

RAADSVOORSTEL



16.086159 16.086159

Zaakdossier: D00087732

Herinrichting Losplaats Velmolenweg, bodemverontreiniging

2016/13067	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: H. Bouquet	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: Harry.Bouquet@uden.nl	☐ Raadscommissie REO
Afd.hoofd: ir. C. Kemperman	Effect op begroting ja
Port: B. Tuithof	

Onderwerp

Herinrichting Losplaats Velmolenweg, bodemverontreiniging

Te besluiten om

1. Een aanvullend krediet van € 95.000,-- excl. BTW beschikbaar te stellen voor het saneren van een bodemverontreiniging;
2. Deze kosten te dekken uit Reserve Bovenwijkse Infrastructuur;
3. De benodigde begrotingswijziging vast te stellen.

Inleiding

De voorbereiding voor de herinrichting van het kruispunt Losplaats Velmolenweg Botermarkt is gaande. Om een optimale doorstroming op het kruispunt te bereiken is het noodzakelijk dat er voldoende opstelruimte wordt gemaakt voor de wachtende auto's. Hiervoor dienen ook het fiets- en voetpad aangepast te worden.

Op het zuidelijke wegvak, gedeelte Losplaats – Hoogzoggel, is een bodemverontreiniging vastgesteld. De verontreiniging is aangetroffen bij het uitvoeren van een standaard bodemonderzoek om de milieukundige kwaliteit van de te ontgraven grond te bepalen. Deze ontgravingen worden gedaan om de benodigde infrastructuur voor de aanpassingen van het kruispunt te kunnen realiseren.

De verontreiniging bestaat uit PCB's en gezien de concentratie en de omvang (675 m3) wordt deze als ernstige bodemverontreiniging geclassificeerd. Deze stof zat in het verleden niet in het standaard bodemonderzoekspakket en is daarom nooit vastgesteld. Vanwege de leeflaag op de verontreiniging zijn er op dit moment geen humane of ecologische risico's. Ondanks het feit dat de verontreiniging geen gevaar vormt dient bij ontwikkelingen –het herinrichten van het kruispunt– deze te worden gesaneerd.

Bovendien stelt de arbo-wetgeving beperkingen aan het werken in verontreinigde grond, zoals het verleggen van kabels en leidingen.

Bij het opstellen van de kredietraming voor dit project is er geen rekening gehouden met het saneren van een bodemverontreiniging. Op basis van de regionale bodemkwaliteitskaart was er, ondanks de aanwezig verontreiniging op het DICO-terrein, geen directe aanleiding om saneringswerkzaamheden te voorzien.

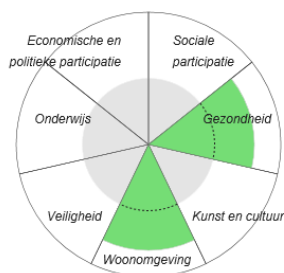
Beoogd effect

Door het aanvragen van extra budget voor het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden kan het gehele project doorgang vinden.

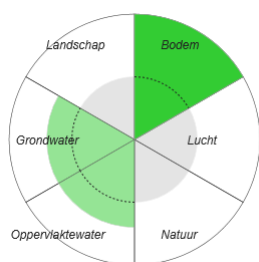
Duurzaamheid

Door het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden zal de duurzaamheid ter plaatse verbeteren. De verontreinigde grond wordt vervangen door schone grond. Daarnaast kan na de sanering de aanpassing van de infrastructuur plaatsvinden. Dit heeft ook voordelen in het kader van de duurzaamheid.

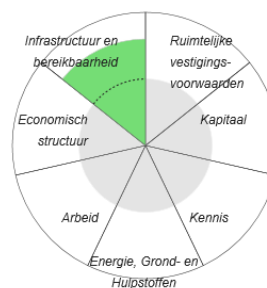
People



Planet



Profit



Argumenten

1.1 De gemeenteraad is bevoegd voor het beschikbaar stellen van extra krediet

De bevoegdheid voor het beschikbaar stellen van een extra krediet voor de sanering ligt bij de gemeenteraad. Door dit voorstel in de raadsvergadering van juli te behandelen kan het besluit tijdig worden genomen, namelijk voordat verplichtingen (zoals de aanbesteding) worden aangegaan zonder dat daarvoor budget beschikbaar is.

Wanneer de gemeenteraad geen extra budget beschikbaar stelt, kan geen aanbesteding van de werkzaamheden plaatsvinden.

2.1 Kosten van sanering worden direct als verlies genomen

De voorschriften BBV geven aan dat de kosten voor bodemsanering geen investering van maatschappelijk of economisch nut zijn. De kosten moeten direct als verlies worden genomen. Weliswaar is inmiddels activering van saneringskosten onder bepaalde voorwaarden binnen het grondbedrijf toegestaan, maar daaraan wordt hier niet voldaan. We stellen daarom voor deze kosten direct te dekken uit de Reserve Bovenwijkse Infrastructuur.

