

Vaststelling bestemmingsplan 'Steeuwichtweg 20, 29 en 32, Uden'

2015/13024	<input type="checkbox"/> Raadscommissie AZ
Auteur: M. Seelen	<input type="checkbox"/> Raadscommissie PZ
E-mail: max.seelen@uden.nl	<input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie REO
Afdeling: Ruimte	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting <input type="checkbox"/> ja
Port: R. Peerenboom	<input checked="" type="checkbox"/> nee

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Steeuwichtweg 20, 29 en 32, Uden'.

Te besluiten om

1. Instemmen met vaststelling van het bestemmingsplan 'Steeuwichtweg 20, 29 en 32, Uden'

Inleiding

De heer T. van Kessel beschikt over een drietal locaties in het buitengebied van Uden. Op deze locaties zijn er plannen om de bestaande situatie te wijzigen. Het gaat daarbij om de volgende ontwikkelingen:

- sanering van de varkenshouderij aan de Steeuwichtweg 20;
- splitsing van de cultuurhistorische boerderij aan de Steeuwichtweg 32 in twee wooneenheden;
- en het toestaan van dagrecreatieve mogelijkheden als kleinschalige nevenactiviteit bij de houtzagerij Steeuwichtweg 29.

Aanleiding voor het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan is om de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. De sanering van de varkenshouderij op deze locatie is een gewenste ontwikkeling gezien de ligging nabij natuurgebied. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is de medewerking van de gemeente nodig om het bestemmingsplan te herzien voor de betrokken percelen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft conform de voorgeschreven procedure met ingang van 6 augustus 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen de zienswijzeperiode zijn er geen zienswijzen ingebracht.

Beoogd effect

Het beoogd effect bestaat uit het vaststellen van het bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt.

Argumenten

1.1. Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen. Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit het bestemmingsplan 'Steeuwichtweg 20, 29 en 32, Uden', voldoet het plan aan de wettelijke eisen. De gemeenteraad is daarmee bevoegd om op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dit bestemmingsplan vast te stellen.

1.2. De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid.

De ontwikkeling omvat het saneren van de varkenshouderij aan de Steeuwichtweg nabij natuurgebied in combinatie met aanleggen van nieuwe natuur, splitsing van de bestaande boerderij en recreatieve ontwikkelingen in bestaande bebouwing. De sanering van de varkenshouderij op deze locatie is een gewenste ontwikkeling gezien de ligging bij natuurgebied.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is er een planschadeovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst is de aansprakelijkheid voor eventuele planschadekosten geregeld.

Communicatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, zal dit besluit op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt op de door de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze.

Vervolg

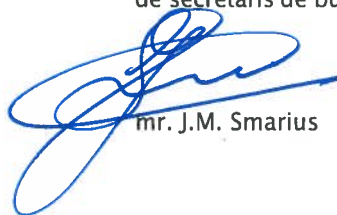
Na vaststelling van het plan door de gemeenteraad zal deze gemeld worden aan de provincie. Na twee weken zal het plan gepubliceerd worden en ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken, met de mogelijkheid om hiertegen beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door diegenen die een zienswijze hebben ingediend of tegen de onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Bijlagen

1. bestemmingsplan 'Steeuwichtweg 20, 29 en 32, Uden'.

Uden, 10 november 2015

Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris de burgemeester



mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers

BESLUIT



De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 10 november 2015;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

vast te stellen het bestemmingsplan 'Steeuwichtweg 20, 29 en 32, Uden' (NL.IMRO.0856.BPsteeuwichtweg-VA01).

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2015.

De Raad voornoemd
de griffier

de burgemeester


drs. G.B. Gnodde


drs. H.A.G. Hellegers