ 5.658,70**

Inkomsten ten gevolge ontwikkeling gemeente Twenterand:

OZB inkomsten 3 st. appartementen	€ 1.626,45
Verkoopbedrag € 350.000,- tarief 2019 0,1549% is € 542,15 OZB bel.	
OZB inkomsten 9 st. woningen.	€ 3.252,87
Gem. verkoopbedrag € 233.330,--, tarief 0,1549% is € 361,43 per woning.	
Rioolbelasting € 240,12 per eenheid, 12 eenheden.	€ 2.881,44
Vast tarief afvalstoffen heffing 12 eenheden a € 97,56	€ 1.170,72

Totaal inkomsten per jaar:	**€ 8.931,48**

Gem belasting Twente leegstaand Postkantoor. **€ 1.329,00**

Voordeel gemeente Twenterand per jaar: € 7.602,48 minus € 5.658,70 **€ 1.943,78**

Manitoba Ontwikkeling B.V. d.d. 14 mei 2019