2.2 In de kredietraming voor dit project is geen rekening gehouden met het saneren van een bodemverontreiniging.

Op basis van de regionale bodemkwaliteitskaart was er, ondanks de aanwezig van het DICO-terrein, geen directe aanleiding om saneringswerkzaamheden te voorzien.

2.3 De kosten kunnen niet op derden worden verhaald

De volgorde van personen die aansprakelijk zijn voor een bodemverontreiniging is de volgende:

- 1) De veroorzaker/vervuiler;
- 2) De eigenaar/gebruiker;
- 3) De overheid.

De Wet Bodembescherming gaat er van uit dat de vervuiler betaalt. Indien de vervuiler niet (meer) bekend is, dan betaalt de eigenaar en als rest aansprakelijke geldt de overheid.

Belangrijk punt in de wetgeving en jurisprudentie is het moment waarop de verontreiniging is ontstaan, de jaren 1975 en 1987 zijn daarbij maatgevend.

De gemeente Uden heeft de gronden al ruim voor 1987 in eigendom en naar verwachting zelfs al ruim vóór 1975, is op grond van de Wet bodembescherming en jurisprudentie, wanneer voor 1987 de eigendom is verkregen maar na 1975 de eigenaar (de gemeente dus) aansprakelijk. Wanneer de gronden al vóór 1975 in eigendom zijn verkregen, is niemand aansprakelijk maar draait de overheid (Gemeente Uden dus in dit geval) op voor de saneringskosten.

Tweede punt is dat de mogelijke aansprakelijkheid van de vervuiler (mogelijk DICO) niet meer valt af te wentelen, omdat de betreffende bedrijven niet meer bestaan, en/of geen verhaal bieden.

Derde punt is dat de huidige eigenaar van het DICO-terrein, VELDMOLEN BEHEER B.V., heeft slechts dat terrein gekocht en niet meer. VELDMOLEN BEHEER B.V. heeft de bodem niet verontreinigd, is dus niet de vervuiler, hoewel hij wel schuldig eigenaar is van het DICO-terrein en daarom voor de saneringskosten (inclusief grondwaterverontreiniging) van dit terrein opdraait.

Op basis van bovenstaande is de conclusie dat de kosten voor het saneren van de aangetroffen verontreiniging kunnen niet worden verhaald op derden. Gemeente Uden zal de saneringskosten voor haar rekening moeten nemen.

3.1 Dit besluit leidt tot een wijziging in de begroting

Door het vaststellen van de begrotingswijziging wordt de begroting aangepast.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Bij het opstellen van het concept saneringsplan is ook een kostenraming gemaakt om te bepalen wat de extra onvoorzienne kosten bedragen. Deze raming komt uit op een bedrag van € 85.000,— excl. BTW uit. In dit bedrag zijn ook de reeds gemaakte kosten voor het bepalen van de exacte omvang van de verontreiniging meegenomen.

Naast deze raming is er aantal extra posten die direct met de sanering te maken hebben. Dit zijn onder andere de benodigde bouwhekken en verkeersmaatregelen. Het gaat hierbij om een bedrag van € 10.000,— excl. BTW.

Binnen het beschikbare krediet (FCL 42107008) is geen ruimte om dit totale bedrag van € 95.000,— excl., BTW te financieren.

De voorschriften BBV geven aan dat de kosten voor bodemsanering in dit geval direct als verlies moeten worden genomen. We stellen daarom voor deze kosten direct te dekken uit de Reserve Bovenwijkse Infrastructuur.

Communicatie

Bij een positief besluit van uw raad op dit voorstel worden de leden van de klankbordgroep van het project geïnformeerd. Zij zijn lopende de onderzoeken steeds op de hoogte gehouden van de voortgang.

Op het moment dat de saneringswerkzaamheden daadwerkelijk worden uitgevoerd zal dit via diverse middelen kenbaar worden gemaakt. De weggebruikers van de Velmolenweg zullen beperkt hinder ondervinden van de werkzaamheden.

Vervolg

Na ontvangst van de goedkeuring van het saneringsplan door het bevoegde gezag, de provincie, wordt de sanering op zo kort mogelijke termijn uitgevoerd. De voorbereidingen voor de sanering zijn gaande en de opdracht wordt na instemmen op dit voorstel verstrekt. Het tijdstip is sterk afhankelijk van de doorlooptijd bij de provincie.

Na de sanering kunnen de nutsbedrijven de kabels en leidingen gaan verleggen aansluitend worden de civiele technische werkzaamheden uitgevoerd.

De totale doorlooptijd van het project vanaf de sanering zal circa 6 maanden gaan bedragen.

Bijlagen

Bijlage 1. PPP-scan t.b.v. bodemsanering Losplaats – Velmolenweg

Uden, 31 mei 2016

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester

mr. J.M. Smarius

drs. H.A.G. Hellegers