



Omgevingsvisie Uden 2015 CONCEPT

September 2015

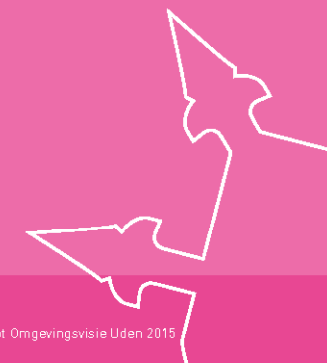
Reactienota, december 2015

Gemeente Uden

Concept: omgevingsvisie 2015
September 2015
Reactienota, december 2015

Contactgegevens

Telefoon: 14 0410
E-mail: Postbus83@uden.nl
Internet: www.uden.nl



Concept: Omgevingsvisie Uden 2015

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1. Inleiding	5
2. Inspraakreacties	7
3. Ambtshalve wijzigingen	19
4. Wijzigingsvoorstellen	21

Bijlage 1 Reacties op concept-Omgevingsvisie Uden

1. Inleiding

De concept-Omgevingsvisie heeft met ingang van 10 september 2015 tot en met 21 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was eenieder in de gelegenheid een inspraakreactie in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders. In totaal zijn er negen inspraakreacties ingediend. Naast inspraakreacties is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het betreft enkele omissies en nieuwe inzichten.

Deze notitie heeft als doel om de indieners van de inspraakreacties en belangstellenden kennis te laten nemen van de ingediende reacties en van het standpunt van het gemeentebestuur.

In hoofdstuk 2 zijn de inspraakreacties samengevat en voorzien van een beantwoording. De integrale reacties zijn opgenomen in bijlage 1 van deze inspraaknota.

De aard van de ambtshalve wijzigingen en redenen hiervoor zijn weergegeven in hoofdstuk 3.

Hoofdstuk 4 geeft aan welke wijzigingen worden voorgesteld door het gemeentebestuur.

2. Inspraakreacties

Nr.	Ingekomen	Door	Inhoud	Reactie
1.	8-9-2015	J. van Vucht, Area	1. Inspreker vraagt om bij trends en ontwikkelingen (paragraaf 2.3.) aandacht te schenken aan de vluchtelingen toestroom en de mogelijkheden te bezien om deze in de gemeente Uden te huisvesten en te laten integreren. 2. Inspreker mist de nadruk op de duurzaamheidsontwikkeling. Inspreker vraagt om in de analyse de noodzaak om duurzaamheid te bevorderen explicieter aan de orde te laten komen, met name omdat er in Uden sterke initiatieven op dit vlak zijn. 3. Over de woongebieden in de kern Uden (paragraaf 3.3) merkt inspreker het volgende op: Inspreker mist de aanscherping dat een aantal wijken naar verwachting sociaal onder druk komt te staan. Dit is duidelijk geworden in het leefbaarheidsonderzoek van Area, waarin sommige wijken lager scoren dan anderen. Dit vraagt in aandachtswijken een blijvend accent op leefbaar-	1. De vluchtelingentoeestroom is een actueel en belangrijk thema dat op dit moment volop in de schijnwerpers staat. Dit onderwerp vraagt om actie op korte termijn en de gemeente onderneemt die ook. De Omgevingsvisie is een instrument dat beziet hoe we op de langere termijn onze doelen willen realiseren. Initiatieven worden getoetst aan de doelen die we hebben geformuleerd. Dat geldt ook voor mogelijke initiatieven op het gebied van huisvesting van vluchtelingen. Wel behoeft de Omgevingsvisie op dit punt 2 aanpassingen. Bij trends en ontwikkelingen zal ingegaan worden op gevolgen van internationale ontwikkelingen. Bij de doelomschrijving van de woongebieden van de kern Uden wordt toegevoegd dat voorzien wordt in een woningvoorraad voor alle relevante doelgroepen. 2. Aandacht voor duurzaamheid is in paragraaf 2.3 als een van de trends benoemd. In de paragrafen 3.3 en 3.7 zal onder 'hoe willen we dit bereiken', benoemd worden dat bij initiatieven de woningvoorraad verduurzaamd moet worden. 3. De vraag is of de doelen zich verzetten tegen initiatieven in wijken die sociaal onder druk staan. Dat is niet het geval. De Omgevingsvisie moet niet verward worden met de woonvisie, waarin programma en doelen verder worden uitgewerkt, ook specifiek gericht op wat er per deelgebied en

			heid en aandacht/een vangnet voor de meest kwetsbaren in de samenleving van Uden. Door de hervormingen in o.a. de zorg en het woonruimte verdeelsysteem neemt de sociale druk toe in die wijken. Er bestaat een risico dat er een grotere concentratie van woonproblematiek ontstaat. Een tweedeling in de samenleving tussen 'arm' en 'rijk' moet worden voorkomen. 4. Verder mist inspreker dat Area in Uden een drietal aandachtswijken heeft benoemd (Flatwijk, Bogerd en Bitswijk) waar zij extra investeert in een leefbare woonomgeving. Dit vraagt om een nauwe samenwerking met gemeente en zorginstanties. 5. Inspreker spreekt zijn twijfels uit over behoud en versterking van het voorzieningenniveau door deze te concentreren in MFA's. De middelen hiervoor nemen af. Bovendien kan 'ontmoeten in de wijk' op een veel kleinschalige manier vorm worden gegeven (vb 'zorgsamenbuurt' etc). Ook heeft de nieuwe woningwet een aantal beperkingen voor corporaties opgeleverd, die het niet meer mogelijk maakt te investeren in dit soort voorzieningen.	wijk nodig is. De verantwoordelijkheid van de gemeente komt in de woonvisie en de daarbij behorende programmering tot uiting. 4. De Omgevingsvisie is niet in strijd met het voornemen van Area, integendeel. De behoefte aan nauwe samenwerking wordt onderschreven. 5. Het beleid over MFA's is vastgelegd in het accommodatiebeleid. De Omgevingsvisie brengt geen wijzigingen aan in onderliggend beleid.
--	--	--	--	--

2 + 5.	16-09- 2015 en 14-10- 2015	Ton Derks, Hemel- rijk	Na een beschrijving van Hemelrijk en de uitdagingen waar het recreatiepark de komende jaren voor staat, worden de volgende zienswijzen kenbaar gemaakt: 1. Inspreker verzoekt om aan de doelen voor het Gemengd buitengebied toe te voegen: 'ontwikkel- en exploitatieruimte voor recreatie'. Dat zou tevens betekenen dat andere functies enige (geluids-)overlast van recreatie moeten accepteren. 2. Inspreker verzoekt de begrenzing tussen 'gemengd agrarisch gebied' en 'agrarisch gebied' te verleggen tot aan de bossen van Odiliapeel.	1. Voor het gemengd gebied geldt een gemengde doelstelling, binnen de context van het overwegend agrarische landschap. Dat is iets anders dan een puur recreatieve doelstelling, die de gemeente niet wenst na te streven. Recreatie kan plaats vinden binnen de context van behoud van het agrarische open landschap. 2. Het gebied waar inspreker op doelt, heeft een genuanceerde benadering. In het gebied komen enkele grote agrarische bedrijven voor met een goed toekomstperspectief. Tegelijkertijd kent dit gebied een multifunctioneler karakter dan het oostelijk deel van dit deelgebied; de bosgebieden vertegenwoordigen een ecologische en recreatieve waarde, er komen meerdere niet-agrarische en recreatieve bedrijven voor. Bovendien sluit het gebied aan op bosgebieden in Boekel, die door de gemeente ook beleidsmatig anders benaderd worden dan agrarisch monofunctioneel. In de Omgevingsvisie worden daarom de doelen voor het deelgebied 'Agrarisch' genuanceerd. De landbouw behoudt het primaat (behoudens de in hoger overheidsbeleid aangegeven ecologische verbindingzones), maar ontwikkelingen met een multifunctioneel karakter, waaronder recreatie, kunnen er plaatsvinden. Voorwaarden daarvoor zijn dat agrarische bedrijven niet gehinderd worden in hun bedrijfsvoering. Dit zal in een onderlinge dialoog moeten worden bepaald.
-----------	-------------------------------------	---------------------------	---	---

			3. Inspreker verzoekt in de Omgevingsvisie te verwijzen naar onderliggende visies, zoals het 'Recreatief landschapsplan Hemelrijk-Voskuilen'. 4. Inspreker vindt het nog steeds nastrevenswaardig om een natte EVZ aan te leggen tussen de Meerkensloop, de Voskuilenheuvel en de bossen van Odiliapeel. 5. Inspreker wenst de aanleg van heide in de omgeving van het bungalowpark. Hiermee kan rekening gehouden worden met het oorspronkelijke landschap van De Peel. 6. Inspreker verzoekt een witte stippellijn op te nemen rond de locatie waar 150 recreatiebungalows worden gebouwd. Dit analoog voor de andere reserveringen voor woningbouw binnen het plangebied. 7. Inspreker pleit voor de aanleg van een verbinding tussen de A73 en de A50, zodat het verzorgingsgebied voor het recreatiepark vergroot wordt, dat leidt tot meer bezoekers. De voorkeur heeft het om een autosnelweg aan te leggen langs de hoogspanningsleiding en een afslag Hemelrijk te realiseren. Als alternatief ziet inspreker mogelijkheden voor het aanleggen van de N264 in een tunnelbak, waarmee de doorstroming toeneemt en Uden en Uden-Zuid beter verbonden worden. Bijkomend voordeel is dat de aantasting van het landschap vermindert.	3. Onderliggende visies die een status hebben (door de raad zijn vastgesteld) maken impliciet onderdeel uit van de Omgevingsvisie, tenzij anders vermeld. 4. Binnen de aan te passen en te nuanceren (zie antwoord onder 2) doelen voor het deelgebied verzet zich niets tegen de aanleg van een natte EVZ. De gemeente onderzoekt graag met initiatiefnemer en de omgeving hoe de natte EVZ kan worden gerealiseerd. 5. Heide kan de openheid van het landschap bevorderen. Tegelijkertijd is het lang geleden dat heide onderdeel uitmaakte van het agrarische landschap. Ook wordt grootschalige natuurontwikkeling in deze zone niet nagestreefd. 6. Voor de locatie waar inspreker op doelt is al een bestemmingsplan vastgesteld. Een reservering in de Omgevingsvisie is dus niet nodig. 7. In november 2015 wordt een bestuurlijk overleg georganiseerd door de regio Land van Cuijk over deze verbinding. Daarbij zal ook de gemeente Uden aanschuiven. De resultaten van dit overleg zullen worden teruggekoppeld aan de Raad. Overigens is in verschillende deelgebieden, zoals centrum, woongebieden en werkgebieden, een goede bereikbaarheid als doel opgenomen. Een mogelijke uitbreiding van de A77 wordt derhalve gedekt door deze omschrijvingen. Mocht een uitbreiding aan de orde komen, dan staat de Omgevingsvisie dat niet in de weg.
--	--	--	--	---

