

Vriezenveen, 9 april '24

Betreft: Inspreken over: Plan Smithoek dorpskern Den Ham.

Geachte Voorzitter en Raadsleden,

Allereerst wil ik u hartelijk danken voor deze inspreektijd en uw luisterend oor.

Het is goed om te weten dat ik hier spreek hier namens mijn naaste burens van Grootestraat de families Bosch, Pot en Jaspers.

En laat ik deze inspreekbuurt meteen positief beginnen.

Want we zijn erg blij dat we door meerdere van u persoonlijk vanuit verschillende fracties waar onder andere het GBT, CU en CDA zijn geïnformeerd over het plan De Smithoek.

En laat ik dan nog preciezer zijn... DAT WE GEINFORMEERD zijn over de schijnbare toevoeging van twee kavels aan dit plan De Smithoek.

Want dat laatste was ons niet bekend!

Want Plan “de Smithoek” staat voor ons als betrokken burens vast als het plan zoals eerder gepubliceerd in november 2020.

We zijn hier eerder in een vroeg stadium door onze gemeente in gehoord en gekend in meerdere bijeenkomsten.

Fijn dat er destijds gehoor is gegeven om van de hoogbouw af te zien en hiervoor in de plaats een mooie hof tuin te maken met laagbouw woningen, passend bij onze mooie dorpskern, is niets mis mee!



Afbeelding 1 - Facebookpost Gemeente Twenterand - nov. 2020

Sindsdien zijn er ook meerdere publicaties geweest rondom dit plan, bijvoorbeeld door de Gemeente Twenterand op 12-02-2022.

Hierin stond dat Bouwbedrijf Lindenhovius de prijsvraag had gewonnen om de locatie van de voormalige School Smithoek verder te ontwikkelen, bestaande uit 10 woningen.

Het mag duidelijk zijn dat dit plan op deze manier bij de gemiddelde Hammenaar in deze vorm dan ook bekend is (dus 10 woningen). We kunnen dit zien op de verschillende websites, advertenties en het spandoek aan de Smitstraatzijde.

ECHTER nu blijkt dat aan dit voor iedereen bekende plan “De Smithoek” twee woonkavels te zijn toegevoegd, MAAR zonder dat wij als direct aanwonende burens hierin gekend zijn.

Dit vinden wij ronduit onacceptabel.

Nu kan er als tegenwerping verwezen worden naar de publicatie in het Gemeentecontact van 21 december jl. (zie afbeelding 2)

Maar hier kunnen wij als normale burgers toch niet uit ontcijferen dat er in een keer twee kavels zijn toegevoegd die niet eens op het terrein van de Smithoek staan. En toch heet het plan nog steeds PH De Smithoek.

We vinden dan ook dat deze toevoeging van twee bouwkavels sterk misleidend en ook zeer onduidelijk omschreven is. Het voelt voor ons als stiekem gedoe en net alsof dit even snel achter onze ruggen om moest gebeuren.

Dit heeft toch niets te maken met enige vorm van participatie tussen gemeente en bewoners?

Ontwerpbestemmingsplan "Den Ham, PH De Smithoek"

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat met ingang van 21 december 2023 zes weken het volgende ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt:

- Het ontwerpbestemmingsplan "Den Ham, PH De Smithoek".

De planherziening heeft ten doel de realisatie van 12 woningen mogelijk te maken, tussen de Grotestraat en de Smitstraat. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.202038BPDHPH-ont1. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Als afkoper van

Afbeelding 2 - Publicatie ontwerpbestemmingsplan Den Ham PH De Smithoek. – Week van Twenterand 20 dec 2023.

Kijk, het is/was ons wel bekend dat het bouwbedrijf naast ons een keer zou gaan stoppen. Natuurlijk zagen we dit ook wel aankomen dus heb ik hierover zelf ook vragen gesteld tijdens de eerder genoemde informatie avonden over Plan De Smithoek.

Ik heb toen letterlijk aan de voormalige wethouder gevraagd of de gronden van het bouwbedrijf mogelijk meegenomen zouden worden in de ontwikkeling van dit plan. Het antwoord was kort en bonding: nee, dit plan is al ontwikkeling en we hebben niets vernomen van het betreffende bouwbedrijf. Daarnaast werd ook aangegeven dat het perceel ook niet passend zou zijn omdat het een uithoek betreft en dat ontsluiting niet mogelijk is.

Ik heb een half jaar later dit nogmaals via e-mail gevraagd, hetzelfde antwoord.

Als naaste buren vinden wij dat het op deze wijze van toevoegen van twee bouwkavels aan plan De Smithoek niet op een correcte manier is gebeurd. Daarom hebt u onze brief ontvangen en staan wij hier voor u.

Daarnaast vinden we het eveneens niet passend dat er een woning achter onze woningen kan worden geplaatst (lees: in onze achtertuin). Dit heeft gevolgen voor ons woongenot, privacy en woningwaarde.

Wij nemen aan dat u zelf ook niet zit te wachten dat er in uw achtertuin een woning kan/mag worden gebouwd.

Er is ruimte genoeg in onze gemeente om huizen te bouwen en dat hoeft niet perse in onze achtertuin waar maar liefst 3 directe buren hinder van krijgen.

We willen daarom dat de toevoeging van deze twee aanvullende kavels wordt terug gedraaid/ wordt aangepast zodat er morgen begonnen kan worden met het 'Oude Plan De Smithoek met de 10 woningen.

En we hopen daarbij op uw steun en eigenlijk verwachten we die ook want anders hadden jullie ons vanuit het GBT, Christen Unie en CDA hierover niet benaderd want u vindt hier ongetwijfeld zelf ook iets van.

Dank voor uw tijd.

Met vriendelijk groet,

Familie Bosch, Pot, en Jaspers.