

17.181979 17.181979



INFORMATIENOTA

AAN DE RAAD

Zaakdossier: D00116542

Auteur	: A.J.M. van de Rijdt
Afdeling	: Ruimte
E-mail	: Mark.van.de.Rijdt@uden.nl
Port.	: R. Peerenboom

Onderwerp

Onderwijshuisvesting en plangebied marktvraag herontwikkeling Leeuweriksweg.

Kennisnemen van

1. Het collegebesluit om het plangebied voor herontwikkeling van politiebureau, brandweerkazerne en omgeving zo maximaal mogelijk te bepalen, zodat kans op realiseren van ambitie zo groot mogelijk is;
2. Dat om deze reden de start van de marktvraag is uitgesteld totdat besluitvorming over de toekomst van De Klimboom en De Sterrenkijker heeft plaatsgevonden.

Inleiding

Met de aankoop van het politiebureau, de aanstaande verplaatsing van de brandweerkazerne en (naar verwachting, op termijn) de verhuizing van De Klimboom en De Sterrenkijker, ontstaat er aan de Leeuweriksweg een herontwikkellocatie op een strategische plek, aan de rand van het centrum van Uden. Op 14 juni 2017 heeft het college de Nota van Uitgangspunten (NvU) voor het Gebiedsperspectief Leeuweriksweg vastgesteld. Hierin heeft zij haar ambitie beschreven: "Het ontwikkelingsgebied heeft de potentie om regionaal, maar zeker ook lokaal uit te groeien tot een unieke plek in de kern van Uden. De plek is van meerwaarde voor zowel de Udenaar als de bezoeker van Uden én (door de locatie grenzend aan het centrum) voor het functioneren van het centrum. Uden gaat voor een centrumondersteunende functie van het gebied, ofwel een ondersteunende functie die bijdraagt aan een nóg sterker centrum."

De gemeente wil met een marktvraag (markt)partijen uitdagen met goede en creatieve ideeën te komen en overgaan tot verkoop van de gronden aan de partij met het beste integrale plan voor deze speciale locatie. Voordat de marktvraag kan starten, moet het plangebied voor de herontwikkeling en het moment van vrijkomen van de gronden definitief zijn bepaald.

Kernboodschap

Om de ambitie waar te maken en een integrale herontwikkeling mogelijk te maken heeft het college besloten het politiebureau, de brandweerkazerne, De Klimboom, De Sterrenkijker en de openbare parkeerplaatsen aan te merken als plangebied voor de marktvraag Leeuweriksweg.

Consequentie is dat de besluitvorming en start van de marktvraag pas kan starten op het moment dat er definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden over de toekomst van De Klimboom en De Sterrenkijker. Voor De Klimboom zal naar verwachting besluitvorming plaatsvinden in november 2018

tijdens de begrotingsbehandeling 2019 over de nieuwbouw van IKC West (St. Jozef + De Klimboom). Voor De Sterrenkijker geldt dat middels bestuurlijk overleg en het aanbieden van een alternatief, vastgelegd moet worden tot wanneer deze voorziening op deze plek toekomst heeft. Wanneer komend jaar blijkt dat De Sterrenkijker blijft zitten op zijn huidige locatie, of wanneer er vóór 1 augustus 2018 nog geen duidelijkheid is, wordt deze locatie uit het plangebied voor de markttuitvraag gehaald.

Communicatie

Tot nu toe hebben zich meerdere (markt)partijen gemeld die interesse hebben in de toekomstige herontwikkeling. Met een publicatie op de gemeentepagina, bericht op de projectwebsite en brief aan (markt)partijen waarmee reeds contact is geweest, wordt eenieder op de hoogte gebracht van het uitstel van de markttuitvraag.

Vervolg

Komend jaar wordt de aandacht gevestigd op besluitvorming over de toekomst van de twee scholen. Voorafgaand aan de publicatie van de markttuitvraag gaat het college met de raad in gesprek over de opzet van de markttuitvraag, criteria waarop de plannen worden beoordeeld en het proces. Pas ná besluitvorming door de raad vindt publicatie van de markttuitvraag plaats.

Bijlagen

n.v.t.

Uden, 14 november 2017

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester

mr. J.M. Smarius

drs. H.A.G. Hellegers