3.	7-10-2015	Martin van Zanten	Inspreker spreekt zich uit over de beperkte belangstelling voor de besprekavond op 17 september 2015. 1. Inspreker verzoekt de In Memoriam Anthony Wijnen op pagina 4 te handhaven in de vastgestelde versie. 2. Inspreker verzoekt de zeven vitale thema's duidelijker in de visie naar voren te brengen: #1 Frisse lucht; elke seconde hebben we zuivere, frisse lucht nodig. #2 Zuiver water; je kunt niet zonder helder en schoon water. #3 Gezonde aarde; we hebben gezonde grond nodig om van te leven! Onze huidige manier van voedsel kweken zal niet houdbaar blijken. #4 Schone energie; fossiele brandstoffen raken op, zonne-energie is nu al beschikbaar. #5 Veiligheid; een dak boven je hoofd; een plek om jezelf te kunnen zijn. En het gaat hier niet alleen over mensen, maar óók over planten en dieren! #6 Elkaar; en we hebben elkaar nodig. Wat de één kan, kan de ander niet. Zo vullen we elkaar aan in samen-redzaamheid. #7 Liefde; laatst, maar niet het minst: Liefde! Zonder liefde geen leven ... er zijn veel manieren om dat uit te drukken. Inspreker is van mening dat deze zeven vitale thema's de Udense Omgevingsvisie een stuk duidelijker maken. Daarnaast is inspreker van mening dat verwijzingen naar wet- en regelgeving de Omgevingsvisie hét centrale en overzichtelijke startpunt van informatie voor alle inwoners maakt. 3. Inspreker geeft een drietal voorbeelden van teksten die een burger kan begrijpen: • Living Community Challenge • Living Building Challenge • The Natural Step	1. De 'in-memoriam' pagina blijft in de definitieve versie aanwezig. 2. De aanvullingen van inspreker sluiten naadloos aan bij wat deze Omgevingsvisie wil bereiken; realiseren van de doelen per deelgebied, met inachtneming van de omgevingsaspecten zoals door inspreker worden benoemd. Wij hebben ervoor gekozen de omgevingsaspecten niet uit te werken in de visie zelf. Wij hebben in het proces een stap ingebouwd waarin we rekening houden met omgevingsaspecten (zie schema op pagina 20: de stap: voldoet aan omgevingsaspecten?). Deze stap is niet alleen bedoeld om te bezien of het initiatief aan de wettelijke eisen voldoet die voor omgevingsaspecten gelden. De stap is ook bedoeld om het initiatief te optimaliseren in samenwerking met betrokkenen. De gemeente heeft niet de intentie om de omgevingsaspecten uitgebreid te benoemen in de Omgevingsvisie, omdat het document daarmee omvangrijker en daarmee minder goed hanteerbaar wordt. 3. De gemeente is graag bereid eenvoudiger taalgebruik te hanteren waar dat mogelijk is. De voorbeelden die inspreker geeft, schieten echter hun doel voorbij. De termen dragen niet bij aan verduidelijking, niet in de laatste plaats door het Engelse taalgebruik.
----	-----------	-------------------	---	--

			4. Inspreker vraagt zich af of de Omgevingsvisie een statisch, vast document is dat wordt 'vastgesteld' door een paar mensen? Of is het een proces van voortschrijdende inzichten? Inspreker stelt voor om nieuwe inzichten open te publiceren op het Web en daar de discussie verder te voeren.	4. De Omgevingsvisie is een visionair stuk en, daarmee, bedoeld voor langere tijd. De visie gaat uit van een bepaalde werkwijze bij nieuwe initiatieven, waarbij de gemeente uitnodigend wil zijn. Deze uitnodigende houding vereist een bepaalde mate van flexibiliteit voor zowel gemeente als initiatiefnemer. Voor zover deze flexibiliteit tot andere inzichten leidt, kan de gemeenteraad de visie daar op aanpassen.
4.	14-10-2015	Provincie	1. De provincie geeft aan niet betrokken te zijn geweest in de voorfase en vraagt of dit een bewuste keuze is geweest. 2. De provincie merkt op dat de concept-Omgevingsvisie meer een sturingsdocument is, wat op zichzelf een prima stuk is, echter het verplichte opnemen van integraal beleid (bijv: waterdoelen, natuurdoelen, geurvisie) ontbreekt.	1. Onze focus heeft vooral gelegen op de inwoners als participanten in het traject. Door de gemeente Uden is gekozen voor thema burgerparticipatie in de Pilot Omgevingsvisie van het Ministerie van I&M. Het niet betrekken van de provincie bij de voorfase is geen bewuste keuze geweest en wij willen de provincie graag de volgende keren ook bij de voorfase betrekken. 2. Met het amendement van de Tweede Kamer op de omgevingswet d.d. 1 juli jl., is de Omgevingsvisie een verplicht instrument geworden voor gemeenten. Daarmee moet ook de gemeentelijke Omgevingsvisie voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 3 van de Omgevingswet. Om de (concept) Omgevingsvisie voor 1 januari 2018 volledig Omgevingswet-proof te laten zijn, zal deze integraliteit een plaats moeten krijgen in de Omgevingsvisie. Daarnaast volgt een uitwerking van dit integrale beleid in Programma's. Het is echter niet mogelijk om deze aanvulling nog te verwerken binnen de looptijd van de Pilot Omgevingsvisie, waardoor deze aspecten op een later moment (voor 1-1-2018) nog aan de Omgevingsvisie zullen worden toegevoegd.

			3. In de visie staat uitnodigingsplanologie centraal. De keuzes echter, die de gemeente Uden zou moeten maken op grond van integrale beleidsafwegingen, zijn nog niet opgenomen. 4. Wat zijn de randvoorwaarden, die bij de doelen horen? De doelen zijn erg ruim, dus op basis waarvan toets je dan het initiatief aan de doelen. Nu lijkt het alsof elk initiatief past of gepast gemaakt kan worden.	3. Met de Omgevingsvisie Uden 2015, wil Uden inderdaad (potentiële) initiatiefnemers uitnodigen initiatieven te ontwikkelen. De door u bedoelde keuzes vloeien voort uit de integrale beleidsafwegingen, die zoals hiervoor reeds opgemerkt, nog zullen worden toegevoegd aan de Omgevingsvisie. 4. Er zijn twee randvoorwaarden die ook in de spelregels beschreven zijn: 1. Maatschappelijk draagvlak (vergelijk met omgevingsdialoog). 2. Milieuaspecten en beleid. Bij de 2e randvoorwaarde wordt beoordeeld of het initiatief past binnen relevante milieuaspecten/beleid. Zo nee, dan wordt gezocht naar een oplossing. Hiermee beogen we het initiatief op het vlak van milieuaspecten te optimaliseren.
6.	21-10-2015	IVN afdeling Uden , Vogelwacht Uden e.o., en Stg Vrijwillig Landschapsbeheer Uden	1. Insprekers geven aan diepgang te missen en pleiten voor het gebruik van de lagenbenadering om van abiotiek, cultuurhistorie, rode-blauwe en groene infrastructuur te komen tot een betere basis voor de toekomstige ruimtelijke ordening. Ook wordt deze benadering door de Verordening Ruimte van de Provincie voorgestaan. 2. Inspreker geeft aan dat de opzet een snel en duidelijk overzicht geeft wat de visie is voor de diverse deelgebieden, rekening houdend met de algemene uitgangspunten. Echter de doelstellingen zijn zo algemeen geformuleerd dat die op meerdere manieren uitgelegd kunnen en gaan worden. Insprekers voorzien dus veel discussie over toekomstige initiatieven.	1. Omdat de Omgevingsvisie een ander doel heeft dan de huidige structuurvisie kent de Omgevingsvisie een andere opzet. De lagenbenadering waar u op doelt, is te gedetailleerd voor opname ervan in deze Omgevingsvisie. De uitgangspunten van deze lagenbenadering spelen uiteraard een rol bij de beoordeling van initiatieven. 2. Wij hebben nadrukkelijk doelen geformuleerd voor alle deelgebieden. Initiatieven die bijdragen aan deze doelen, worden meegenomen in een proces van co-creatie, waarbij gemeente en initiatiefnemer samen optrekken. Hierbij is het de bedoeling om een omgevingsdialoog tot stand te brengen over de uitgangspunten van het initiatief.

			3. Inspreker geeft 2 voorbeelden. Voorbeeld 1: Woongebieden in de kern. In het doel 'Behoud van een prettig woon- en leefklimaat' moeten we lezen dat de groene inbedding bepalend is voor nieuwe ontwikkelingen. Hier wordt geen ruimte gelaten voor verbetering. Beter om een doelstelling te formuleren voor het vergroenen van de leefomgeving die niet beperkt wordt tot de huidige groene inbedding Voorbeeld 2: Bedrijventerrein. Een duurzaam en goed bereikbaar bedrijventerrein met oog voor ruimtelijke kwaliteit. Wat met ruimtelijke kwaliteit bedoeld wordt komt nergens terug. 4. De indeling van het buitengebied in de delen natuur/recreatie, gemengd en agrarisch is een voortzetting van het huidig beleid. Echter wijst u bij het gemengd buitengebied (par. 3.8.2.) enkel op het agrarisch landschap met verspreid gelegen buurtschappen. Dit agrarisch landschap heeft wel degelijk een groene dooradering en die in het beekdal van de Leijgraaf nog eens de titel Groen-Blauwe Mantel heeft. En met name in recente besprekingen rondom de herziening van bestemmingsplan Buitengebied ook goede voorstellen voor de toekomst zijn gegeven in de betreffende groene regelingen zoals we die heden kennen. 5. Insprekers stellen voor de grens tussen gemengd en agrarisch aan te passen in de omgeving van de Meerkensloop. De Meerkensloop is aangewezen als EVZ en moet ook voor de aansluiting zorgen van de natuurgebieden in de gemeente Boekel, Rietven en Peellandschapspark De Voskuilen, met de bossen in Odiliapeel en de aansluiting op de Groen Blauwe Ruit om Uden. Daarom stellen wij voor het gemengd gebied door te laten lopen tot aan de Torenavalkweg. Dan krijgen initiatieven voor natuur en recreatie meer kans terwijl de agrarische belangen daar niet onder hoeven te lijden. Als het aangemerkt wordt als agrarisch kunnen alle ontwikkelingen voor natuur en recreatie geblokkeerd worden. Bovendien sluit dat beter aan	3. De voorbeelden die u aanhaalt, geven de bedoeling van het proces goed weer. Vergroenen is wel degelijk mogelijk, als dit bijdraagt aan de doelen voor de woongebieden in de kern. Het is alleen niet vanzelfsprekend dat de gemeente hiervoor het initiatief neemt en de kosten op zich neemt. Voor het bepalen van de ruimtelijke kwaliteit zal het draagvlak in belangrijke mate bepalend zijn. 4. Voor het gemengd buitengebied is de groene dooradering en het beekdal van de Leijgraaf van betekenis. Wij zullen dat in de gebiedsomschrijving tot uitdrukking brengen. 5. Het gebied waar inspreker op doelt, heeft een genuanceerde benadering. In het gebied komen enkele grote agrarische bedrijven voor met een goed toekomstperspectief. Tegelijkertijd kent dit gebied een multifunctioneler karakter dan het oostelijk deel van dit deelgebied; de bosgebieden vertegenwoordigen een ecologische en recreatieve waarde, er komen meerdere niet-agrarische en recreatieve bedrijven voor. Bovendien sluit het gebied aan op bosgebieden in Boekel, die door die gemeente ook beleidsmatig anders benaderd worden dan agrarisch monofunctioneel.
--	--	--	---	---

			op de plannen van de gemeente Boekel met dit gebied.	In de Omgevingsvisie worden daarom de doelen voor het deelgebied 'Agrarisch' genuanceerd. De landbouw behoudt het primaat (behoudens de in hoger overheidsbeleid aangegeven ecologische verbindingzones), maar ontwikkelingen met een multifunctioneel karakter, waaronder recreatie, kunnen er plaatsvinden. Voorwaarden daarvoor zijn dat agrarische bedrijven niet gehinderd worden in hun bedrijfsvoering. Dit zal in een onderlinge dialoog moeten worden bepaald. Na aanpassing en nuancering van de doelen voor het deelgebied verzet zich niets tegen de aanleg van een natte EVZ. De gemeente onderzoekt graag met initiatiefnemer en de omgeving hoe de natte EVZ kan worden gerealiseerd.
			6. Insprekers stellen voor vanwege het gemis van groen en nieuw groen bij opsomming van opbrengsten uit de Workshops om het Landschapsbeleidsplan als opgesteld in 2001 bij de hand te nemen en de daaruit voorgestelde groene initiatieven op te nemen in de Omgevingsvisie.	6. Bestaande initiatieven worden ten uitvoer gebracht, nieuwe initiatieven zijn welkom en kunnen gezamenlijk tot uitvoer worden gebracht als zij voldoen aan de procesvoorwaarden zoals in de Omgevingsvisie zijn omschreven.
			7. Wij stellen voor om de detailinformatie die in de structuurvisie 2009-2015 is opgenomen en dient ter onderbouwing van keuzes die gemaakt worden voor de diverse deelgebieden en de relatie met de regio, met name Boekel en Veghel, op de een of andere manier te behouden. Anders zal op termijn belangrijke informatie verloren gaan.	7. Het is niet de bedoeling detailinformatie uit de vorige structuurvisie in de Omgevingsvisie 1 op 1 over te nemen. Bij het optimaliseren van initiatieven is deze informatie nog steeds bruikbaar en ook beschikbaar bij de verschillende disciplines binnen de gemeente.

