

Overzicht eigen grondexploitaties MJP 2016.

Code	Omschrijving	Einde		OBV 3,5% Saldo NCW per 1-1-2016	Toelichting
123	Hoogveld	2032	V	8.015.294	
132	Goorkens	2023	V	4.653.012	Voor winstneming 2015
149	Hoogveld-Zuid-Noord	2036	N	1.763.879-	
170	Herstr Loopkant-Liessent	2017	N	3.109.535-	
204	Hoenderbos / Velmolen	2021	V	2.390.834	Voor winstneming 2015
214	Nieuw Hoenderbos	2025	N	594.991-	
228	Eikenheuvel	2026	N	378.262-	Bij 35% uitgifte ons eigd
234	Volkel-West II	2017	V	320.125	
239	Velmolen-Oost	2021	V	8.760.616	Voor winstneming 2015
257	Spechtenlaan 2 e fase	2024	V	162.412	Storting in BR's vervallen
275	Nieuw Hoeven/Maatsestr ggb woningen	2018	N	1.590.839-	Bij verkoop ruwe bgrd
282	Schepersweg	2019	N	92.683-	
314	Runmolen	2020	V	679.516	Bij verkoop ruwe bgrd
326	Uden-Noord I	2025	N	7.672.307-	
323	Uden-Noord II	2018	N	534.183-	
Integraal saldo exploitaties			V	9.245.130	Voor winstneming 2015
Winstneming 2015					
	Goorkens			700.000	
	Hoenderbos/Velmolen			500.000	
	Velmolen Oost			3.800.000	
	Totaal winstneming 2015			5.000.000	
Integraal saldo exploitaties			V	4.245.130	Na winstneming 2015
Splitsing:					
	Totaal winstgevende grexen		V	24.981.809	'Toekomstperspectief ' voor winstneming '15
	Totaal verliesgevende grexen		N	15.736.679-	Hiervoor is voorz nodig
Totaal integraal saldo			V	9.245.130	
Winstneming 2015				5.000.000	
Integraal saldo exploitaties			V	4.245.130	Na winstneming 2015
	Getroffen voorziening t/m jaarrekening 2014			17.901.031-	
	Verlaging voorziening bij jaarrekening 2015			2.164.352	Tgv ABR-grondbedrijf
Totaal Voorziening Exploitatienadelen per 31-12-2015				15.736.679-	

V = voordelig saldo

N = nadelig saldo

Basis:

- Rente 3,5%
- 1,5% kostenstijging per jaar
- 0,5% opbrengsstijging per jaar
- ca 21.000 m2 in 2016; daarna 26.500m2 in 2017 t/m 2020; daarna 19.250 m2 pj
- 16.000 m2 uitgifte bedrijventerrein per jaar;

Uden, 3 mei 2016

(MJP 2016 Grexoverzicht raad def)