Overzicht eigen grondexploitaties oorspronkelijk MJP 2015 zoals behandeld in raad van 9 juli 2015.

Code	Omschrijving	Einde		Saldo einde exploitatie	Saldo NCW per 1-1-2015	Toelichting
121	Hoogveld	2032	V	15.509.147	7.655.756	
130	Goorkens	2024	V	6.212.135	4.196.698	
147	Hoogveld-Zuid-Noord	2036	N	5.562.163-	2.346.987-	
163	Herstr Loopkant-Liessent	2016	N	3.234.977-	2.990.918-	
203	Hoenderbos / Velmolen	2019	V	2.953.109	2.427.241	
210	Nieuw Hoenderbos	2024	N	1.500.545-	1.013.715-	
226	Eikenheuvel	2026	N	1.208.566-	754.867-	Bij 35% uitgifte van restant eigendom
232	Volkel-West II	2017	V	337.745	300.254	
242	Velmolen-Oost	2026	V	14.937.777	9.330.096	
255	Spechtenlaan 2 e fase	2024	V	66.976	45.246	Storting in BR's beperkt
273	Maatsestraat ggb woningen	2019	N	2.016.111-	1.657.097-	Bij verkoop van ruwe bouwgrond
281	Schepersweg	2019	N	73.145-	60.119-	
293	OP Bitswijk	2014	V		-	Afgesloten in jaarrekening 2014
312	Runmolen	2019	V	809.371	665.244	Bij verkoop van ruwe bouwgrond
324	Uden-Noord I	2023	N	12.702.940-	8.924.920-	
334	Uden-Noord II	2017	N	171.438-	152.408-	
346	Centrumplan Promenade (CPP)	2014	N		-	Afgesloten in jaarrekening 2014
	Integraal saldo exploitaties		V	**14.356.375**	**6.719.504**	Na afsluiting CPP / OP Bitswijk
	Splitsing:					
	Totaal winstgevende grexen		V		24.620.535	'Toekomstperspectief '
	Totaal verliesgevende grexern		N		17.901.031-	Hiervoor is voorziening nodig
	Totaal huidig integraal saldo		**V**		**6.719.504**	Na afsluiting CPP / OP Bitswijk
	Getroffen voorziening t/m jaarrekening 2013				15.062.805-	Exclusief Centrumplan Promenade
	Aanvulling voorziening bij jaarrekening 2014				2.838.226-	
	Totaal Voorziening Exploitatienadelen per 31-12-2014				**17.901.031-**	

V = voordelig saldo
N = nadelig saldo

Basis:
- Rente 4 %
- 1,5% kostenstijging per jaar
- 0,5% opbrengsstijging per jaar
- boekwaarden per 1-1-2015
- 35.000 m2 in 2015; ca 23.000 m2 pj in 2016 t/m 2019; daarna 24.000 m2 pj
- 16.000 m2 uitgifte bedrijventerrein per jaar;

Uden, 21 april 2015

(MJP 2015 Grexoverzicht raad def)