7.	9-10-2015	Bestuur Stichting Peellandschapspark Voskuilenheuvel	1. Inspreker ziet graag de ecologische zone tussen Hemelrijk, de bossen van Odiliapeel en Voskuilenheuvel op de kaart opgenomen. 2. Verder wil inspreker het gebied Gemengd agrarisch naar het oosten uitbreiden. Dit sluit aan bij de intenties van de gemeente Boekel en past bij de verweving van agrarische, ecologische, landschappelijke en recreatieve functies, waar de zone gemengd Buitengebied voor staat.	1. Afzonderlijke ecologische verbindingen zijn niet op de kaart opgenomen. Initiatieven in die richting zullen worden afgewogen aan de hand van de doelen die voor dit deelgebied zijn geformuleerd. Wel zullen ecologische doelen en groene dooradering van het landschap worden opgenomen in de doelen voor dit deelgebied, gezien het voorkomen ervan in dit deelgebied. 2. Het gebied waar inspreker op doelt, behoeft een genuanceerde benadering. In het gebied komen enkele grote agrarische bedrijven voor met een goed toekomstperspectief. Tegelijkertijd kent dit gebied een multifunctioneler karakter dan het oostelijk deel van dit deelgebied; de bosgebieden vertegenwoordigen een ecologische en recreatieve waarde, er komen meerdere niet-agrarische en recreatieve bedrijven voor. Bovendien sluit het gebied aan op bosgebieden in Boekel, die door die gemeente ook beleidsmatig anders benaderd worden dan agrarisch monofunctioneel. In de Omgevingsvisie worden daarom de doelen voor het deelgebied 'Agrarisch' genuanceerd. De landbouw behoudt het primaat (behoudens de in hoger overheidsbeleid aangegeven ecologische verbindingzones), maar ontwikkelingen met een multifunctioneel karakter, waaronder recreatie, kunnen er plaatsvinden. Voorwaarden daarvoor zijn dat agrarische bedrijven niet gehinderd worden in hun bedrijfsvoering. Dit zal in een onderlinge dialoog moeten worden bepaald.
----	-----------	--	---	---

8.	15-10-2015	Platform ondernemend Uden	1. Verbindingsweg A50-A73 Inspreker vraagt aandacht voor de verbindingsweg A50-A73, omdat die een positieve impact kan hebben op het bedrijfsleven. Dit streven is niet op de kaart aangegeven. Verzocht wordt het streven naar deze verbinding in de tekst weer te geven en dat de aanleg van deze verbinding in de gebieden 'gemengd buitengebied' en agrarisch buitengebied' mogelijk moet zijn. 2. Centrum Uden a. Inspreker is verder van mening dat het aanbeveling verdient het ambitieniveau van de openbare ruimte in het centrum van Uden op te schalen. b. Verder dienen de bereikbaarheid en het parkeren optimaal georganiseerd te worden. Met name de toegangsroutes vragen om verbetering. Parkeren blijft eveneens een speerpunt. De markt dient wat dat betreft beschikbaar te blijven voor parkeren en voor evenementen. c. De Omgevingsvisie moet ruimte bieden voor horeca-ontwikkelingen in en om het centrum, ook voor nieuwvestiging. Bestaande horecagebieden dienen te worden bestendigd en aanvullende ontwikkelingen dienen in beginsel positief benaderd te worden. d. Bestaande evenementenlocaties dienen behouden te blijven.	1. Verbindingsweg A50-A73 In november 2015 wordt een bestuurlijk overleg georganiseerd door de regio Land van Cuijk over deze verbinding. Daarbij zal ook de gemeente Uden aanschuiven. De resultaten van dit overleg zullen worden teruggekoppeld aan de Raad. Overigens is in verschillende deelgebieden, zoals centrum, woongebieden en werkgebieden, een goede bereikbaarheid als doel opgenomen. Een mogelijke uitbreiding van de A77 wordt derhalve gedekt door deze omschrijvingen. Mocht een uitbreiding aan de orde komen, dan staat de Omgevingsvisie dat niet in de weg. 2. Centrum Uden a. Het ambitieniveau van de openbare ruimte is vastgelegd in de Nota Openbare Ruimte. De Omgevingsvisie brengt geen wijzigingen aan in het onderliggend beleid. b. De herziening van het parkeer- en verkeersbeleid wordt in december 2015 voorgelegd aan de gemeenteraad, tegelijk met deze Omgevingsvisie. c. De gemeente staat open voor horeca-initiatieven voor zover deze passend zijn binnen de doelen van de Omgevingsvisie. d. Het evenementenbeleid wordt met de vaststelling van de Omgevingsvisie niet gewijzigd.
----	------------	---------------------------	---	---

9.	21-9-2015	Roba Advies namens de heer Rovers	1. Inspreker is geïnteresseerd in de visie van de gemeente op de legenda-eenheden woongebied reservering en potentieel woongebied. Met name gaat zijn interesse naar Hoenderbos IV, omdat de Raad van State destijds een wijzigingsbevoegdheid heeft vernietigd om een deel van het gebied om te zetten naar woondoelen.	1. De Raad van State heeft in 2013 inderdaad de wijzigingsbevoegdheid op het zuidelijke deel van het bestemmingsplan Hoenderbos IV vernietigd. Dit wegens strijd met de toen geldende geurnormen. Met deze wijzigingsbevoegdheid kon de agrarische bestemming omgezet worden naar woningbouw. Met de vernietiging van de wijzigingsbevoegdheid is nu enkel de bestemming 'agrarisch gebied' van kracht op dit (zuidelijke) deel. Om hier alsnog woningbouw te kunnen realiseren, zal daarvoor opnieuw een bestemmingsplan vastgesteld moeten worden. De gemeente wil op termijn dit gebied mogelijk gebruiken voor woningbouw, maar realiseert zich wel dat dit niet mogelijk is zolang de geurnormen dit in de weg staan.
----	-----------	-----------------------------------	---	---

3. Ambtshalve wijzigingen

1. In de doelen van deelgebied vliegbasis Volkel is een fout geslopen. Per abuis is opgenomen dat de geluidszone wijzigt met de komst van de F35. Dat is niet het geval. De tekst wordt op dat punt aangepast.
2. Op pagina 8 wordt onder het kopje G1000 onbedoeld de suggestie gewekt dat de 5^e G, de G van G1000 is. Het is echter de G van Gezamenlijk. De tekst wordt op dit punt verduidelijkt.
3. Op diverse plaatsen in de tekst kan de indruk ontstaan dat uitsluitend de platformen van Udenaar de Toekomst en de G1000 gesprekspartner van de gemeente Uden zijn, of zijn geweest. Dit is geenszins de bedoeling en zeker ook niet het geval. Uiteraard ziet de gemeente Uden ook de dorpsraden, gebiedsplatforms en andere shareholders als gewaardeerde gesprekspartners. Verschillende teksten uit de Omgevingsvisie worden hierop aangepast.
4. Op diverse plaatsen in de Omgevingsvisie wordt verwezen naar een projectenlijst. Uiteraard zijn projecten de belichaming van de bedoeling van de Omgevingsvisie; gezamenlijk de doelen ten uitvoer brengen. Uit praktische overwegingen maakt de projectenlijst echter geen deel uit van de Omgevingsvisie. De projectenlijst zal onderdeel uit gaan maken van de jaarprogrammering van de gemeente die samen met de begrotingsvoorstellen door de raad jaarlijks wordt vastgesteld. Hiermee sluiten we aan op een bestaand instrument en hoeft er geen dubbel werk te worden verricht. Wel zal in de projectenlijst van de jaarprogrammering nadrukkelijk een koppeling worden gemaakt met de doelen van de Omgevingsvisie. Aangegeven wordt in hoeverre de projecten bijdragen aan de doelen die we in de Omgevingsvisie hebben gesteld.
5. Het beleid zoals opgenomen in de Interim Structuurvisie ten aanzien van financiering en kostenverhaal is integraal opgenomen in bijlage 3 en is daarmee onverkort van kracht.

4. Wijzigingsvoorstellen

De vast te stellen Omgevingsvisie is in 2 versies beschikbaar:

1. De visie zoals die na verwerking van de inspraakreacties wordt voorgesteld.
2. Een vergelijkbare visie, waarin de nieuwe tekstvoorstellen met wijzigingen bijhouden zijn opgenomen, zodat snel zichtbaar is, wat de wijzigingsvoorstellen zijn. Tevens is achter de wijzigingen het nummer van de inspraakreactie opgenomen, waar de wijziging betrekking op heeft. Nummers voorafgaand door een a, verwijzen naar ambtshalve wijzigingen.

bijlage

1.

Reactie d.d. 8 september 2015
Area Wonen (J. van Vucht)

Mildred de Vaan

Van: Jan van Vucht <jvanvucht@areawonen.nl>
Verzonden: dinsdag 8 september 2015 10:26
Aan: Omgevingsvisie
CC: Marijke Klerkx; Yvonne Ebbers
Onderwerp: concept-Omgevingsvisie Uden 2015

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Categorieën: Categorie Groen; INSPRAAKREACTIE; Afgemeld voor 17 september; Categorie Blauw

Beste mensen van de omgevingsvisie,

Ik kan er helaas niet bij zijn op 17 september.

Vanuit Area wil ik wel graag een paar opmerkingen maken over de visie:

Trends en ontwikkelingen:

Bij de trends en ontwikkelingen, par. 2.3, zou een kop 'aandacht voor de vluchtelingen toestroom' een waardevolle toevoeging zijn:

- Kijken naar de mogelijkheden om de grote toestroom van vluchtelingen ook in de Gemeente Uden te huisvesten en te laten integreren.

Daarnaast missen we de nadruk op de duurzaamheidsontwikkeling; er zijn in Uden sterke initiatieven op dit vlak en het zou goed zijn als in de analyse de noodzaak om duurzaamheid te bevorderen veel explicieter aan de orde zou komen.

