

Stichting Zie ZOO
t.a.v. dhr. Van Ijken
Zeelandsedijk 12b
5408 SM Volkel



uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door G. van den Berg	datum 27 juni 2012
------------	-------------	-----------------------------------	-----------------------

onderwerp besluit Zie ZOO	bijlage 1	doorkiesnummer (0413) 281 561	verzonden 27 JUNI 2012
------------------------------	--------------	----------------------------------	----------------------------------

Geachte heer Van Ijken,

De afgelopen periode hebben wij diverse gesprekken gevoerd over het initiatief van Stichting Zie-ZOO. In het verzoek is aangegeven dat Zie ZOO een kleine dierentuin is aan de Zeelandsedijk en een niet commerciële organisatie die verder wil te professionaliseren. U heeft aangegeven dat Zie ZOO het samenwerkingsverband met zorg en autismebegeleiding verder wil uitbreiden.

Hiervoor heeft u een verzoek ingediend met de wens om de dierentuin verder uit te breiden van 0,9 ha naar 2,5 ha. De uitbreiding bestaat uit het bouwen van een multifunctioneel bedrijfsgebouw, volieres en een parkachtige overgangszone.

Beoordeling

Bij de beoordeling zijn de volgende aspecten meegenomen.

- Wij staan positief tegenover het samenwerkingsverband tussen een ANBI-stichting (Stichting Zie-ZOO) en Dierenpark Zie-ZOO. De dagrecreatie ('toerisme') wordt bij dierenpark Zie-ZOO gecombineerd met zorg en welzijn en dat is op zich uniek. Het stimuleert de werkgelegenheid en biedt mogelijkheid tot zinvolle daginvulling.
- Uitbreiding van de dierentuin is mogelijk volgens de provinciale Verordening Ruimte mits passend in het gebied en de bezoekersaantallen niet hoger zijn dan 100.000 bezoekers per jaar.
- De gemeente Uden wil graag een aantrekkelijke gemeente zijn voor toeristen en recreanten. Een bezoek aan een dierentuin kan hier aan bijdragen.

- De routing van en naar Zie-ZOO is belangrijk. De ingang aan de Zeelandsedijk zal voor publiek niet meer gebruikt moeten worden om parkeren in de bermen van de Zeelandsedijk tegen te gaan. Vanaf het parkeerterrein moet een nieuwe bezoekers ingang komen en nader gemotiveerd moet worden dat er voldoende veilige parkeergelegenheid is.

Vervolg

Indien u alle benodigde gegevens heeft aangeleverd en aan alle voorwaarden voldoet, zal medewerking worden verleend door middel van een ruimtelijke procedure.

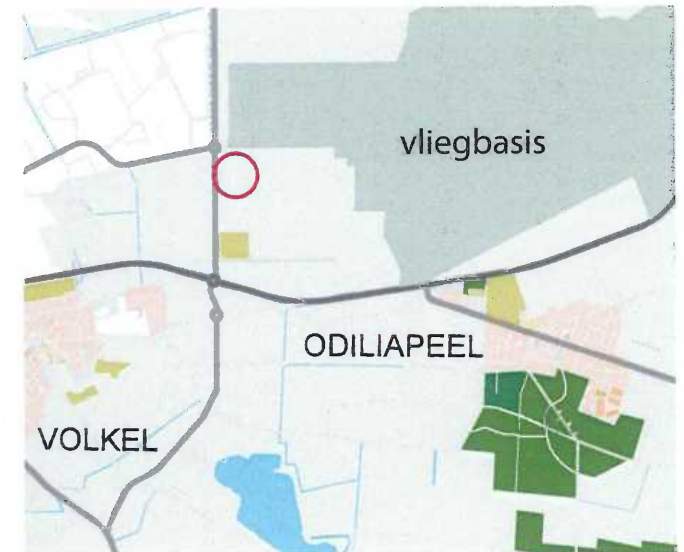
Wij hopen u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw van Beuningen (0413-281421, j.beuningen@uden.nl). Mevrouw van Beuningen is juridisch adviseur Buitengebied en zal de procedure verder behandelen.

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en wethouders van Uden
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling



Ir. C.A.M. Kemperman

Uitbreiding Dierenpark Ziezo, Zeelandsedijk Volkel



Legenda

-  Bestaand dierenpark
-  Bestaand bouwblok
-  Uitbreiding dierenpark