

Schriftelijke vragen

ex artikel 40 van het Reglement van Orde gemeenteraad Twenterand, gericht aan het college of de burgemeester.

Fractie: PVV Twenterand

Onderwerp: D'Oale Bouw voortgang

Datum: 30 oktober 2022

Beantwoording: schriftelijk

1. Is het college van B&W op de hoogte dat het weer rommelt in de D'Oale Bouw?

Het college is ervan op de hoogte dat vragen zijn gesteld aan Mijande Wonen omtrent de tussen bewoners en corporatie gemaakte afspraken.

2. Is de wethouder bereid om actie te ondernemen? Zo ja is de verantwoordelijk wethouder bereid om te gaan informeren naar wat er precies speelt op dit moment? Bij Mijande Wonen en de bewoners? Zo ja, wanneer gaat hij dit doen? Zo nee, waarom gaat hij dit niet doen?

Wethouder Koster heeft contact gehad met Mijande Wonen om informatie in te winnen. Conclusie is dat de gemeente geen partij is in deze, het betreft afspraken gemaakt tussen bewoners en Mijande Wonen.

De gemeente is partij in het project D'Oale Bouw voor wat betreft de inrichting van de openbare ruimte. Binnenkort wordt er in samenwerking met Mijande Wonen een inloopbijeenkomst georganiseerd om bewoners te informeren over de toekomstige inrichting van de wijk.

3. Kan de wethouder onze inwoners gerust stellen op de punten waar nu onzekerheid over heerst? Bijvoorbeeld over de duur van het verblijf in een wisselwoning? Of mensen inderdaad terug kunnen in een twee-onder-een-kap woning? Op de door hun gewenste plek? Of de gemaakte afspraken van weleer (vaak mondeling) nog steeds van toepassing zijn? Over de tijdsfase van de nieuwbouw?

Nee, hierop kunnen wij geen garanties geven. Wij zijn geen partij in de afspraken welke Mijande Wonen met de bewoners heeft gemaakt.

4. Hoe zit het met de stijgende energielasten voor mensen die in een wisselwoning terecht komen? Zijn deze extra kosten ergens te verhalen voor de bewoners? Kan de gemeente iets doen op dit vlak?

Als gemeente zijn wij geen partij in de afspraken welke Mijande Wonen met de bewoners heeft gemaakt.

5. Mensen betalen nu een huur voor een volledig ingerichte woning. Vaak betalen ze wat meer omdat ze in overleg met Mijande Wonen extra voorzieningen hebben gekregen. Een oven, extra keukenkastjes, verlenging van aanrechtbladen enz. In een wisselwoning zijn deze zaken niet voorhanden: betekent dit dat de huur dan naar beneden wordt aangepast?

Als gemeente zijn wij geen partij in de afspraken welke Mijande Wonen met de bewoners heeft gemaakt.

6. Volgens de bewoners zijn er nog slechts bouwtekeningen beschikbaar. Bouwtekeningen die aangepast kunnen worden, dit is in het verleden immers ook gebeurd. Dit maakt dat de bewoners wantrouwend zijn om bindende formulieren te tekenen omdat zaken wellicht in de toekomst anders zullen worden ingevuld. Wat kan de wethouder doen om aan deze onzekerheid een einde te maken?

Als gemeente zijn wij geen partij in de afspraken welke Mijande Wonen met de bewoners heeft gemaakt.

7. Komen de gecommuniceerde verhuurprijzen niet in gevaar vanwege de sterk gestegen bouw- en materiaalkosten?

Als gemeente zijn wij geen partij in de afspraken welke Mijande Wonen met de bewoners heeft gemaakt.

8. Is de wethouder bereid om ook de raad te informeren over wat zich precies afspeelt binnen het project D'Oale Bouw? En kan hij de raad ook informeren over de

actie die hij heeft ondernomen? Zo ja, wanneer kunnen wij dit verwachten? Zo nee, waarom niet?

Voor wat betreft het gemeentelijk aandeel in het project D'Oale Bouw kan informatie worden verstrekt over de stand van zaken.

Er wordt een raadsbrief opgesteld, welke voor het einde van dit jaar aan de gemeenteraad wordt aangeboden.