3.3 woongebieden in de kern Uden

Op pagina 14, par. 3.3 missen we de verdieping. Daar staat dat 'binnen de woongebieden een grote diversiteit is aan woonmilieus. Deze kennen over het algemeen een prettig woon- en leefklimaat. Ze willen dit prettig woon- en leefklimaat behouden'. Ik mis hier de aanscherping dat een aantal wijken naar verwachting sociaal onder druk komt te staan en dat dit ook duidelijk geworden is in ons leefbaarheidsonderzoek, waarin sommige wijken lager scoren dan anderen. Dat dit in aandachtswijken een blijvend accent op leefbaarheid vraagt en aandacht/ een vangnet voor de meest kwetsbaren in onze samenleving. Door de hervormingen in o.a. de zorg en het woonruimte verdeelsysteem neemt de sociale druk toe in die wijken. Er bestaat een risico dat er een grotere concentratie van woonproblematiek ontstaat. Het sociale domein wordt dominant ten opzichte van het fysieke domein. Een tweedeling in de samenleving tussen 'arm' en 'rijk' moet worden voorkomen. Dit vraagt een blijvend accent op leefbaarheid en aandacht/een vangnet voor de meest kwetsbare in onze samenleving. Area heeft in Uden een drietal aandachtswijken benoemt (Flatwijk, Bogerd en Bitswijk) waar zij extra investeert in een leefbare woonomgeving. Dit vraagt om een nauwe samenwerking met Gemeente en zorginstanties.

Bij 'hoe willen we dat bereiken' staat dat het behoud en versterking van het voorzieningenniveau onder meer bereikt kan worden door deze te concentreren in MFA's. De middelen om mfa's te realiseren nemen echter af. De vraag is of aan thema's als 'ontmoeten in de wijk' niet op een veel kleinschalige manier vorm kan worden gegeven (vb 'zorgsamenbuurt' etc). Bovendien heeft de nieuwe woningwet een aantal beperkingen voor corporaties opgeleverd, die het voor ons niet meer mogelijk maken te investeren in dit soort voorzieningen.

Met hartelijke groet,

Jan van Vucht
Directeur-bestuurder Area

M 06 23754308 **T** 0413 388 044 **E** jvanvucht@areawonen.nl

Area

www.areawonen.nl  

Postbus 548, 5400 AM Uden

Leeuweriksweg 12, Uden • Iepenlaan 4, Veghel

Onze kantoren zijn op werkdagen van 8.30 tot 12.30 uur geopend

's Middags werken wij alleen op afspraak

2.

Reactie d.d. 16 september 2015
Billy Bird Hemelrijk (T. Derks)

Mildred de Vaan

Van: tonderks@billybird.nl
Verzonden: woensdag 16 september 2015 11:55
Aan: Omgevingsvisie
CC: Postbus83
Onderwerp: RE: Aan de deelnemers van de bijeenkomst over de Omgevingsvisie van 1 april jongstleden

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Categorieën: INSpraakREACTIE; ontvangstbevestiging uit

Geachte heer/mevrouw,

Graag zie ik nog 2 vragen beantwoord:

- Hoe hard zijn de grenzen van de gebieden? Zo wordt de grens tussen het "gemengd buitengebied" en het "agrarisch buitengebied" niet op logische plekken in het landschap geprojecteerd. Bepaalde bedrijven vallen in beide gebieden. Is het niet logischer om bijv. de zuidzijde van de Oosterheidestraat als "gemengd buitengebied" aan te duiden en de noordzijde als "agrarisch buitengebied"?
- Sinds de bijeenkomst op 1 april jl. is er een belangrijke nieuwe ontwikkeling gaande. Buurgemeenten pleiten voor een verbinding tussen de A-73 en de A-50. Dit lijkt ook mij een zeer wenselijke ontwikkeling. Op de kaart, blz. 24, staat een hoogspanningsleiding in geel aangeduid. Het lijkt mij heel goed mogelijk om langs deze leiding een auto(snel)weg aan te leggen. Hoe ga je om met dit soort nieuwe ontwikkelingen?

Alvast dank voor jullie reactie!

M.v.g.

Ton Derks.

Van: tonderks@billybird.nl
Verzonden: woensdag 16 september 2015 9:07
Aan: 'Omgevingsvisie'
Onderwerp: RE: Aan de deelnemers van de bijeenkomst over de Omgevingsvisie van 1 april jongstleden

Geachte werkgroep,

Bij deze laat ik u weten om voornemens te zijn om morgenavond te komen.

Met vriendelijke groet,

Ton Derks
Recreatieondernemer

BillyBird® Facilities
Luttelweg 4
5408 RA Volkel
Tel: (0413) 277010
www.billybird.nl



WELKOM IN UDEN

100% TOERISTENBELASTINGVRIJ



Van: Omgevingsvisie [<mailto:Omgevingsvisie@uden.nl>]

Verzonden: donderdag 3 september 2015 15:55

Aan: tonderks@billybird.nl

Onderwerp: RE: Aan de deelnemers van de bijeenkomst over de Omgevingsvisie van 1 april jongstleden

Beste Ton Derks,

Op 1 april jongstleden heeft u in het MuzeRijk bijgedragen aan de input van de Omgevingsvisie van Uden. Naast uw bijdrage hebben we informatie opgehaald binnen de gemeenteraad en de ambtelijke organisatie.

Het resultaat van deze gehele inventarisatieronde is verwerkt in een zogenaamd raamwerk, als het ware "de voorloper" van de concept-Omgevingsvisie. Dit raamwerk hebben wij u op 20 juni 2015 gemaild, waarbij wij u hebben uitgenodigd om hierop te reageren. Dit heeft u gedaan op 21 juni.

De beantwoording op uw reactie vindt u onderaan dit bericht.

Vervolgens is een concept-Omgevingsvisie opgesteld.

Eergisteren, op 1 september jl, heeft het college van B&W besloten om deze concept-Omgevingsvisie ter inzage te leggen. Vanaf volgende week donderdag ligt deze conceptvisie dan ook gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage. Vanaf dat moment staat er ook informatie op de website over hoe te reageren op deze conceptvisie.

Vooruitlopend op deze ter visie legging, ontvangt u, als deelnemer aan het proces van de Omgevingsvisie, bijgaand alvast de concept-Omgevingsvisie.

Op donderdag 17 september a.s. wordt de concept-Omgevingsvisie inhoudelijk besproken tijdens een (openbare) besprekavond in het gemeentehuis (ingang West). Wij nodigen u hiervoor van harte uit.

De inloop is vanaf 20.00 uur. De avond start om 20.15 uur.

Om organisatorische redenen stellen wij het zeer op prijs als u ons laat weten dat u komt, via omgevingsvisie@uden.nl.

Beantwoording reactie

We hebben de gebiedszonering naar aanleiding van uw terechte opmerkingen aangepast in de concept-omgevingsvisie. Hemelrijk en het toekomstige bungalowpark vallen nu binnen het "Gemengd Buitengebied".

Met vriendelijke groet,

Namens de Raad van de gemeente Uden,
De BOB-werkgroep

Van: tonderks@billybird.nl [<mailto:tonderks@billybird.nl>]

Verzonden: zondag 21 juni 2015 13:39

Aan: Omgevingsvisie

Onderwerp: FW: Aan de deelnemers van de bijeenkomst over de Omgevingsvisie van 1 april jongstleden

Geachte BOB-werkgroep/Geachte Gemeenteraad,

Allereerst dank voor het toesturen van het Raamwerk "Omgevingsvisie Gemeente Uden" en dank voor uw inzet om middels een breed proces te komen tot een gedragen ontwikkeling van het Udense grondgebied.

BillyBird Park Hemelrijk is een bovenregionaal park met behalve een bovenregionale functie ook een sterke lokale functie. Meer dan 1/3 deel van alle inwoners in de gemeente Uden heeft er een abonnement. Het park ontvangt geen overheidssubsidie en wordt volledig door haar gasten betaald.

Het park trekt met haar strandbad tijdens mooi weer gasten. Met de indoor voorzieningen worden gasten bij regen en in de winterperiode getrokken. Met het recreatiepark buiten worden gasten getrokken als het tussen de 18° en 25°C is.

Verder is er door dit recreatiebedrijf samen met milieuverenigingen, nieuwe natuur aangelegd. In ieder element wil BillyBird Park Hemelrijk in de toekomst investeren. Daarnaast wordt de komst van een bungalowpark voorbereid.

Hiervoor wordt momenteel de Vlinderplas aangelegd. Als deze gereed is, mogen er conform het huidige bestemmingsplan 150 huisjes worden gebouwd. Ook zullen er centrale voorzieningen worden gebouwd.

Met deze verblijfsrecreatie gaat Hemelrijk gasten van verder weg trekken dan ze als bovenregionaal park al deed.

Verder is Hemelrijk een locatie waar diverse kleine evenementen plaats vinden en enkele grotere (circus Bavaria, Festyland, Heerlijk Hemelrijk Festival). Sommige evenementen vinden deels buiten het grondgebied van Hemelrijk plaats; dus op weilanden van boeren of buurtbewoners.

Hemelrijk heeft er bewust voor gekozen om niet voor één segment te kiezen, zoals gezinnen met kinderen, maar een voorziening te vormen voor iedere leeftijdsgroep.

De uitdagingen waar Hemelrijk voor staat:

- Attractiewaarde behouden; als je een aantal jaren niet investeert, daalt het bezoekersaantal.
- Voor iedere doelgroep interessant en betaalbaar zijn en blijven.
- Kiezen voor hoogwaardige kwaliteit, waarbij we vinden dat het niet aan de gemeente is om te bepalen wat kwaliteit is (; deze opmerking is vergelijkbaar met uw opmerking bij 3.4 Bedrijventerreinen "Belemmerende regelgeving voor bedrijven zoveel mogelijk beperken;"). Voor de kwaliteitsbeleving van alle doelgroepen willen we nog graag een strandboulevard aanleggen.
- Financiering voor de gewenste investeringen regelen.
- Inspelen op trends in de samenleving. Belangrijk hierbij is de rol van internet en de relatie tussen retail en recreatie. Hemelrijk heeft een verzorgingsgebied (waarin o.a. Eindhoven, Nijmegen, 's-Hertogenbosch, Oss en Helmond vallen) dat grotendeels samenvalt met dat van het winkelcentrum van Uden. In dit gebied is Hemelrijk relatief gezien een uniekere c.q. minder voorkomende, voorziening dan het winkelcentrum van Uden. De vraag die wij ons stellen, is: "Zouden het winkelcentrum en Hemelrijk elkaar (in bijv. de digitale wereld) kunnen versterken?"
- De komst van de F35 naar vliegbasis Volkel biedt specifieke kansen. Zo zou in samenwerking met Defensie besloten kunnen worden dat op Hemelrijk simulators opgesteld worden, waarbij gasten de gelegenheid krijgen om de vliegervaring van een F35 piloot op te doen.
- Met de komst van verblijfsrecreatie wordt ook avondrecreatie een belangrijk aandachtspunt. Datzelfde geldt voor indoor recreatief zwemmen.
- Etc.

Praktisch

BillyBird Park Hemelrijk maakt, net als de vliegbasis, geen onderdeel uit van het Bestemmingsplan Buitengebied.

