

Schriftelijke vragen

ex artikel 40 van het Reglement van Orde gemeenteraad Twenterand, gericht aan het college of de burgemeester.

Fractie: GBT

Onderwerp: Verplaatsing winkelcentrum Linderflier

Datum: 31 januari 2023

Beantwoording: schriftelijk

1. Wat is de stand van zaken met betrekking tot het eventueel verplaatsen van de winkels aan het discounterplein Linderflier te Vroomshoop richting het centrum?

Het college heeft besloten om niet mee te werken aan de verplaatsing van winkelcentrum Linderflier naar de locatie van de voormalige Kennedyschool in Vroomshoop. Onlangs heeft u in onze raadsbrief kennis kunnen nemen van onze overwegingen.

2. Is er een meerderheid van winkeliers aan het discounterplein bereid te verplaatsen? Verzoek om toelichting “ja” of “nee”.

HMO heeft het college per brief meegedeeld dat zowel eigenaar als gebruikers van het winkelcentrum Linderflier in principe een positieve grondhouding hebben voor de verhuizing naar de locatie Kennedyschool.

3. Wij staan niet te juichen over de rol van de investeringsmaatschappij HMO in deze. Wat hebben zij nu concreet ondernomen de afgelopen jaren? Wat willen zij financieel bijdragen?

HMO heeft de intentie tot verplaatsing van het winkelcentrum Linderflier nader verkend met de eigenaar Helanco. Een stedenbouwkundig bureau heeft voor HMO verkent wat de ruimtelijke kansen en mogelijkheden zouden zijn voor een verplaatsing van het winkelcentrum. De resultaten van deze verkenning zijn vervat in een ontwerpstudie. Deze is teruggelegd bij de eigenaar, waarna vervolgens individuele gesprekken hebben plaatsgevonden met de gebruikers van het winkelcentrum.

Het aanbod van HMO gaat uit van een 1-op-1 verplaatsing van de huidige supermarkten van de Linderflier naar de locatie Kennedyschool. De

grondposities kunnen volgens HMO over en weer tussen Helanco en de gemeente met gesloten beurzen worden geruild.

4. Wat is de stand van zaken met betrekking tot het winkelcentrum in Vriezenveen?

De centrumvisie Vriezenveen is vastgesteld. Deze visie vormt de basis voor de toekomstige ontwikkelingen in het centrum. Bij een adviesbureau is offerte gevraagd de gemeente te ondersteunen bij het opstellen van een uitvoeringsplan. Aangezien de (financiële) ruimte ontbreekt om alles in één keer uit te voeren is de insteek van het uitvoeringsplan dat de uitvoering kan worden gefaseerd. Bij het opstellen van het uitvoeringsplan worden uiteraard alle stakeholders (ondernemers, verenigingen, stichtingen en belanghebbenden) betrokken.

5. Over de transformatie van het winkelcentrum Kervelplein in Westerhaar-Vriezenveensewijk: loopt alles - gezien de gestegen bouwkosten - financieel in de pas en wat is de planning dat het plein gereed kan worden opgeleverd?

Afhankelijk van de weersverwachtingen wordt het Kervelplein eind maart opgeleverd. Het project loopt financieel in de pas.