

## Pleitnota

Ton Derks (pas op papier gesteld na de commissievergadering REO d.d. 30-11-2015)

---

Allereerst verwijs ik naar mijn schriftelijk ingebrachte zienswijzen. Nu wil ik me echter beperken tot één punt c.q. verzoek.

Hiervoor wil ik eerst een eerdere inspreker, Theo Heeren, aanhalen. Hij verwees naar het reconstructieplan. Dit is tot stand gekomen in een overleg tussen veel partijen. Toen is niet alleen afgesproken dat de landbouw de ruimte kreeg in de (toenmalige) landbouwontwikkelingsgebieden. Grootschalige recreatie zou zich (ook volgens ZLTO) moeten kunnen ontwikkelen in projectlocatiegebieden voor recreatie. Hemelrijk-Voskuilenheuvel werd als zodanig aangewezen.

In de onderhavige structuurvisie wordt het gebied in de omgeving van het toekomstige bungalowpark aangewezen als “agrarisch buitengebied”. Dit betekent dat het primaat bij de (intensieve) landbouw ligt. Dit is totaal in strijd met eerdere afspraken zoals die in het reconstructieplan zijn gemaakt. Vertrouwend op de gemaakte afspraken, zijn we nu de plassen aan het aanleggen waaraan een bungalowpark gevestigd gaat worden.

Op dit moment staat de geurverordening van de gemeente Uden 14 ouE per kuub toe. Dit terwijl in het landbouwontwikkelingsgebied van Boekel maar 10 ouE/m<sup>3</sup> wordt toegestaan. Eigenlijk zou een bungalowpark niet meer belast mogen worden dan de bebouwde kom! Immers er komen veel gasten die niet gewend zijn aan agrarische geuren en die zullen dus relatief snel geuroverlast ervaren.

Gelet op de ruimte die zelfs de nieuwe geurverordening van Uden biedt, is een planologische bescherming van het bungalowpark zeer wezenlijk! Ik verzoek u daarom om het gebied grenzend aan de noordzijde van het bungalowpark, tot aan de Oosterheidestraat, aan te wijzen als “gemengd buitengebied”. Hier ligt het primaat dan niet bij de intensieve veehouderij, maar vindt er een afweging plaats met de niet agrarische functies; zoals de recreatie.

Ik heb een kaart bijgevoegd met de beperkte uitbreiding van het gemengd buitengebied.