Voor Hemelrijk en wat aangrenzende percelen geldt het Bestemmingsplan BillyBird Park Hemelrijk. Op blz. 14 staat een kaart waarop Hemelrijk deels is ingetekend in "Gemengd buitengebied". Een deel van de Vlinderplas en het toekomstige bungalowpark vallen echter in "Agrarisch buitengebied". Dit lijkt mij een foutieve aanduiding.

Verder bestaat er al jaren het idee om Hemelrijk landschappelijk te verbinden met de bossen van Odiliapeel en de Boekelse boszone. In de Boekelse boszone bevinden zich aan de Scheidingsweg ook Schietbaan Swinkels, Paintball Andy Haegens en Manege De Rietvenne.

Bij deze verzoek ik u de foutieve vermelding te wijzigen door:

- Hemelrijk conform de lijnen van het Bestemmingsplan BillyBird Park Hemelrijk uit de kaart te verwijderen (= mijn voorkeur); of (= als alternatief)
- het "Gemengd buitengebied" door te trekken tot aan de bossen van Odiliapeel.

U daarvoor alvast dankend en opmerkend dat ik graag bereid ben tot verder overleg, teken ik,

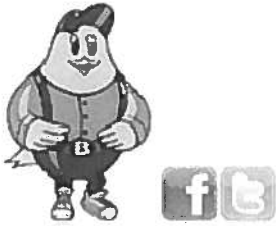
Met vriendelijke groet,

Ton Derks

Recreatieondernemer

BillyBird® Facilities

Luttelweg 4



WELKOM IN UDEN

100% TOERISTENBELASTINGVRIJ

HIER
HOUDEN*
WE VAN

Van: Omgevingsvisie [<mailto:Omgevingsvisie@uden.nl>]

Verzonden: zaterdag 20 juni 2015 18:18

Aan: Omgevingsvisie

Onderwerp: Aan de deelnemers van de bijeenkomst over de Omgevingsvisie van 1 april jongstleden

Goedemiddag,

Op 1 april jongstleden heeft u in het Muzerijk bijgedragen aan de Omgevingsvisie van Uden. In verschillende groepen hebben we nagedacht over kwaliteiten, knelpunten en ideeën, die voor Uden belangrijk zijn. Dit deden we voor de deelgebieden: centrum, woongebieden van de kern Uden, werkgebieden, Volkel en Odiliapeel en het buitengebied.

Naast uw bijdragen hebben we informatie opgehaald binnen de gemeenteraad en de ambtelijke organisatie. Het resultaat van deze gehele inventarisatieronde is verwerkt in een zogenaamd raamwerk. Dit raamwerk is een opmaat voor de Omgevingsvisie, als het ware "de voorloper" van de concept-Omgevingsvisie.

De visie geeft niet aan wat er op welke locatie mag of moet, maar wat we gezamenlijk willen bereiken. Dit biedt een flexibelere werkwijze, waarbij initiatiefnemers, die bijdragen aan onze gezamenlijke doelen, van harte worden uitgenodigd. Wij horen graag uw mening over dit raamwerk!

In het raamwerk worden op hoofdlijnen drie vragen beantwoord:

1. Waar hebben we mee te maken?
2. Wat willen we bereiken?
3. Hoe willen we dit bereiken?

Graag vernemen wij van u uw reactie op het raamwerk. Wij zijn met name geïnteresseerd in wat u vindt van de gestelde doelen, maar ook in de wijze waarop initiatieven in de toekomst tot stand komen; de rol- en taakverdeling. Het is in deze tijd niet meer vanzelfsprekend dat de gemeente initiatieven neemt en aanstuurt. De Omgevingsvisie wil alle initiatieven in principe omarmen, die bijdragen aan het verwezenlijken van de doelen die we voor de deelgebieden hebben geformuleerd.

U kunt uw reactie per mail omgevingsvisie@uden.nl kenbaar maken, graag voor 5 juli aanstaande.

Binnenkort wordt het Raamwerk binnen de Raad besproken en daarbij zal ook worden ingegaan op taak- en rolverdeling.

Op basis van uw reacties en die van de Raad, zal de concept-Omgevingsvisie worden opgesteld. Het streven van het college is om de Omgevingsvisie na de zomervakantie ter visie te leggen.

Met dank voor uw betrokkenheid,

Namens de Raad van de gemeente Uden,
De BOB-werkgroep

Deze elektronische weg staat niet open om uw verzoek in behandeling te nemen. Een vraag of officieel verzoek kunt u digitaal doen met een webformulier via de Digitale balie op <http://www.uden.nl>, overeenkomstig de Regeling elektronisch verkeer. Of per post: Postbus 83, 5400 AB Uden.

Overigens gaat de gemeente Uden geen verplichtingen aan via de e-mail. Dus kunt u aan dit e-mailbericht dan ook geen rechten ontlenen.



Denk aan ons milieu voordat je besluit om deze mail te printen.

Deze elektronische weg staat niet open om uw verzoek in behandeling te nemen. Een vraag of officieel verzoek kunt u digitaal doen met een webformulier via de Digitale balie op <http://www.uden.nl>, overeenkomstig de Regeling elektronisch verkeer. Of per post: Postbus 83, 5400 AB Uden.

Overigens gaat de gemeente Uden geen verplichtingen aan via de e-mail. Dus kunt u aan dit e-mailbericht dan ook geen rechten ontlenen.



Denk aan ons milieu voordat je besluit om deze mail te printen.

3.

Reactie d.d. 7 oktober 2015
De heer M. van Zanten

Mildred de Vaan

Van: Luuk Arends
Verzonden: woensdag 7 oktober 2015 11:19
Aan: Omgevingsvisie
Onderwerp: FW: concept-omgevingsvisie

Categorieën: INSPRAAKREACTIE

Hoi Mildred,

Zie mailtje hieronder.

Met vriendelijke groet,

Luuk Arends

Luuk Arends | Beleidsassistent Planologie | Gemeente Uden | Markt 145 | Postbus 83, 5400 AB UDEN
T 14 0413 | Luuk.Arends@uden.nl | werkdagen: Maandag, Dinsdag, Woensdag en Donderdag

Van: Martin van Zanten [<mailto:martinizu@gmail.com>]
Verzonden: woensdag 7 oktober 2015 10:42
Aan: Luuk Arends
Onderwerp: Re: concept-omgevingsvisie

Beste Luuk en Mildred!

Luuk: ik heb het e-mail adres van Mildred niet; wil je mijn briefje even doorsturen?

Dit concept gaat voor mij al een heel eind in de goede richting: geschreven in een gezamenlijke taal, die velen van ons begrijpen. Oók de ruimte die er komt om initiatieven te begeleiden naar succes vind ik een grote stap voorwaarts!

Maar volgens mij kan het beter door een aantal thema's die van levensbelang zijn helder te benoemen. Daarover heb ik een stuk proza geschreven op internet in mijn weblog. Natuurlijk als aanzet in populaire woorden! Een vertaling van die vitale thema's naar iets formelere taal is wel nodig. Dat snap ik wel!

Ga er even voor zitten. Veel lees- luister- en kijk-plezier: [klik hier](#)! Mag ik het zo aanreiken als mijn "zienswijze"?! Handig, want je hoeft alleen maar de link door te sturen aan iedere betrokkene bij dit proces!

Natuurlijk hoor ik graag van jullie!

Groet,

Martin
06 53276470

Op wo 30 sep. 2015 om 11:36 schreef Luuk Arends <Luuk.Arends@uden.nl>:

Beste Martin,

Bij deze ontvang je de concept-Omgevingsvisie digitaal. Als u telefonisch nog contact over de visie wil opnemen, raad ik aan om op een maandag met Mildred de Vaan te bellen.

Met vriendelijke groet,

Luuk Arends

Luuk Arends | Beleidsassistent Planologie | Gemeente Uden | Markt 145 | Postbus 83, 5400 AB UDEN
T 14 0413 | Luuk.Arends@uden.nl | werkdagen: Maandag, Dinsdag, Woensdag en Donderdag

Deze elektronische weg staat niet open om uw verzoek in behandeling te nemen volgens de Regeling elektronisch verkeer, te raadplegen op Overheid.nl onder 'Lokale wet- en regelgeving'.

Een vraag kunt u digitaal doen met het contactformulier op <http://www.uden.nl>; een officieel verzoek alléén als hiervoor al een webformulier beschikbaar is. Of per post: Postbus 83, 5400 AB Uden.

Overigens gaat de gemeente Uden geen verplichtingen aan via de e-mail. Dus kunt u aan dit e-mailbericht dan ook geen rechten ontleen.



Denk aan ons milieu voordat je besluit om deze mail te printen.

4.

Reactie d.d. 13 oktober 2015
Provincie Noord-Brabant

Reactie provincie tijdens overleg d.d. 13 oktober 2015

- ❖ De provincie geeft aan niet betrokken te zijn geweest in de voorfase en vraagt of dit een bewuste keuze is geweest.
- ❖ De provincie merkt op dat de concept-Omgevingsvisie meer een sturingsdocument is, wat op zichzelf een prima stuk is, echter het verplichte opnemen van integraal beleid (bijvoorbeeld: waterdoelen, natuurdoelen, geurvisie) ontbreekt.
- ❖ In de visie staat uitnodigingsplanologie centraal. De keuzes echter, die de gemeente Uden zou moeten maken op grond van integrale beleidsafwegingen, zijn nog niet opgenomen.
- ❖ Wat zijn de randvoorwaarden, die bij de doelen horen? De doelen zijn erg ruim, dus op basis waarvan toets je dan het initiatief aan de doelen. Nu lijkt het alsof elk initiatief past of gepast gemaakt kan worden.

5.

Reactie d.d. 19 oktober 2015
Billy Bird Uden Vastgoed B.V. (T. Derks)

From: tonderks@billybird.nl <tonderks@billybird.nl>
Sent: woensdag 14 oktober 2015 17:30:49
To: Postbus83
Cc:
Subject: reactie Omgevingsvisie

Geachte gemeenteraad,

Bijgevoegd treft u onze reactie op de concept "Omgevingsvisie Uden 2015" aan. Onze reactie is ook per post verstuurd.
Graag ontvang ik van u nog een bewijs van ontvangst.

Met vriendelijke groet,

Ton Derks
Recreatieondernemer

BillyBird® Facilities
Luttelweg 4
5408 RA Volkel
Tel: (0413) 277010
www.billybird.nl



 perfect

Aan de gemeenteraad van Uden
Postbus 83
5400 AB UDEN

Volkel, 14 oktober 2015

Betreft: reactie op concept-Omgevingsvisie

Geachte gemeenteraad,

Allereerst dank voor uw inzet om middels een breed proces te komen tot een gedragen ontwikkeling van het Udense grondgebied.

BillyBird Park Hemelrijk is een bovenregionaal park met behalve een bovenregionale functie ook een sterke lokale functie. Meer dan 1/3 deel van alle inwoners in de gemeente Uden heeft er een abonnement. Het park ontvangt geen overheidssubsidie en wordt volledig door haar gasten betaald.

Het park trekt met haar strandbad tijdens mooi weer gasten. Met de indoor voorzieningen worden gasten bij regen en in de winterperiode getrokken. Met het recreatiepark buiten worden gasten getrokken als het tussen de 18° en 25°C is. Verder is er door dit recreatiebedrijf samen met milieuverenigingen, nieuwe natuur aangelegd. In ieder element wil BillyBird Park Hemelrijk in de toekomst investeren. Daarnaast wordt de komst van een bungalowpark voorbereid. Hiervoor wordt momenteel de Vlinderplas aangelegd. Als deze gereed is, mogen er conform het huidige bestemmingsplan 150 huisjes worden gebouwd. Ook zullen er centrale voorzieningen worden gebouwd.

