

Schriftelijke vragen

ex artikel 40 van het Reglement van Orde gemeenteraad Twenterand, gericht aan het college of de burgemeester.

Fractie: CDA

Onderwerp: Ondernemers Twenterand

Datum: 22 juli 2019

Beantwoording: schriftelijk

De bouwvakantie komt er bijna aan en iedereen is wel druk met het halen van deadlines voor het eerste half jaar. Hoe zal men dit binnen de gemeente ervaren?

Er word gesproken over de BV Twenterand, en er wordt gesteld dat we een ondernemersvriendelijke gemeente willen zijn. Echter: vanuit onze achterban en na verschillende gesprekken met ondernemers zijn we als CDA fractie geschrokken over de manier hoe de gemeente omgaat met procedures met name op het gebied van ruimtelijke ordening.

Er zijn voorbeelden van situaties waardoor ondernemers zijn vertrokken uit Twenterand of er niet voor hebben gekozen zich (nog langer) hier te vestigen, omdat ze tegen een "muur" opliepen.

Het CDA is van mening dat er binnen de gemeente moet worden gekeken naar mogelijkheden en niet naar wat er niet kan of mag binnen de gemeente.

Daarom enkele schriftelijke vragen:

1. Bent u op de hoogte van deze problematiek?
2. Kunt u de raad informeren en voorzien van een overzicht van alle lopende RO aanvragen en de datum
3. waarop deze zijn binnengekomen?
4. Welke aanvragen/procedures zijn er in het laatste half jaar afgehandeld?
5. Hoe vaak wordt de wettelijke verlenging aangevraagd van 6 weken?
6. Kunt u ons informeren wat de norm is voor de afhandeling van procedures?
7. Welke acties neemt u of heeft u al ondernomen om het op te lossen?

Namens de CDA fractie,
Frouwke Bramer

Beantwoording vragen

1. Bent u op de hoogte van deze problematiek?

Antwoord:

We zijn ons bewust van het feit dat een aantal bedrijven zich buiten de gemeente Twenterand heeft gevestigd. Als gemeente willen we graag ondernemersvriendelijk zijn, en er wordt gesproken over de BV Twenterand als concept om meer samen te werken. Dat betekent niet dat alles altijd goed loopt en dat alles mogelijk is. De samenwerkende gemeente staat soms haaks op de rechtmatige gemeente.

2. Kunt u de raad informeren en voorzien van een overzicht van alle lopende RO aanvragen en de datum waarop deze zijn binnengekomen?

Antwoord:

In onderstaande opsomming zijn alle lopende zaken (2019) opgenomen. Peildatum is 17 juli 2019

- 5 advieszaken over initiatieven in relatie tot de uitgangspunten van het bestemmingsplan;
- 29 informatiezaken in relatie tot initiatieven ((diverse informatieverzoeken initiatiefnemers);
- 34 principeverzoeken in verband met initiatieven;
- 35 bestemmingsplannen
- 5 infozaken (globaal vooroverleg met verschillende disciplines)

Daarnaast lopen er nog enkele projecten, zoals:

- | | |
|---|--|
| • Het Mozaïek | • Centrumontwikkeling Vriezenveen |
| • Erventransities/Ervencoaches | • Centrumontwikkeling Vroomshoop |
| • Sportpark Vriezenveen | • Ontwikkeling Manitobaplein |
| • Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied en Garstelanden | • Ontwikkeling Zuidmaten Oost, Smithoek |
| • Beleid op rij/ Omgevingsvisie/ Omgevingsplannen | • Overige vragen telefonisch/e-mail in- extern |

3. Welke aanvragen/procedures zijn er in het laatste half jaar afgehandeld?

Antwoord:

In het afgelopen halfjaar zijn onderstaande zaken afgehandeld. Het betroffen:

- 31 advieszaken over initiatieven in relatie tot de uitgangspunten van het bestemmingsplan;
- 15 informatiezaken in relatie tot initiatieven (diverse informatieverzoeken initiatiefnemers);
- 28 principeverzoeken in verband met initiatieven;
- 4 zaken in de voorbereidingsfase in relatie tot bestemming.
- 6 bestemmingsplannen
- 206 infozaken (globaal vooroverleg met verschillende disciplines)

4. Hoe vaak wordt de wettelijke verlenging aangevraagd van 6 weken?

Antwoord:

Van de 135 aanvragen is de procedure verlengd voor 12 stuks (periode 1-1 tot 5-8-2019. Redenen: nader stukken niet tijdig ontvangen, voorbereiding vergt meer tijd, meedenken en wijzigen oorspronkelijk initiatief).

5. Kunt u ons informeren wat de norm is voor de afhandeling van procedures?

Antwoord:

De (wettelijke) normen zijn:

- Omgevingsvergunning (regulier) 8 weken, met mogelijkheid van 6 weken verlenging.
- Omgevingsvergunning (uitgebreid) 26 weken, met mogelijkheid van 6 weken verlenging.
- Bestemmingsplan. Geen wettelijke termijn, alleen termijnen van orde voor vaststelling plan binnen 12 weken na afloop periode terinzagelegging.
- Principeverzoek, geen wettelijke termijn.

6. Welke acties neemt u of heeft u al ondernomen om het op te lossen?

Antwoord:

Er zijn/worden verschillende acties ondernomen, zoals:

- Extra capaciteit: zowel bij ruimtelijke ordening als bij economie. Ook is een adviseur Omgevingswet dit jaar gestart.
- Via 'Beleid op een rij' wordt op dit moment al kritisch gekeken naar de noodzaak en invulling van gemeentelijk beleid. Nieuw beleid wordt alleen gemaakt indien dat echt noodzakelijk is en dan zo flexibel en eenvoudig mogelijk ingericht. Een goed voorbeeld is de bestemming 'Woongebied', deze is ruim en flexibel. Weinig gemeenten hebben iets vergelijkbaars. Ook de beeldkwaliteitsplannen bevatten uitsluitend het hoogst noodzakelijke.
- Bovendien wordt gewerkt aan een wijze van prioriteren en het tegengaan van ad hoc zaken.
- Gestart met een strategisch plan bedrijfskavels
- Integrale afstemming: samen kijken naar werkvoorraad RO, afstemmen wat er wekelijks binnen komt aan aanvragen en hoe dit te behandelen.