Met deze verblijfsrecreatie gaat Hemelrijk gasten van verder weg trekken dan ze als bovenregionaal park al deed.

Verder is Hemelrijk een locatie waar diverse kleine evenementen plaats vinden en enkele grotere (circus Bavaria, Festyland, Heerlijk Hemelrijk Festival). Sommige evenementen vinden deels buiten het grondgebied van Hemelrijk plaats; dus op weilanden van boeren of buurtbewoners.

Hemelrijk heeft er bewust voor gekozen om niet voor één segment te kiezen, zoals gezinnen met kinderen, maar een voorziening te vormen voor iedere leeftijdsgroep.

De uitdagingen waar Hemelrijk voor staat:

- Attractiewaarde behouden; als je een aantal jaren niet investeert, daalt het bezoekersaantal.
- Voor iedere doelgroep interessant en betaalbaar zijn en blijven.
- Kiezen voor hoogwaardige kwaliteit, waarbij we vinden dat het niet aan de gemeente is om te bepalen wat kwaliteit is (; deze opmerking is vergelijkbaar met uw opmerking bij 3.4 Bedrijventerreinen "We willen belemmerende regelgeving voor bedrijven zoveel mogelijk beperken."). Voor de kwaliteitsbeleving van alle doelgroepen willen we nog graag een strandboulevard aanleggen.
- Financiering voor de gewenste investeringen regelen.
- Inspelen op trends in de samenleving. Belangrijk hierbij is de rol van internet en de relatie tussen retail en recreatie. Hemelrijk heeft een verzorgingsgebied (waarin o.a. Eindhoven, Nijmegen, 's-Hertogenbosch, Oss en Helmond vallen) dat grotendeels samenvalt met dat van het winkelcentrum van Uden. In dit gebied is Hemelrijk relatief gezien een uniekere c.q. minder



BB Uden Vastgoed B.V.

Bezoekadres: Zeelandsedijk 34a, Volkel
Postadres: Luttelweg 4, 5408 RA, Volkel
Tel. 0413-277010 * www.billybird.nl * info@billybird.nl

voorkomende, voorziening dan het winkelcentrum van Uden. De vraag die wij ons stellen, is:

"Zouden het winkelcentrum en Hemelrijk elkaar (in bijv. de digitale wereld) kunnen versterken?"

- De komst van de F35 naar vliegbasis Volkel biedt specifieke kansen. Zo zou in samenwerking met Defensie besloten kunnen worden dat op Hemelrijk simulators opgesteld worden, waarbij gasten de gelegenheid krijgen om de vliegervaring van een F35 piloot op te doen.
- Met de komst van verblijfsrecreatie wordt ook avondrecreatie een belangrijk aandachtspunt. Datzelfde geldt voor indoor recreatief zwemmen.
- Etc.

Begrenzing gebieden

3 Hoofdfuncties zijn afhankelijk van het buitengebied:

- Natuur;
- Landbouw;
- Recreatie.

Alle andere functies in het buitengebied zijn op zich niet aan het buitengebied gerelateerd, maar worden er feitelijk gedoogd doordat dit historisch zo gegroeid is. Te denken valt hierbij o.a. aan wonen in het buitengebied of aan bedrijvigheid die ook op een industrieterrein plaats zou kunnen vinden.

Ook het buitengebied van Uden wordt in 3 gebieden onderscheiden:

- Natuur/recreatie buitengebied. Hier ligt het primaat bij de natuur. Andere functies kunnen slechts voor zover ze geen afbraak doen aan de natuurwaarde.
- Agrarisch buitengebied. Hier ligt het primaat bij de agrarische functie. Andere functies moeten bijv. geuroverlast van de agrarische functie in meer dan gemiddelde mate accepteren.
- Gemengd buitengebied. Dit gebied heeft zowel waarde voor natuur, als voor recreatie en voor de landbouw. Als ergens grootschalige recreatie is toegestaan, dan is het hier.
Bij 3.2 Het Centrum, staat bij "Wat willen we bereiken?" o.a. "Een goed woon- en leefklimaat, passend bij de centrumfunctie". Dit betekent dus, dat degene die heel rustig wil wonen, maar in een woonwijk moet gaan wonen.
Bij 3.8.2 Gemengd buitengebied, zou zo bij "Wat willen we bereiken?" o.a. kunnen staan "Ontwikkel- en exploitatieruimte voor recreatie". Dit betekent dus, dat andere functies enige (geluids)overlast van recreatie moeten accepteren. Ik verzoek u deze tekst op te nemen.

Qua begrenzing c.q. vermelding op de kaart en in de teksten, heb ik verder enkele verzoeken:

1. Ten noorden van Hemelrijk ligt een rechte lijn met daarboven het "agrarisch buitengebied" en daaronder het "gemengd buitengebied". Bij deze verzoek ik u deze lijn zo te leggen dat deze samenvalt met de Oosterheidestraat of Rechtestraat. Nu is het zo, dat bijv. een kippenbedrijf deels ligt in het ene gebied en deels in het andere gebied. Om duidelijkheid naar de toekomst te scheppen, lijkt het mij wezenlijk dat er rekening met Hemelrijk wordt gehouden en dat niet de productieruimte van dit landbouwbedrijf, Oosterheidestr. 21, primair staat.
2. Verder bestaat er al jaren het idee om Hemelrijk landschappelijk te verbinden met de bossen van Odiliapeel en de Boekelse boszone. In de Boekelse boszone bevinden zich aan de Scheidingsweg ook Schietbaan Swinkels, Paintball Andy Haegens en Manege De Rietvenne. Bij deze verzoek ik u het "Gemengd buitengebied" door te trekken tot aan de bossen van Odiliapeel; dus van de Oosterheidestraat tot aan de Torenavalkweg en zo tot aan de Boekelse Boszone.
3. Nu ik het vorige punt schrijf, bedenk ik me dat er niet wordt verwezen naar onderliggende visies. Het "Recreatief landschapsplan Hemelrijk-Voskuilenheuvel" van 9 november 2007 is zo'n visie.
4. Als we het over ecologische verbindingzones hebben, hebben we daarvoor in het verleden ook enkele poelen op Hemelrijk aangelegd. Het was de bedoeling dat er een natte EVZ kwam van



BB Uden Vastgoed B.V.

Bezoekadres: Zeelandsedijk 34a, Volkel
Postadres: Luttelweg 4, 5408 RA, Volkel
Tel. 0413-277010 * www.billybird.nl * info@billybird.nl

de Meerkensloop naar de Voskuilenheuvel en de bossen van Odiliapeel. Dit lijkt mij nog steeds nastrevenswaardig.

5. Verder zie ik graag dat er in de omgeving van het bungalowpark heide wordt aangelegd. Bij de natuurontwikkeling zou rekening gehouden kunnen worden met het oorspronkelijke landschap van "De Peel". Dit landschap heeft niet alleen een natuurwaarde, maar ook een recreatieve waarde en vertelt het verhaal van "De Peel".
6. De gewenste bouw van huizen wordt met een witte stippellijn aangeduid. Zoals u weet willen wij bij Hemelrijk 150 vakantiewoningen bouwen. Gelet op de impact hiervan op andere potentiële ontwikkelingen in de omgeving, zoals bij agrarische bedrijven, zien wij dit graag ook op de kaart vermeld met een witte stippellijn.

Sinds de bijeenkomst op 1 april jl. is er een belangrijke nieuwe ontwikkeling gaande. Buurgemeenten pleiten voor een verbinding tussen de A-73 en de A-50. Dit lijkt ook mij een zeer wenselijke ontwikkeling, omdat de grootte van het verzorgingsgebied van een dagattractie sterk samenhangt met de reistijd. Als de ontsluiting van een park verbetert, wordt het verzorgingsgebied groter. Hiermee neemt het aantal potentiële bezoekers toe. Op de kaart, blz. 24, staat een hoogspanningsleiding in geel aangeduid. Het lijkt mij heel goed mogelijk om langs deze leiding een auto(snel)weg aan te leggen. Ik zie dit als wenselijke ontwikkeling. Als er dan ook nog een afslag "Hemelrijk" (en rondweg Boekel) zou kunnen komen...

Een andere mogelijkheid is tunnels aanleggen in de N264. Op dit moment gaan de tunnels voor fietsers onder de N264 door. Dit zou andersom kunnen. Dus door de auto's die nu over de N264 rijden door een (grotendeels open) tunnel(bak) te laten rijden, zou de doorstroming enorm toenemen. Bijkomend voordeel voor het langzaam verkeer is, dat men geen steile hellingen meer hoeft te nemen; en dat Uden-Zuid zo beter met Uden verbonden wordt. Een voordeel van deze variant is, dat de aanslag op het landschap veel minder is.

U alvast dankend voor het aanpassen van uw concept visie, teken ik,

Met vriendelijke groet,
BB Uden Vastgoed B.V.

Ton Derks,
Recreatieondernemer.



K.v.K. 171.25.211
IBAN NL15 RABO 015.19.42.137
BTW NL 8088.14.564.B.01

BB Uden Vastgoed B.V.

Bezoekadres: Zeelandsedijk 34a, Volkel
 Postadres: Luttelweg 4, 5408 RA, Volkel
 Tel. 0413-277010 * www.billybird.nl * info@billybird.nl



15.172848

Aan de gemeenteraad van Uden
 Postbus 83
 5400 AB UDEN

Volkel, 14 oktober 2015

Betreft: reactie op concept-Omgevingsvisie

Geachte gemeenteraad,

Allereerst dank voor uw inzet om middels een breed proces te komen tot een gedragen ontwikkeling van het Udense grondgebied.

BillyBird Park Hemelrijk is een bovenregionaal park met behalve een bovenregionale functie ook een sterke lokale functie. Meer dan 1/3 deel van alle inwoners in de gemeente Uden heeft er een abonnement. Het park ontvangt geen overheidssubsidie en wordt volledig door haar gasten betaald.

Het park trekt met haar strandbad tijdens mooi weer gasten. Met de indoor voorzieningen worden gasten bij regen en in de winterperiode getrokken. Met het recreatiepark buiten worden gasten getrokken als het tussen de 18° en 25°C is. Verder is er door dit recreatiebedrijf samen met milieuverenigingen, nieuwe natuur aangelegd. In ieder element wil BillyBird Park Hemelrijk in de toekomst investeren. Daarnaast wordt de komst van een bungalowpark voorbereid. Hiervoor wordt momenteel de Vlinderplas aangelegd. Als deze gereed is, mogen er conform het huidige bestemmingsplan 150 huisjes worden gebouwd. Ook zullen er centrale voorzieningen worden gebouwd.

Met deze verblijfsrecreatie gaat Hemelrijk gasten van verder weg trekken dan ze als bovenregionaal park al deed.

Verder is Hemelrijk een locatie waar diverse kleine evenementen plaats vinden en enkele grotere (circus Bavaria, Festyland, Heerlijk Hemelrijk Festival). Sommige evenementen vinden deels buiten het grondgebied van Hemelrijk plaats; dus op weilanden van boeren of buurtbewoners.

Hemelrijk heeft er bewust voor gekozen om niet voor één segment te kiezen, zoals gezinnen met kinderen, maar een voorziening te vormen voor iedere leeftijdsgroep.

De uitdagingen waar Hemelrijk voor staat:

- Attractiewaarde behouden; als je een aantal jaren niet investeert, daalt het bezoekersaantal.
- Voor iedere doelgroep interessant en betaalbaar zijn en blijven.
- Kiezen voor hoogwaardige kwaliteit, waarbij we vinden dat het niet aan de gemeente is om te bepalen wat kwaliteit is (; deze opmerking is vergelijkbaar met uw opmerking bij 3.4 Bedrijventerreinen "We willen belemmerende regelgeving voor bedrijven zoveel mogelijk beperken.")). Voor de kwaliteitsbeleving van alle doelgroepen willen we nog graag een strandboulevard aanleggen.
- Financiering voor de gewenste investeringen regelen.
- Inspelen op trends in de samenleving. Belangrijk hierbij is de rol van internet en de relatie tussen retail en recreatie. Hemelrijk heeft een verzorgingsgebied (waarin o.a. Eindhoven, Nijmegen, 's-Hertogenbosch, Oss en Helmond vallen) dat grotendeels samenvalt met dat van het winkelcentrum van Uden. In dit gebied is Hemelrijk relatief gezien een uniekere c.q. minder



BB Uden Vastgoed B.V.

Bezoekadres: Zeelandsedijk 34a, Volkel
Postadres: Luttelweg 4, 5408 RA, Volkel
Tel. 0413-277010 * www.billybird.nl * info@billybird.nl

voorkomende, voorziening dan het winkelcentrum van Uden. De vraag die wij ons stellen, is: "Zouden het winkelcentrum en Hemelrijk elkaar (in bijv. de digitale wereld) kunnen versterken?"

- De komst van de F35 naar vliegbasis Volkel biedt specifieke kansen. Zo zou in samenwerking met Defensie besloten kunnen worden dat op Hemelrijk simulators opgesteld worden, waarbij gasten de gelegenheid krijgen om de vliegervaring van een F35 piloot op te doen.
- Met de komst van verblijfsrecreatie wordt ook avondrecreatie een belangrijk aandachtspunt. Datzelfde geldt voor indoor recreatief zwemmen.
- Etc.

Begrenzing gebieden

3 Hoofdfuncties zijn afhankelijk van het buitengebied:

- Natuur;
- Landbouw;
- Recreatie.

Alle andere functies in het buitengebied zijn op zich niet aan het buitengebied gerelateerd, maar worden er feitelijk gedoogd doordat dit historisch zo gegroeid is. Te denken valt hierbij o.a. aan wonen in het buitengebied of aan bedrijvigheid die ook op een industrieterrein plaats zou kunnen vinden.

Ook het buitengebied van Uden wordt in 3 gebieden onderscheiden:

- Natuur/recreatie buitengebied. Hier ligt het primaat bij de natuur. Andere functies kunnen slechts voor zover ze geen afbraak doen aan de natuurwaarde.
- Agrarisch buitengebied. Hier ligt het primaat bij de agrarische functie. Andere functies moeten bijv. geuroverlast van de agrarische functie in meer dan gemiddelde mate accepteren.
- Gemengd buitengebied. Dit gebied heeft zowel waarde voor natuur, als voor recreatie en voor de landbouw. Als ergens grootschalige recreatie is toegestaan, dan is het hier.

Bij 3.2 Het Centrum, staat bij "Wat willen we bereiken?" o.a. "Een goed woon- en leefklimaat, passend bij de centrumfunctie". Dit betekent dus, dat degene die heel rustig wil wonen, maar in een woonwijk moet gaan wonen.

Bij 3.8.2 Gemengd buitengebied, zou zo bij "Wat willen we bereiken?" o.a. kunnen staan "Ontwikkel- en exploitatieruimte voor recreatie". Dit betekent dus, dat andere functies enige (geluids)overlast van recreatie moeten accepteren. Ik verzoek u deze tekst op te nemen.

Qua begrenzing c.q. vermelding op de kaart en in de teksten, heb ik verder enkele verzoeken:

1. Ten noorden van Hemelrijk ligt een rechte lijn met daarboven het "agrarisch buitengebied" en daaronder het "gemengd buitengebied". Bij deze verzoek ik u deze lijn zo te leggen dat deze samenvalt met de Oosterheidestraat of Rechtestraat. Nu is het zo, dat bijv. een kippenbedrijf deels ligt in het ene gebied en deels in het andere gebied. Om duidelijkheid naar de toekomst te scheppen, lijkt het mij wezenlijk dat er rekening met Hemelrijk wordt gehouden en dat niet de productieruimte van dit landbouwbedrijf, Oosterheidestr. 21, primair staat.
2. Verder bestaat er al jaren het idee om Hemelrijk landschappelijk te verbinden met de bossen van Odiliapeel en de Boekelse boszone. In de Boekelse boszone bevinden zich aan de Scheidingsweg ook Schietbaan Swinkels, Paintball Andy Haegens en Manege De Rietvenne. Bij deze verzoek ik u het "Gemengd buitengebied" door te trekken tot aan de bossen van Odiliapeel; dus van de Oosterheidestraat tot aan de Torenavalkweg en zo tot aan de Boekelse Boszone.
3. Nu ik het vorige punt schrijf, bedenk ik me dat er niet wordt verwezen naar onderliggende visies. Het "Recreatief landschapsplan Hemelrijk-Voskuilenheuvel" van 9 november 2007 is zo'n visie.
4. Als we het over ecologische verbindingzones hebben, hebben we daarvoor in het verleden ook enkele poelen op Hemelrijk aangelegd. Het was de bedoeling dat er een natte EVZ kwam van



BB Uden Vastgoed B.V.

Bezoekadres: Zeelandsedijk 34a, Volkel
Postadres: Luttelweg 4, 5408 RA, Volkel
Tel. 0413-277010 * www.billybird.nl * info@billybird.nl

de Meerkensloop naar de Voskuilenheuvel en de bossen van Odiliapeel. Dit lijkt mij nog steeds nastrevenswaardig.

5. Verder zie ik graag dat er in de omgeving van het bungalowpark heide wordt aangelegd. Bij de natuurontwikkeling zou rekening gehouden kunnen worden met het oorspronkelijke landschap van "De Peel". Dit landschap heeft niet alleen een natuurwaarde, maar ook een recreatieve waarde en vertelt het verhaal van "De Peel".
6. De gewenste bouw van huizen wordt met een witte stippellijn aangeduid. Zoals u weet willen wij bij Hemelrijk 150 vakantiewoningen bouwen. Gelet op de impact hiervan op andere potentiële ontwikkelingen in de omgeving, zoals bij agrarische bedrijven, zien wij dit graag ook op de kaart vermeld met een witte stippellijn.

Sinds de bijeenkomst op 1 april jl. is er een belangrijke nieuwe ontwikkeling gaande. Buurgemeenten pleiten voor een verbinding tussen de A-73 en de A-50. Dit lijkt ook mij een zeer wenselijke ontwikkeling, omdat de grootte van het verzorgingsgebied van een dagattractie sterk samenhangt met de reistijd. Als de ontsluiting van een park verbetert, wordt het verzorgingsgebied groter. Hiermee neemt het aantal potentiële bezoekers toe. Op de kaart, blz. 24, staat een hoogspanningsleiding in geel aangeduid. Het lijkt mij heel goed mogelijk om langs deze leiding een auto(snel)weg aan te leggen. Ik zie dit als wenselijke ontwikkeling. Als er dan ook nog een afslag "Hemelrijk" (en rondweg Boekel) zou kunnen komen...

Een andere mogelijkheid is tunnels aanleggen in de N264. Op dit moment gaan de tunnels voor fietsers onder de N264 door. Dit zou andersom kunnen. Dus door de auto's die nu over de N264 rijden door een (grotendeels open) tunnel(bak) te laten rijden, zou de doorstroming enorm toenemen. Bijkomend voordeel voor het langzaam verkeer is, dat men geen steile hellingen meer hoeft te nemen; en dat Uden-Zuid zo beter met Uden verbonden wordt. Een voordeel van deze variant is, dat de aanslag op het landschap veel minder is.

U alvast dankend voor het aanpassen van uw concept visie, teken ik,

Met vriendelijke groet,
BB Uden Vastgoed B.V.

Ton Derks,
Recreatieondernemer.



K.v.K. 171.25.211
IBAN NL15 RABO 015.19.42.137
BTW NL 8088.14.564.B.01

6.

Reactie d.d. 21 oktober 2015
IVN afdeling Uden (J. van Lieshout)
Vogelwacht Uden e.o. (J.W. Hermans)
Stg Vrijwillig Landschapsbeheer Uden (W. Peters)

Geachte heer van Lieshout,

Bedankt voor uw melding. Deze melding is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 246988.

Indien u gebruik heeft gemaakt van DigID, dan kunt u de voortgang van uw aanvraag of melding volgen op uw persoonlijke pagina <https://www.uden.nl/portal.jsp>.

Als u telefonisch met ons contact opneemt, verzoeken wij u het zaaknummer bij de hand te houden. Wij kunnen u dan sneller helpen.

☐ Met vriendelijke groet,

Gemeente Uden

Uw Aanvraag of Melding

Naw gegevens	
Naambeschrijving:	J.I. van Lieshout
Persoonlijke gegevens	
Ik vul dit formulier in:	Als medewerker van een organisatie voor de organisatie waar ik voor werk
Naam organisatie:	IVN afdeling Uden
Kamer van Koophandel nummer:	40216559
Postcode:	5401 LS, 5401 LS
Huisnummer:	20, 20
Burger Service Nummer:	069734410
Geslacht	Man
Voorletters:	Jl
Tussenvoegsel(s):	van
Achternaam:	Lieshout
E-mailadres:	joep.vanlieshout@kpnmail.nl
Telefoonnummer overdag:	0413269153
Datum bekendmaking:	20151021
Naam bestemmingsplan:	Concept omgevingsvisie
Waarom bent u het niet eens met het bestemmingsplan?	Zie bijlage

Bilagen:1

Bestandsnaam

Zienswijze natuurorganisaties concept omgevingsvisie.docx

Uden, 21 oktober 2015

Zienswijze Natuurorganisaties: Concept Omgevingsvisie Uden 2015

Geacht College,

Met interesse hebben wij het concept omgevingsvisie 2015 bestudeerd.

Als opvolger van de Structuurvisie missen wij diepgang. In het Landschapsbeleidsplan en Reconstructieplan is de lagenbenadering gebruikt om van abiotiek, cultuurhistorie, rode-blaauwe en groene infrastructuur te komen tot een beter basis voor onze toekomstige ruimtelijke ordening. Deze benadering is integraal gebruikt voor het huidige bestemmingsplan buitengebied. Hierbij hebben 16 maatschappelijke partijen uit Uden telkens hun inbreng kunnen leveren. Deze basis wordt ons inzien te gering genoemd temeer omdat de Verordening Ruimte van de Provincie dit wel voorstaat. De opzet geeft een snel en duidelijk overzicht wat de visie is voor de diverse deelgebieden rekening houdend met de algemene uitgangspunten. Echter de doelstellingen zijn zo algemeen geformuleerd dat die op meerdere manieren uitgelegd kan en gaat worden. We voorzien dus veel discussie over toekomstige initiatieven.

Voorbeeld 1: Woongebieden in de kern. In het doel "Behoud van een prettig woon- en leefklimaat" moeten we lezen dat de groene inbedding bepalend is voor nieuwe ontwikkelingen. Hier wordt geen ruimte gelaten voor verbetering. Beter om een doelstelling te formuleren voor het vergroenen van de leefomgeving die niet beperkt wordt tot de huidige groene inbedding

Voorbeeld 2: Bedrijventerrein. Een duurzaam en goed bereikbaar bedrijventerrein met oog voor ruimtelijke kwaliteit. Wat met ruimtelijke kwaliteit bedoeld wordt komt nergens terug.

De indeling van het buitengebied in de delen natuur/recreatie, gemengd en agrarisch is een voortzetting van het huidig beleid. Echter wijst u bij het gemengd buitengebied (par. 3.8.2.) enkel op het agrarisch landschap met verspreid gelegen buurtschappen. Dit agrarisch landschap heeft wel degelijk een groene dooradering en die in het beekdal van de Leijgraaf nog eens de titel Groen-Blauwe Mantel heeft. En met name in recente besprekingen rondom de herziening van bestemmingsplan buitengebied ook goede voorstellen voor de toekomst zijn gegeven in de betreffende groene regelingen zoals we die heden kennen.

We stellen voor de grens tussen gemengd en agrarisch aan te passen in de omgeving van de Meerkensloop. De Meerkensloop is aangewezen als EVZ en moet ook voor de aansluiting zorgen van de natuurgebieden in de gemeente Boekel, Rietven en Peellandschapspark De Voskuilen, met de bossen in Odiliapeel en de aansluiting op de Groen Blauwe Ruit om Uden. Daarom stellen wij voor het gemengd gebied door te laten lopen tot aan de Torenvalkweg. Dan krijgen initiatieven voor natuur en recreatie meer kans terwijl de agrarische belangen daar niet onder hoeven te lijden. Als het aangemerkt wordt als agrarisch kunnen alle ontwikkelingen voor natuur en recreatie geblokkeerd worden. Bovendien sluit dat beter aan op de plannen van de gemeente Boekel met dit gebied.

We stellen voor vanwege het gemis van groen en nieuw groen bij opsomming van opbrengsten uit de Workshops om het Landschapsbeleidsplan als opgesteld in 2001 bij de hand te nemen en de daaruit voorgestelde groene initiatieven op te nemen in de Omgevingsvisie.

Wij stellen voor om de detailinformatie die in de structuurvisie 2009-2015 is opgenomen en dient ter onderbouwing van keuzes die gemaakt worden voor de diverse deelgebieden en de relatie met de regio, met name Boekel en Veghel, op de een of andere manier te behouden. Anders zal op termijn belangrijke informatie verloren gaan.

IVN afdeling Uden

Vogelwacht Uden e.o.

Stg Vrijwillig Landschapsbeheer Uden

J. van Lieshout

J.W. Hermans

W. Peters

p.a. Merketon 20
Uden

7.

Reactie d.d. 9 oktober 2015
Voskuilenheuvel Peellandschapspark (M. van Doorn)



Gemeente Uden
t.a.v. Gemeenteraad
Postbus 83
5400 AB Uden

Betreft: reactie op Omgevingsvisie Uden 2015 – concept
Datum: 9 oktober 2015

Geachte gemeenteraad,

In vervolg op de informatiebijeenkomst over uw omgevingsvisie voor uw grondgebied hebben wij uw visie doorgenomen. Wij waarderen uw handreiking om een reactie in te dienen op uw plan. In deze brief ontvangt u onze visie.

Hemelrijk-Voskuilenheuvel

In het eerste decennium van de 21^e eeuw is veelvuldig gesproken over het recreatief landschapsplan Hemelrijk-Voskuilenheuvel. Met name de daarin opgenomen robuuste ecologische zone tussen Hemelrijk, de bossen in Odiliapeel en Voskuilenheuvel heeft voor de gemeente Boekel grote meerwaarde. Graag zien wij deze zone overgenomen in uw nieuwe Omgevingsvisie 2015.

Samen sterk

Gezamenlijk streven naar een sterk buitengebied is een belangrijk uitgangspunt in de visie van de gemeente Boekel en Voskuilenheuvel in het bijzonder. De verweving van agrarische, ecologische, landschappelijke en recreatieve functies zijn daarvoor essentieel. Uw visie voor “Gemengd Buitengebied” sluit hier bij aan.

Gemengd Buitengebied

Om bovengenoemde doelen te verwezenlijken verzoeken wij u het gebied ten zuid – oosten van Hemelrijk op de Visiekaart Omgevingsvisie te bestempelen als “Gemengd Buitengebied”. De gemeente Boekel heeft de intentie haar plannen daarop aan te sluiten.

Toelichting

Indien u het wenst zijn wij bereid ons standpunt aan u toe te lichten.

Graag vernemen wij uw reactie op ons standpunt.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Stichting Peellandschapspark Voskuilenheuvel
Namens deze,

M. van Doorn
Secretaris

Kopie verzonden aan: college van B&W gemeente Boekel

8.

Reactie d.d. 9 oktober 2015
Het Platform Ondernemend Uden

De gemeenteraad van Uden
Postbus 83
5400 AB UDEN

Onderwerp: concept-Omgevingsvisie

Uden, 15 oktober 2015

Geachte gemeenteraad,

Tot en met 21 oktober aanstaande ligt de concept-Omgevingsvisie ter inzage. In de Omgevingsvisie zijn lange-termijn-doelstellingen voor de fysieke leefomgeving vastgelegd en is aangegeven hoe deze te bereiken zijn.

Namens de 10 grootste ondernemersverenigingen binnen onze gemeente, verenigd in Het Platform Ondernemend Uden, vragen wij uw aandacht voor navolgende onderwerpen:

1. Verbinding van de A-50 met de A-73.

Zoals wij reeds eerder hebben aangegeven, zijn wij van mening dat een optimale verbinding tussen A-50 en A-73 een positieve impact zal hebben op het bedrijfsleven binnen onze gemeente.

In de "Visiekaart Omgevingsvisie" wordt in de legenda niet alleen de diverse deelgebieden aangegeven, maar ook wordt op de kaart de "Hoofdinfrastructuur" vermeld. Nergens wordt op de kaart noch in de tekst vermeld, dat er gestreefd wordt naar het verbinden van de A-50 met de A-73.

Aangezien de locatie van de toekomstige route nog niet bekend kan zijn, lijkt het ons wenselijk om het streven naar de verbindingsweg in de tekst op te nemen. Uiteraard moet het dan zo zijn, dat aanleg van de weg gerealiseerd mag worden in o.a. het "gemengd buitengebied" en in het "agrarisch buitengebied".

2. Uden Centrum

a. De omgevingskwaliteit van het centrumgebied vraagt om een opwaardering zowel v.w.b. inrichting als onderhoud. Bij nieuwe ontwikkelingen in de openbare ruimte dient gestreefd te worden naar meer kwaliteit en een hoger uitvoeringsniveau (vormgeving / materialen). Algemeen, in het kader van de regionale rol van Uden Centrum verdient het aanbeveling om het ambitieniveau ten aanzien van inrichting van de openbare ruimte op te schalen.

b. De bereikbaarheid en het parkeren dienen optimaal georganiseerd te worden. De toegangsroutes (o.a. via Hobostraat / Land van Ravensteinstraat) vragen dringend om verbetering, zowel t.a.v. gemotoriseerd- als fietsverkeer. De vanwege de regiofunctie bovengemiddelde afhankelijkheid van de autoconsument vraagt om optimale bereikbaarheid en voorzieningen.

Parkeren blijft daarbij een speerpunt. Een terugkerend item in dat verband blijft ook de Markt. Ten behoeve van voldoende parkeeraanbod op de juiste locaties en voor een levendig omgevingsbeeld is het van belang dat de Markt haar huidige parkeerfunctie blijft behouden, en daarnaast ruimte blijft

bieden voor evenementen en activiteiten.

c. De nieuwe omgevingsvisie v.w.b. het centrumgebied moet ruimte bieden voor horeca ontwikkelingen in en om het centrumgebied, ook nieuwe vestigingen.

De bestaande horeca gebieden (o.a. Markt, Sint Janstraat, Birgittinessenstraat, Kerkstraat, Kapelstraat, Lieve Vrouweplein, Prior van Milstraat) dienen bestendig te worden, en aanvullende ontwikkelingen aldaar dienen in aanleg positief benaderd te worden.

d. Belangrijk blijft ruimte voor evenementen, groot en klein. Bestaande evenementenlocaties dienen behouden te blijven.

Aldus, namens Het Platform Ondernemend Uden,

UOV de Kring, NU Ondernemen, Uden Promotie, Minerva, Woonboulevard Uden, Recreatieondernemers Uden, HUVO / Koninklijke Horeca Nederland afdeling Uden, VAVU, Maashorst Betrokken Ondernemers, Ondernemersvereniging Volkel en Ondernemersvereniging Odiliapeel.



9.

Reactie d.d. 21 september 2015
Roba Advies, namens de heer Rovers

Gemeente Uden
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 83
5400 AB UDEN

Deurne, maandag 21 september 2015

Betreft: Zienswijze Omgevingsvisie Uden 2015
Ons kenmerk: 150208-001-RO-001-DD
Uw kenmerk:

Geachte Gemeenteraad,

Namens dhr. B. Rovers, wonend en bedrijf voerend aan de Ruitersweg 1 te Uden, wil ik een zienswijze indienen op het concept van de 'Omgevingsvisie Uden 2015'.

Op de visiekaart van de 'Omgevingsvisie' is het gebied ten noorden van de Ruitersweg 1 (ook wel bekend als Hoenderbos IV) en het gebied ten noordwesten van de Ruitersweg1, aangeduid als 'Woongebied reservering' respectievelijk 'Potentieel woongebied'. Het bedrijf van dhr. Rovers is direct gelegen naast deze deelgebieden. Hij is dan ook zeer geïnteresseerd in de visie en ontwikkelingsmogelijkheden van deze deelgebieden.

In de 'Omgevingsvisie' staat in paragraaf 3.1. beschreven dat er per deelgebied het volgende wordt beschreven:

- Wat is er aan de hand (een gebiedsbeschrijving van kwaliteiten en knelpunten).
- Wat willen we bereiken (de doelen/koers, wat willen we over 20 jaar nog steeds aantreffen en waar moet echt iets aan gebeuren);
- Hoe willen we dat bereiken (wat is er nodig om van visie tot uitvoering te komen, de koppeling naar het uitvoeringshoofdstuk 4).

Helaas is in uw visie deze beschrijving van de hierboven genoemde deelgebieden niet terug te vinden. Zoals hierboven ook al is beschreven is dhr. Rovers wel zeer geïnteresseerd in uw visie op deze deelgebieden. Specifiek voor Hoenderbos IV is dhr. Rovers in de uw visie geïnteresseerd omdat er in het verleden (d.d. 03-07-2013) een RvS uitspraak is geweest op het bestemmingsplan. In de uitspraak heeft de RvS de wijzigingsbevoegdheid, om een gedeelte van dit gebied om te zetten naar de bestemming woondoeleinden, vernietigt.

Graag ziet dhr. Rovers uw visie voor de deelgebieden 'Woongebied reservering' respectievelijk 'Potentieel woongebied' duidelijk uitgewerkt in de vast te stellen omgevingsvisie.

Heeft u nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze brief en/of de bijgevoegde stukken, dan kunt u contact opnemen met de heer Dolf Derks, telefoonnummer: 0493-326030.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
ROBA Advies B.V.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'D. Derks', is written over a light gray circular stamp.

D. Derks